

DODATOK č. 1
k
Nájomnej zmluve zo dňa 1.7.2021

uzatvorená podľa ustanovenia § 685 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov, zák. č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania
a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Súlovce

Súlovce 177

956 14 Súlovce

IČO: 00311103

DIČ : 2021315593

Zastúpená: Ing. Gabriel Svorad, starosta obce

V zastúpení správcu, na základe Mandátnej zmluvy podpísanej dňa 28. 11.2018 firmy :

SlužbyTop s. r. o.,

SNP 273/5,

956 11 Ludanice

IČO: 50 368 354

DIČ: 2120319531

zastúpená: Martin Nemec - konateľ

Nájomca:

Tomáš Ďurech

Článok II. Predmet dodatku

2.1 Medzi prenajímateľom a nájomcom bola dňa 1.7.2021 uzavretá Nájomná zmluva, predmetom ktorej je *prenájom bytu č. 5 v bytovom dome 231 nachádzajúcom sa na parc. č. 161/2 v katastrálnom území Súlovce, výlučným vlastníkom ktorého je prenajímateľ, na účely nájomného bývania (ďalej aj ako „Zmluva“).*

2.2 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že čl. 2. Zmluvy sa dopĺňa o bod 2.6. v znení:
Rozsah vybavenia a zariadenia bytu, ako i jeho stav odsúhlasujú zmluvné strany nasledovne:

a/ vybavenie bytu: - vodovodné, kanalizačné a elektrické prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

b/ zariadenie bytu:

- kuchyňa:

- kuchynská linka,*
- svietidlo nad kuchynskou linkou,*
- elektrický sporák s varnou doskou,*
- odsávač pár – digestor,*
- nerezový dres + vodovodná batéria,*
- laminátová podlaha,*
- keramický obklad za kuchynskou linkou*

- kúpeľňa s WC:

- vodovodné batérie,*
- keramické umývadlo,*
- sprchový kút,*
- stropné svietidlo,*
- zariadenie na osadenie automatickej pračky,*
- podlaha keramická dlažba,*
- keramický obklad,*
- záchodová misa,*
- elektrický ohrievač - bojler*

- chodba:

- stropné svietidlo,*

- izby:

- plávajúca laminátová podlaha*

- vstupné bytové dvere, dvere drevené dyhované

Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal a po skončení nájmu je povinný viesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

Stav vybavenia a zariadenia bytu- bez väd a poškodení.

- 2.3 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že čl. 4. Zmluvy sa dopĺňa o bod 5.0. v znení:
Nájomca nie je oprávnený prenechať nájomný byt do podnájmu inej osobe.
- 2.4 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že čl. 5. Zmluvy sa dopĺňa o bod 5.12. v znení:
Mesačné nájomné je vo výške 179,72€ a výška finančnej zábezpeky je 1078,32€. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v pôvodnej nájomnej zmluve je uvedená iná výška finančnej zábezpeky, do 30 dní od podpisu tohto dodatku vykonajú vzájomné vyporiadanie tohto rozdielu.
- 2.5 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že pri podpise tohto dodatku boli vytvorené aj nové prílohy k nájomnej zmluve, konkrétne evidenčný list a predpis mesačných záloh, ktoré zmluvné strany pri podpise tohto dodatku zároveň prevzali.
- 2.6 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť na riadne splnenie Zmluvy v znení tohto Dodatku a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ich splnenie zmariť alebo sťažiť.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami, účinný deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke obce a úradnej tabuli obce.
- 3.2. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a odst.1 zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.
- 3.3. Nájomca potvrdzuje, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov dáva súhlas na spracovanie jeho osobných údajov po dobu trvania tejto zmluvy a jej povinnej archivácie.
- 3.4. Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie pre vlastníka, jedno pre správcu a jedno pre nájomníka.
- 3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, uzatvárajú ho slobodne, vážne a určito, v plnom rozsahu porozumeli obsahu, ktorý je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a ten nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Súlovciach , dňa..... 2 8. OKT. 2022

.....
pečiatka a podpis prenájomcu
Obec Súlovce
Zastúpená Ing. Gabrielom Syoradom, starostom obce

.....
podpis nájomcu (nájomcov)

Tomáš Ďurech
Alexandra Kyčerková