

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovenia § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Prenajímateľ: TechnoGym, s.r.o., Kamenárska 1881/71, 968 01 Nová Baňa
v zastúpení: Peter Maruška
IČO: 46 167 510
DIČ: 2023256994
ban. spoj. Slovenská sporiteľňa
číslo účtu: SK97 0900 0000 0004 1307 5764

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Gymnázium Františka Švantnera, Bernolákova 9, 968 01 Nová Baňa
v zastúpení: PaedDr. Renáta Juhásová, riaditeľka školy
IČO: 00 160 725
DIČ: 2021124380
ban. spoj. Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
číslo účtu: SK95 8180 0000 0070 0039 0207

„ďalej len nájomca“

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove na ulici Bernolákova, 968 01 Nová Baňa. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).
2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať počas krúžkovej činnosti – „Cvičenie v posilňovni“.

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. 12. 2022 do 31. 03. 2023.

Článok III.

Rozsah využitia

1. Nájomca bude využívať nebytové priestory každý utorok v čase od 14.00 do 15.00 hod. (počas dní školského vyučovania).

Článok IV.

Výška nájomného

1. Nájomné je stanovené vo výške 10,00 EUR/hodinu, pričom je splatné na dvakrát, a to k 21. decembru 2022 a k 31. marcu 2023 na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, súčasťou ktorej je podrobný rozpis o odučených hodinách. Vystavenú faktúru je potrebné doručiť písomnou formou a tiež aj elektronickou formou na mail gfs@gfsnbana.edu.sk
2. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania fakturovanej sumy na účet č. 0413075764/0900, ktorý je vedený v Slovenskej sporiteľni.

Článok V.

Úhrada vedľajších nákladov

1. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vodné, točné, teplo, teplá voda a upratovacie práce) je zahrnutá vo výške nájomného.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac a začína plynúť v prvom dni nasledujúceho mesiaca od podania dohody o ukončení nájmu.

Článok VII.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5, 6 zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a § 8a zákon č. 158/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z. z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v znení zmien a doplnkov.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach. Prenajímateľ a Nájomca obdrží 1 výtlačok zmluvy.

V Novej Bani dňa

29. 11. 2022

Prenajímateľ:

Peter Maruška

Nájomca:

PaedDr. Renáta Juhásová
riaditeľka školy

Gymnázium
Františka Švantnera