

Rámcová kúpna zmluva a Nájomná zmluva č. 2022581

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

<p>Zmluvné strany:</p> <p>Kupujúci / nájomca: obchodné meno: Štátny fond rozvoja bývania sídlo: Lamačská cesta 4256/8 83304 Bratislava - mestská časť Lamač štatutárny zástupca: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ IČO: 31749542 DIČ: 2020823200 IČ DPH:</p> <p>(ďalej len „kupujúci“ alebo „nájomca“)</p>	<p>Predávajúci / prenajímateľ: obchodné meno: AQUA PRO EUROPE, a.s. sídlo: Pod Furčou 7, Košice 040 01 Zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1695/V štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Liker, predseda predstavenstva IČO: 50886771 DIČ: 2120511745 IČ DPH: SK2120511745 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Číslo účtu: SK93 0200 0000 0038 9184 2458</p> <p>(ďalej len „predávajúci“ alebo „prenajímateľ“)</p>
--	---

(v ďalšom texte aj ako „Zmluva“)

Článok 1.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom Zmluvy a jej príloh je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán najmä vo veci:
 - 1.1.1 uzatvárania jednotlivých čiastkových kúpnych zmlúv medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa dodávky vody,
 - 1.1.2 uzatvorenia, zmeny a zániku nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami,
 - 1.1.3 dodávky vody, nakladania s vratnými obalmi a dodávanou vodou, platenia ceny za dodávanú vodu,
 - 1.1.4 nakladania, prenájmu a revitalizácie dávkovača vody, platenia nájomného za užívanie dávkovača vody,
 - 1.1.5 iné služby uvedené v Prílohe č. 1 Zmluvy.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, sa riadi touto zmluvou a jej prílohami a následne príslušnou právnou úpravou platnou a účinnou na území Slovenskej republiky.

Článok 2.

Kúpna zmluva a kúpna cena dodávanej vody vo vratných obaloch

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivá čiastková kúpna zmluva uzatvorená na základe Zmluvy sa považuje za uzatvorenú okamihom prevzatia dodávanej vody kupujúcim. Predmetom čiastkovej kúpnej zmluvy je záväzok kupujúceho najmä dodanú vodu riadne a včas prevziať, zaplatiť predávajúcemu za prevzatú vodu v súlade so Zmluvou dohodnutú kúpnu cenu v lehote dohodnutej splatnosti, nakladať s vodou v súlade so Zmluvou a jej prílohami, vrátiť predávajúcemu v nepoškodenom stave všetky vratné obaly, v ktorých bola kupujúcemu voda dodaná, ako aj splniť ostatné povinnosti mu vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh.
- 2.2 Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu prevzatie každej dodávky vody od predávajúceho potvrdiť (*buď písomne, alebo iným vhodným spôsobom určeným predávajúcim*).
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpna cena za dodanú vodu bude určená nasledovne:

kúpna cena = súčin počtu balení dodanej vody (merná jednotka: 1 balenie = 18,90 litra vody) a dohodnutá cena vody uvedená v Prílohe č. 1 Zmluvy

Článok 3.

