

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: Daniel Miklós, Ing. rod. Miklós
nar. , r. č.
trvale bytom
občan SR
IBAN:

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Sap
IČO: 00 305 693
so sídlom 930 06 Sap 48
v zast. Ing. František Miklós, starosta obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Sap v obci Sap, na LV č. 610 ako pozemky:

- parcela č. 312/9 (vodná plocha) vo výmere 328 m²,
- parcela č. 312/10 (ostatná plocha) vo výmere 526 m²,
- parcela č. 346/16 (ostatná plocha) vo výmere 20 m²,
- parcela č. 346/17 (ostatná plocha) vo výmere 173 m²,
- parcela č. 346/18 (ostatná plocha) vo výmere 138 m²,
- parcela č. 346/23 (ostatná plocha) vo výmere 31 m²,

ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape, pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho činí 1/1 v pomere k celku podľa B1.

Vyššie špecifikované nehnuteľnosti tvoria „predmet prevodu“, resp. „predmet zmluvy“.

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva, svoje nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy ako predmet prevodu, a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam, a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu celkom vo výške 8 512.- EUR (slovom: osemtisíc päťstodvanásť eur), ktorá kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 7.- EUR za 1 m², ktorú peňažnú sumu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu bankovým prevodom najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so zápisom vkladu vlastníckeho práva a s vyhotovením tejto zmluvy hradí kupujúci.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu sa neviažu žiadne právne povinnosti či vecné bremená, ťarchy alebo dlhy.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy a kupuje ho v tomto stave.

Článok VI.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je platná a pre nich záväzná dňom jej podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, o jeho povolení.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Návrh na vklad bude predložený kupujúcim na katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda až po zaplatení kúpnej ceny.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho musí byť osvedčený.

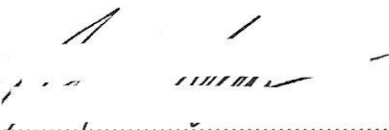
Článok VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli prerokované obecným zastupiteľstvom Obce Sap, pričom s tým súvisiace uznesenie tvorí prílohu návrhu na povolenie vkladu.

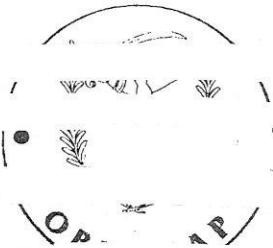
Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

V Sape, dňa17.05.2022

Predávajúci:


.....
Daniel Miklós, Ing.
(overený podpis)

Kupujúci:

.....
Obec Sap
v zast. Ing. František Miklós, starosta obce

OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Obec Sap osvedčuje, že podpis na listine urobil/a (~~uznal/a za vlastný~~) **Ing. Miklós Daniel**
rodné číslo: bytom , , pod poradovým číslom **64/2022**
Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo:

V Sape, dňa 17.05.2022


.....
podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.