

DOHODA o skončení ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

Mesto Spišské Vlachy

IČO: 329657

Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

Zastúpené: Ľubomír Fifík - primátor

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Spišská Nová Ves

IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001

BIC:

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

eRVe, s.r.o

IČO: 53904788

IČ DPH: SK2121536285

Zastúpené : Roman Vráb – konateľ

Sídlo: Kostolná 518/23, 053 61 Spišské Vlachy

(ďalej ako „**nájomca**“)

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „**zmluvné strany**“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „**zmluvná strana**“) v nasledovnom znení:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24. júna 2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 79/2022, ktorá sa stala účinnou dňa 1. júla 2022, ktorej predmetom bol nájom časti nehnuteľnosti – nebytových priestorov vo vlastníctve prenájomateľa, sup. č. 268 – Kultúrny dom a zastavaného pozemku parcelné číslo KN C 999/1 v Spišských Vlachoch na ulici Hviezdoslavovej č. 36, nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1, v k. ú. Spišské Vlachy (ďalej len „Zmluva“).

- 1.2. Nájomca požiadal prenajímateľa o skončenie nájmu.
- 1.3. Prenajímateľ súhlasí s ukončením nájmu a preto zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

2. Predmet Dohody

- 2.1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s bodom 4.2. písm. c) Zmluvy dohodli na skončení Zmluvy k 30. novembru 2022.
- 2.2. Nájomca sa v súlade s bodom 10.1. zaviazal v prípade skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi Predmet nájmu v pôvodnom stave v akom bol ku dňu účinnosti tejto zmluvy nájomcovi odovzdaný s ohľadom na jeho obvyklé opotrebenie a na prípadné rekonštrukčné práce.
- 2.3. Zmluvné strany pri odovzdaní Predmetu nájmu podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu.
- 2.4. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo Zmluvy.

3. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto dohode neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov. Na práva a povinnosti zmluvných strán sa taktiež vzťahuje platné všeobecné záväzné nariadenie Mesta Spišské Vlachy.
- 8.2. Dohoda je vyhotovená v troch /3/ rovnopisoch, pričom dva /2/ podpísané rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ podpísaný rovnopis obdrží nájomca.
- 8.3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie dohody stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto dohody okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 8.4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 8.5. Dohoda je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 47 a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.
- 8.6. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

[podpisy zmluvných strán sú na nasledujúcej strane]

PODPISOVÁ STRANA

Za Prenajímateľa, v Spišských Vlachoch, dňa : 25.11.2022

Mesto Spišské Vlachy
Ľubomír Fifík
primátor

Za Nájomcu, v Spišských Vlachoch, dňa : 25.11.2022

eRVe s.r.o
Roman Vráb - konateľ