

**Dodatok č. 1 k ZMLUVE O DIELO č. 679/2022**  
uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení  
neskorších predpisov (ďalej len ako „**Dodatok č.1**“)

---

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

1. **Objednávateľ** : **Mestská časť Bratislava - Karlova Ves**  
sídlo : **Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava**  
IČO : **00 603 520**  
štatutár : **Dana Čahojová, starostka**  
DIČ : **2020919164**  
IČ DPH : **[redacted]**  
bankové spojenie : **[redacted]**  
číslo účtu (IBAN) : **[redacted]**  
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

1. **Zhotoviteľ** : **SOAR sk, a.s.**  
sídlo : **[redacted]**  
IČO : **[redacted]**  
štatutár : **[redacted]**  
IČ DPH : **[redacted]**  
zápis : **[redacted]**  
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „**zmluvné strany**“)

**Článok č. II**  
**Úvodné ustanovenie**

1. Zmluvné strany spolu uzavreli dňa 12.7.2022 Zmluvu o dielo č. 679/2022, ktorá nadobudla účinnosť 13.7.2022 (ďalej len „**zmluva**“), na základe ktorej mal zhotoviteľ vykonať pre objednávateľa dielo s názvom „**KV-2 Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka**“ jeho parciálnu časť spočívajúcu v realizácii **fotovoltaiky** (ďalej len „**dielo**“) budovy základnej školy A. Dubčeka na Majerníkovej 62 v Bratislave, nachádzajúcej sa na pozemku s parcelným číslom 1669/600 [redacted] inom [redacted]

území Karlova Ves, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4708, vedenom Okresným úrad Bratislava, katastrálny odbor.

2. V priebehu plnenia Zmluvy o dielo sa vyskytli vopred nepredvídateľné skutočnosti, a to najmä globálna energetická a surovinová kríza, ktorá spôsobuje nedostatok mnohých tovarov, súčiastok a komponentov na trhu vrátane stavebných materiálov. V dôsledku chýbajúcich stavebných materiálov dochádza k zabrzdeniu alebo odkladaniu výstavby na neskôr. Počas prípravných prác zhotoviteľ zistil, že fotovoltaické panely navrhnuté v PD sa už nevyrábajú a je nutná zmena PD.

Na základe vyššie uvedeného je nutná úprava termínu realizácie.

3. Počas realizácie prác spočívajúcich v dodávke a montáži fotovoltaických panelov bol zistený odlišný reálny stav na trhu s predajom panelov s porovnaním v čase prípravy projektovej dokumentácie.

Inovácie v oblasti fotovoltaiky priniesli nové možnosti a zároveň povodné riešenia ( PD bola zhotovená v roku 2019) sa stali obsolentné. Hlavným prínosom inovácií je, že fotovoltaické panely v porovnaní s minulosťou dosahujú podstatne vyššiu účinnosť ( v praxi to znamená že plocha panelov sa zväčšila). Na základe vyššie uvedeného je nevyhnutná zmena uchytenia fotovoltaických panelov. Na odľúknutie je nutné uvažovať s betónovými blokmi. Uvedené práce majú za následok zmenu objemu, rozsahu prác a výslednú cenu Diela. Súpis navia/menej prác spojených s touto zmenou tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

### Článok č. III Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 dohodli, že sa zmluva mení a dopĺňa takto:

V Čl. V „Čas plnenia“ sa ods. 5.10 nahrádza novým textom, ktorý znie nasledovne:

**„Termín odovzdania riadne zhotoveného diela objednávateľovi je stanovený na deň 31.8.2023 o 10:00 hod.“**

V Čl. VI „Cena diela“ sa ods. 6.4. nahrádza novým textom, ktorý znie nasledovne:

Celková cena za dielo predstavuje:

cena bez DPH	:	82 814,90	EUR
DPH 20 %	:	16 562,98	EUR
<b>celková cena vrátane DPH</b>	<b>:</b>	<b>99 377,88</b>	<b>EUR</b>

(slovom: deväťdesiadevätisícristosedemdesiatsedem EUR 88 centov) (ďalej len „celková cena“), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú



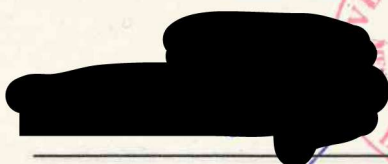
2. V článku XX „Záverečné ustanovenia“ sa v ods. 20.6 Príloha č. 1 nahrádza novou prílohou s rovnomenným názvom „Príloha č. 1 – rozpočet“ a Príloha č. 2 nahrádza novou prílohou s rovnomenným názvom „Príloha č. 2 – harmonogram postupu prác“.

