

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme č. 023/2008 zo dňa 02.11.2009
v znení jej dodatku č.1

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a
podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a
medzi:

Prenajímateľ:

1. **Univerzita Komenského v Bratislave** (ďalej len „UK)
Sídlo: Šafárikova námestie č. 6, 811 49 Bratislava 1, P.O.BOX 440
Zastúpený: Dr. h. c. prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD, rektor
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: Sk 202 084 5332

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny**
Sídlo: Staré Grunty č. 36, 841 04 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Róbert Gula, MSC, MBA, riaditeľ
IČO: 00 397 865 58
IBAN:
Kontakt:

(ďalej len „správca“)

a

Nájomca:

Československá obchodná banka, a.s.

Žižkova 11, 811 02 Bratislava

IČO: 36 854 140, DIČ: 2022502768

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č. 4314/B

Zastúpená: Ing. Ľubomír Mráz, manažér oddelenia manažmentu nákupu

Ing. Miroslava Gabrišková, riaditeľ odboru manažmentu majetku

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej len „zmluvné strany“)

I.
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany sa na základe Zmluvy o nájme č. 023/2008 zo dňa 02.11.2009 v znení jej dodatku č. 1 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom časti nebytových priestorov o výmere 3m² nachádzajúcich sa ul. Staré Grunty č. 36 v Bratislave za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks autobusového bankomatu, dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 2 k zmluve (ďalej len „Dodatok č. 2“), ktorým menia a dopĺňajú zmluvu v nižšie uvedenom rozsahu.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 80/201/ zo dňa 27.06.2018. Kópia uznesenia AS UK tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 2.

II.
Predmet dodatku

1. V článku 4 Doba nájmu bod 4.1 doterajšie znenie sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:
„4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní do **31.10.2023.**“
2. V článku 5 Nájomné a úhrada nájomného bod 5.3 doterajšie znenie sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:
„5.3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné štvrtročne na základe faktúry na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak prenajímateľ požaduje uhradiť nájomné na iný účet ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, je povinný o tom písomne informovať nájomcu. Zmena účtu nie je dôvodom na uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej čiastky z účtu nájomcu. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovenia § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, náležitosti daňového dokladu podľa ustanovenia § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti prenajímateľovi na prepracovanie resp. doplnenie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi.“

III. Záverčné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 je nedeliteľnou súčasťou zmluvy. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú menené týmto Dodatkom č.2, zostávajú nezmenené naďalej v platnosti.
2. Na dôkaz toho, že zmluvné strany si Dodatok č.2 prečítali, porozumeli jeho obsahu a bez výhrad s ním súhlasia, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a že ich zmluvná sloboda nebola obmedzená, ho oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa, jeden rovnopis pre správcu a dva rovnopisy pre nájomcu.
4. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením Dodatku č. 2 v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Nedeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2 je Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK.

V Bratislave, dňa2018

V Bratislave, dňa2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Dr.h.c. prof. RNDr. Karol Mičieta, Phd
rektor

.....
Ing. Lubomír Mráz
manažér oddelenia manažmentu
nákupu
Československá obchodná banka, a.s.

V Bratislave, dňa2018

Za správcu:

.....
Ing. Miroslava Gabrišková
riaditeľ odboru manažmentu
majetku
Československá obchodná banka, a.s.

.....
Mgr. Róbert Gula, MSC, MBA
Riaditeľ



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava I

Bratislava 29.06.2018

Uznesenie č. 80/2018

zo 17. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 27. júna 2018

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní
s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udefuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom časti pozemku o výmere 3 m ² , na parcele číslo 2933, druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoria“ o celkovej výmere 14158 m ² , ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves okres Bratislava IV, zapísanej na liste vlastníctva č. 727 vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Karlova Ves
Identifikácia nájomcu	Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, Bratislava 81102 IČO: 36 854 140
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	umiestnenie a prevádzkovanie bankomatu-ATM
Výška nájomného	667 EUR/ m ² /rok bez DPH (2001 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu)
Energie a služby	len elektrická energia na základe skutočnej spotreby
Doba nájmu	od 1.11.2018 do 31.10.2023
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. RNDr. Daniel Ševčovič, DrSc.

predseda Akademického senátu UK