Nájomná zmluva, nájom a dávkovač vody

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - 3.1.1 predávajúci/prenajímateľ na základe písomnej požiadavky kupujúceho/nájomcu po odsúhlasení miesta umiestnenia dávkovača vody a podmienok umiestnenia, umiestni dávkovač vody v priestoroch určených v písomnej požiadavke kupujúceho/nájomcu,
 - 3.1.2 predávajúci/prenajímateľ je povinný pri vykonávaní revitalizácie vymeniť umiestnený dávkovač vody za iný, resp. za nový dávkovač vody, s minimálne rovnakými vlastnosťami, možnosťami a kvalitami,
 - 3.1.3 predávajúci/prenajímateľ je povinný realizovať na prenajatých dávkovačoch vody záručný servis,
 - 3.1.4 moment umiestnenia prvého dávkovača vody v priestoroch určených v písomnej požiadavke kupujúceho/nájomcu a/alebo určených na základe písomnej požiadavky sa považuje za moment uzatvorenia nájomnej zmluvy, na základe ktorej kupujúcemu ako nájomcovi vzniká povinnosť platiť predávajúcemu ako prenajímateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas,
 - 3.1.5 umiestnenie/resp. prevzatie každého dávkovača vody, ako aj miesto jeho umiestnenia, kupujúci/nájomca predávajúcemu/prenajímateľovi písomne potvrdí,
 - 3.1.6 po prvom umiestnení dávkovača vody sa umiestnenie každého ďalšieho dávkovača vody považuje za rozšírenie predmetu nájmu (*myslí sa dávkovač/e vody*) nájomnej zmluvy o predmetný dávkovač vody.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci/nájomca nesmie bez súhlasu predávajúceho/prenajímateľa premiestniť žiaden z dávkovačov vody. Predávajúci/prenajímateľ na základe písomnej požiadavky kupujúceho/nájomcu potom, čo odsúhlasí nové miesto umiestnenia dávkovača vody a podmienky premiestnenia, premiestnenie dávkovača vody kupujúcemu/nájomcovi umožní a poskytne mu všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že:
- 3.2.1 premiestnenie/resp. prevzatie každého dávkovača vody po jeho premiestnení, kupujúci/nájomca predávajúcemu/prenajímateľovi písomne potvrdí,
- 3.2.2 premiestnením dávkovača vody dochádza k zmene nájomnej zmluvy vo veci miesta, kde je kupujúci/nájomca povinný mať dávkovač vody umiestnený, pričom nové miesto umiestnenia nájmu musí byť písomne potvrdené zmluvnými stranami,
- 3.2.3 v prípade premiestnenia dávkovača vody bez preukázateľného súhlasu predávajúceho/prenajímateľa, predávajúci/prenajímateľ nenesie následne zodpovednosť za technický a hygienický stav dávkovača vody a tento dávkovač vody sa považuje za stratený, kedy vzniká predávajúcemu/prenajímateľovi právo fakturovať náhradu jemu vzniknutej škody vo výške hodnoty dávkovača v zmysle cenníka, Prílohy č. 1 Zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ako nájomca je za užívanie dávkovača/-ov vody povinný za každý i začatý kalendárny rok trvania nájmu zaplatiť predávajúcemu ako prenajímateľovi nájomné, ktorého výška bude určená nasledovne:
- nájomné = súčin počtu dávkovačov vody (mernou jednotkou je kus) a ceny nájmu uvedenej v Prílohe č. 1 Zmluvy.**
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia zmluvy a jej príloh týkajúce sa dávkovača vody sa nepoužijú, ak bude kupujúci používať odkúpený dávkovač vody, alebo bude používať vlastné zariadenie na čerpanie vody.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú: dohodnutý cenník tvoriaci Prílohu č. 1 k rámcovej kúpnej zmluve a Zmluvné obchodné podmienky k rámcovej kúpnej zmluve tvoriace Prílohu č. 2 k rámcovej kúpnej zmluve. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi obsahom Zmluvy a Prílohy č. 2 platia prednostne ustanovenia Zmluvy.
- 4.3 Ak Zmluva alebo jej prílohy neurčujú inak, tak akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy a jej príloh je možné urobiť len formou písomných číslovaných dodatkov zmluvných strán nazvaných **Dodatok č.**
- 4.4 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 24 kalendárnych mesiacov od 01.12.2022 do 30.11.2024.
- 4.5 Zmluvné strany sa zaväzujú zotrvať v zmluvnom vzťahu založenom Zmluvou po dobu jej platnosti a účinnosti podľa bodu 4.4 tohto článku Zmluvy s výnimkou prípadu, kedy zmluvná strana je oprávnená od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenia od Zmluvy je možné len z taxatívne stanovených dôvodov, a to podstatného porušenia zmluvných povinností podľa príslušných ustanovení právnych predpisov alebo podľa Zmluvy, a to porušenie povinnosti platiť dohodnutú odplatu podľa tejto zmluvy riadne a včas.
- 4.6 Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých si kupujúci ponechá dve vyhotovenia, a predávajúci si ponechá jedno vyhotovenie.
- 4.7 Zmluvné strany sa v zmysle § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah (*myslí sa záväzkový vzťah, ktorý vznikol uzatvorením zmluvy, ako aj všetky záväzkové vzťahy s týmto záväzkovým vzťahom súvisiace*) sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že peňažné nároky predávajúceho/prenajímateľa vzniknuté v súlade so Zmluvou uplatnené na základe vystavených faktúr zo strany predávajúceho/prenajímateľa voči kupujúcemu/nájomcovi budú splatné v lehote 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci/prenajímateľ je oprávnený dohodnutú kúpnu cenu vody podľa článku 2 tejto zmluvy a/alebo dohodnutú cenu nájmu podľa článku 3 tejto zmluvy zvýšiť o sumu, o ktorú mu vzrástli skutočné náklady spojené s dodávkou vody a/alebo s dodávkou a revitalizáciou dávkovačov vody, pričom takto dohodnutá kúpna cena vody a/alebo cena nájmu dávkovača sa zaokrúhľuje na stotinu čísla nadol. Predávajúci/Prenajímateľ je povinný písomne oboznámiť kupujúceho/nájomcu o tejto zmene minimálne 30 kalendárnych dní pred dňom účinnosti takejto zmeny. Pokiaľ kupujúci/nájomca so zmenou ceny nesúhlasí, má právo odstúpiť od Zmluvy. V tomto prípade je odstúpenie účinné výlučne v prípade, ak bolo predávajúcemu/prenajímateľovi doručené písomne najneskôr do dátumu účinnosti zmeny.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci/prenajímateľ je oprávnený previesť akékoľvek a/alebo všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu s čím kupujúci/nájomca podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí. Prevod práv a povinností je vo vzťahu ku kupujúcemu/nájomcovi účinný okamihom jeho oznámenia zo strany predávajúceho/prenajímateľa.
- 4.11 Zmluva ruší a nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy, dodatky a dohovory medzi zúčastnenými zmluvnými stranami vzťahujúce sa na predmet Zmluvy.
- 4.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu ako aj jej prílohy riadne prečítali, ich obsahu porozumeli, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za zjavne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, ju podpísali. .