**Článok č. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri rovnopisy dostane objednávateľ a jeden rovnopis dostane zhotoviteľ.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 je nasledovná príloha:  
Príloha č. 1 – Rozpočet,  
Príloha č. 2 – Harmonogram postupu prác.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto Dodatku č. 1 a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatku č. 1 porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho potvrdzujú svojimi podpismi.

**Objednávateľ:**

V Bratislave, dňa 28. 11. 2022




Mestská časť Bratislava - Karlova Ves  
Dana Čahojová, starostka

**Zhotoviteľ:**

V Žiline, dňa 28. 11. 2022



SOAR sk, a.s.  




# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 20-39000

Stavba: KV-2\_Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka

JKSO:  
Miesto: Mestská časť Bratislava Karlova Ves

KS:  
Dátum:

Objednávateľ:  
Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
SOAR sk, a.s., Žilina

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH -961,10

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	20,00%	-961,10	-192,22

Cena s DPH v EUR -1 153,32

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 20-39000

Stavba: KV-2\_Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka

Miesto: Mestská časť Bratislava Karlova Ves

Dátum:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Projektant:

Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>-961,10</b>	<b>-1 153,32</b>
<b>10</b>	<b>UMELÉ OSVETLENIE, VNÚTORNÉ SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY, OCHRANA PRED BLESKOM, FOTOVOLTAIKA</b>	<b>-961,10</b>	<b>-1 153,32</b>
<b>10.2</b>	<b>FOTOVOLTAIKA</b>	<b>-961,10</b>	<b>-1 153,32</b>
<b>10.2.1</b>	<b>Fotovoltaika - prípočty</b>	<b>82 814,90</b>	<b>99 377,88</b>
<b>10.2.2</b>	<b>Fotovoltaika - odpočty</b>	<b>-83 776,00</b>	<b>-100 531,20</b>



# ROZPOČET

Stavba:

KV-2\_Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka

Objekt:

10 - UMELE OSVETLENIE, VNUTORNE SILNOPRUDOVE ROZVODY, OCHRANA PRED BLESKOM, FOTOVOLTAIKA

Časť:

10.2 - FOTOVOLTAIKA

Úroveň 3:

**10.2.1 - Fotovoltaika - prípočty**

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Projektant:

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**82 814,90**

D M Práce a dodávky M **82 814,90**

D D1 Fotovoltaika **77 429,88**

9	M	M001	Invertor	ks	1,000	968,40	968,40
11	M	M003	Smart Power Sensor	ks	1,000	486,40	486,40
12	M	M004	FV panel 460W	ks	86,000	305,00	26 230,00
13	M	M005	Konštrukcie pod FV panely	ks	1,000	16 567,08	16 567,08
14	M	M006	Kabeláž DC,AC, komunik.	kpl	1,000	6 200,00	6 200,00
15	M	M007	Rozvádzač RDAC	ks	1,000	1 780,00	1 780,00
16	M	M008	Rozvádzače MX	ks	8,000	231,00	1 848,00
17	M	M009	Káblové trasy	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00
18	K	M010	Podružný materiál	%	7,000	85,71	600,00
19	K	M011	Montáž komplet (NK,FVP,RDAC,MX,Kabeláž)	kpl	1,000	12 450,00	12 450,00
20	M	M012	Monitoring materiál	kpl	1,000	800,00	800,00
21	M	M013	Monitoring licencie	kpl	1,000	800,00	800,00
22	K	M014	Dopravné náklady	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00

D 95-M Revízie **2 100,00**

23	K	950103R222	Revízia fotovoltaiky + PD + Injiniering	kpl	1,000	2 100,00	2 100,00
----	---	------------	---	-----	-------	----------	----------