V Bratislave, dňa 19.11.2022

V Košiciach, dňa 22.11.2022

Kupujúci / Nájomca:

Predávajúci / Prenajímateľ:

Štátny fond rozvoja bývania
Ing. Tomáš Lamprecht
generálny riaditeľ

AQUA PRO EUROPE, a.s.
Ing. Radoslav Liker
predseda predstavenstva

Príloha č. 1 k rámcovej kúpnej zmluve

	hodnota *	jednotka	cena *	dohodnutá cena za jednotka/obdobie*
PRAMENITÁ VODA				
Pramenitá voda AQUA PRO (18,9 litra)	8,50	ks	8,50	
Vratný plastový obal 18,9l	11,90	ks	11,90	
DÁVKOVAČE VODY				
VIP SLIM so sýtením	690,00	ks/rok	360,00	
VIP SLIM	590,00	ks/rok	360,00	
SEONE	490,00	ks/rok	160,00	
NEO1200	590,00	ks/rok	220,00	
OASIS / DK2V	390,00	ks/rok	144,00	
POU Waterlogic	1590,00	ks/rok	760,00	
POU SEONE	890,00	ks/rok	480,00	
POU AQUARIA	1190,00	ks/rok	650,00	
POU BLUSODA	1990,00	ks/rok	1080,00	
POU FONTEMAGNA	2190,00	ks/rok	1290,00	
PRÍSLUŠENSTVO				
DIP - automatická každodenná sanitácia	199,00	ks/rok	58,80	
Pumpa na ručné čerpanie	16,60	ks	16,60	
Stojan na použité poháriky	25,90	ks/rok	10,80	
Stojan na vratné obaly	190,00	ks/rok	160,00	
Ochranný návlek na vratný obal	16,60	ks	16,60	
Ochranný návlek na dávkovacie zariadenie	59,00	ks/rok	49,00	
Ochranná podložka pod dávkovač VIP SLIM / SEONE	25,90	ks/rok	10,80	
Bezpečnostný ventil WATERBLOCK	40,90	ks	40,90	
CO2 náplň tlakovej nádoby 500g	13,00	ks	13,00	
CO2 náplň tlakovej nádoby 2kg	18,00	ks	18,00	
CO2 náplň tlakovej nádoby 8kg	25,90	ks	25,90	
CO2 náplň tlakovej nádoby 10kg	33,90	ks	33,90	
Plastové poháriky	2,20	100ks	2,20	
Papierové poháriky	2,50	50ks	2,50	
EKO fľaša	9,90	ks	9,90	
SLUŽBY				
Branding dávkovača VIP SLIM	33,00	ks/rok	33,00	
Inštalácia dávkovača vody	49,90	ks	49,90	0,00/ks
Revitalizácia dávkovača vody	49,90	ks	31,90	0,00/ks
Hĺbková sanitácia dávkovača VIP SLIM u zákazníka	15,90	ks	15,90	0,00/ks

*Ceny sú uvádzané v EUR bez DPH