D 21-M Elektromontáže **3 285,02**

1	K	210501015	Montáž kotevného systému pre rošt na fotovoltaické panely na plochej streche	súb.	40,000	2,28	91,20
2	M	346510005700	Hliníková konštrukcia na plochú strechu 20°, zváraná	ks	40,000	26,00	1 040,00
3	M	592170002200	Obrubník PREMAC cestný, lxšxv 1000x150x260 mm, skosenie 120/40 mm	ks	40,000	7,13	285,20
4	K	210501035	Montáž nosného roštu pre fotovoltaické panely pre kotvenie na plochej streche	súb.	40,000	2,49	99,60
5	M	346510004000	Hliníkový profil 30x60 mm, plochá strecha	m	242,000	5,51	1 333,42
6	M	346510005000	Otočný kameň do drážky 13x10	ks	176,000	0,50	88,00
7	M	346510005800	Krajná príchytka komplet - pre ploché strechy	ks	176,000	1,60	281,60
8	M	346510005900	Stredová príchytka komplet - pre ploché strechy	ks	44,000	1,50	66,00

# ROZPOČET

Stavba:

KV-2\_Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka

Objekt:

10 - UMELE OSVETLENIE, VNUTORNE SILNOPRUDOVE ROZVODY, OCHRANA PRED BLESKOM, FOTOVOLTAIKA

Časť:

10.2 - FOTOVOLTAIKA

Úroveň 3:

**10.2.2 - Fotovoltaika - odpočty**

Miesto:

Mestská časť Bratislava Karlova Ves

Dátum:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Projektant:

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>-83 776,00</b>
D	M		Práce a dodávky M				-83 776,00
D	D1		Fotovoltaika				-80 490,98
9	M	M001	Invertor	ks	-2,000	968,40	-1 936,80
10	M	M002	Smart Dongle WLAN + Ethernet	ks	-1,000	185,90	-185,90
11	M	M003	Smart Power Sensor	ks	-1,000	486,40	-486,40
12	M	M004	FV panel 290W	ks	-138,000	240,51	-33 190,38
13	M	M005	Konštrukcie pod FV panely	ks	-1,000	17 250,00	-17 250,00
14	M	M006	Kabeláž DC, AC, komunik.	kpl	-1,000	5 527,95	-5 527,95
15	M	M007	Rozvádzač RDAC	ks	-1,000	980,00	-980,00
16	M	M008	Rozvádzače MX	ks	-8,000	143,75	-1 150,00
17	M	M009	Káblové trasy	kpl	-1,000	6 633,55	-6 633,55
18	K	M010	Podružný materiál	%	-7,000	85,71	-600,00
19	K	M011	Montáž komplet (NK,FVP,RDAC,MX,Kabeláž)	kpl	-1,000	8 550,00	-8 550,00
20	M	M012	Monitoring materiál	kpl	-1,000	800,00	-800,00
21	M	M013	Monitoring licencie	kpl	-1,000	800,00	-800,00
22	K	M014	Dopravné náklady	kpl	-1,000	1 500,00	-1 500,00
D	95-M		Revízie				-900,00
23	K	950103R222	Revízia fotovoltaiky	kpl	-1,000	900,00	-900,00
D	21-M		Elektromontáže				-3 285,02
1	K	210501015	Montáž kotevného systému pre rošt na fotovoltaické panely na plochej streche	súb.	-40,000	2,28	-91,20
2	M	346510005700	Hliníková konštrukcia na plochú strechu 20°, zváraná	ks	-40,000	26,00	-1 040,00
3	M	592170002200	Obrubník PREMAC cestný, lxšxv 1000x150x260 mm, skosenie 120/40 mm	ks	-40,000	7,13	-285,20
4	K	210501035	Montáž nosného roštu pre fotovoltaické panely pre kotvenie na plochej streche	súb.	-40,000	2,49	-99,60
5	M	346510004000	Hliníkový profil 30x60 mm, plochá strecha	m	-242,000	5,51	-1 333,42
6	M	346510005000	Otočný kameň do drážky 13x10	ks	-176,000	0,50	-88,00
7	M	346510005800	Krajná príchytka komplet - pre ploché strechy	ks	-176,000	1,60	-281,60
8	M	346510005900	Stredová príchytka komplet - pre ploché strechy	ks	-44,000	1,50	-66,00
D	OST		Ostatné				0,00
24	K	01	POZNÁMKA:		0,000	0,00	0,00



Názov stavby :	ZŠ A. Dubčeka - fotovoltaiiky													
	2022						2023							
Rok :	7/2022	8/2022	9/2022	10/2022	11/2022	12/2022	1/2023	2/2023	3/2023	4/2023	5/2023	6/2023	7/2023	8/2023
Mesiac														
Príprava														
Realizácia														
Spustenie do prevádzky														

