

Leasingová zmluva číslo LZC/22/00389

(uzatvorená v zmysle § 269, ods. 2 a v zmysle § 262, ods. 1 zákona č.513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

LEASINGOVÝ PRENAJÍMATEĽ:**BKS-Leasing s.r.o.****Pribinova 4****811 09 Bratislava**

Zastúpený: Mgr. Daniel Reif

prokurista

Ing. Ľudovít Oravec

konateľ

IČO: 31644333

Tel: 02/3232 3050

IČ DPH:

Fax: 02/3232 3090

SK2020447055

DIČ: 2020447055

Bankové spojenie: SK0484200000000175003975

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu

Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 92156/B

(ďalej len "prenajímateľ")

LEASINGOVÝ NÁJOMCA:**Mesto Prešov****Hlavná 73****080 01 Prešov 1**

Zastúpený: Ing. Andrea Turčanová

primátor

IČO: 00327646

Tel: +421-513100237

Fax:

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie: SK0511110000006619911008

Registrácia: Okresný úrad Prešov 750-39401

(ďalej len "nájomca")

Článok 1**Základné údaje**

	Mena	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Obstarávacia cena:	EUR	110 400,00	22 080,00	132 480,00
Leasingová cena:	EUR	123 319,80	24 664,20	147 984,00
Zostatková hodnota:	EUR	0,00	0,00	0,00
Odpredajný poplatok:	EUR	60,00	12,00	72,00
Zmluvný poplatok:	EUR	40,00	8,00	48,00
Preddavok na 1.zv. splátku	EUR	0,00	0,00	0,00

Trvanie finančného leasingu: **60 mesiacov** od dátumu protokolárneho prevzatia predmetu finančného leasingu (ďalej len "PL") nájomcom do užívania.

Periódna leasingových splátok: **mesiac**

Typ splátok: **fixné (FIX)**

Pod odpredajným poplatkom sa rozumie jednorazová platba na kúpu predmetu leasingu (ďalej len "PL") po riadnom ukončení Leasingovej zmluvy (ďalej len "LZ"). Pod zmluvným poplatkom sa rozumie jednorazový zmluvný poplatok za vystavenie LZ.

Článok 2

Predmetom LZ je prenájom PL s nasledujúcou špecifikáciou :

Predmet finančného leasingu: Ostatné zariadenia a technológie (MOB/60%/96m)

Značka, typ, model: **ľadová rolba WM SHIRA**

Blížšia špecifikácia technológie:

Popis: **ľadová rolba WM SHIRA; výrobné číslo: 13122022; rok výroby: 2022**

Kompletné údaje o PL a výbave PL sú uvedené v Protokole o prevzatí predmetu finančného leasingu.

Dodávateľ PL: ICETECHNIK.CZ s.r.o., Hostín u Vojkovic 133, 27744 Vojtovice u Kralup nad Vltavou,

IČO/RČ: IČO: 08996792

Článok 3

Prenajímateľ touto LZ splnomocňuje nájomcu:

a) vykonať obhliadku PL, prevziať PL od dodávateľa a uviesť ho do prevádzky,

b) uplatňovať všetky nároky voči dodávateľovi PL a tretím osobám vyplývajúce z kúpy a vlastníctva PL.

Článok 4

Zmluvné vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom sa riadia okrem iného aj Dohodou o všeobecných podmienkach finančného leasingu (ďalej len "DVPL") spoločnosti BKS-Leasing s.r.o., ktorá tvorí prílohu tejto LZ a je akceptovaná oboma zmluvnými stranami a na znak súhlasu nimi podpísaná.

Článok 5

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí zmluvný poplatok, nultú splátku, splátku číslo 1 a splátku poistného v prípade poistenia PL prenajímateľom najneskôr do termínu splatnosti uvedenom v Splátkovom kalendári (Predbežnom splátkovom kalendári, ak bol prenajímateľom vystavený resp. faktúre) k LZ. Pokiaľ nájomca túto podmienku nesplní, nemôže si nárokovat' u prenajímateľa dodržanie termínu úhrady dodávateľských faktúr, ani predbežne dohodnutý termín dodávky PL a prenajímateľ je oprávnený od tejto LZ jednostranne odstúpiť. V takom prípade je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 350,00 EUR, ako aj nárok na úhradu všetkých finančných nákladov a prípadne vzniknutej škody.

Článok 6

Nájomca je povinný platiť všetky leasingové splátky včas a v dohodnutej výške. Výška splátok je uvedená v prípade tzv. FIX splátok v Splátkovom kalendári a v prípade tzv. FLOAT splátok v Splátkovom kalendári, resp. Predbežnom splátkovom kalendári, ak bol prenajímateľom vystavený. Označenie typu splátok obsahuje LZ alebo Splátkový kalendár, resp. Predbežný splátkový kalendár. Nájomca sa zaväzuje zriadiť trvalý platobný príkaz a smerovať platby na účet prenajímateľa - BKS-Leasing s.r.o., číslo bankového účtu SK0484200000000175003975 vedeného v BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR. Kópiu zriadeného trvalého príkazu v prospech prenajímateľa nájomca odovzdá prenajímateľovi do 14 dní od podpisu LZ. Pri nedodržaní tohto ustanovenia je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 350,00 EUR. Ako variabilný symbol uvedie nájomca na trvalom príkaze číslo uvedené v Splátkovom kalendári. V prípade, že variabilný symbol leasingových splátok nebude totožný s variabilným symbolom uvedeným v Splátkovom kalendári, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi čiastku 15,00 EUR za každú takto chybnú vykonanú úhradu ako náklady spojené s identifikáciou platby.

Článok 7

Prenajímateľ garantuje výšku leasingových splátok, pokiaľ v tejto LZ alebo v DVPL nie je dohodnuté inak.

Článok 8

Trvanie finančného leasingu začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia PL nájomcom.

Článok 9

Poistenie predmetu leasingu:

Poistiteľ: Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.

Ročný predpis poistného: 900,84 EUR

Spoluúčasť: 5% min. 170,00 EUR

Územná platnosť: SR

Vinkulácia poistných plnení: NIE

PL je poistený na obstarávaciu cenu s poistnou sumou 132 480,00 EUR.

Článok 10

V prípade poistenia PL nájomcom náklady na poistenie PL nie sú zahrnuté do leasingových splátok. V tomto prípade je nájomca povinný zabezpečiť poistenie PL v súlade s DVPL a Vyhlásenie o vinkulácii poistných plnení vystavené poisťiteľom doručiť prenajímateľovi najneskôr v deň prevzatia PL.

Článok 11

Táto LZ nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. LZ bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení s platnosťou originálu. Prenajímateľ a nájomca podpisom LZ potvrdili, že sa oboznámili s textom LZ a jej prílohami, vynasujú, že nie je uzatvorená pod nátlakom, za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu a účelu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. V prípade, že po uzavretí tejto LZ nepríde k jej realizácii z dôvodov na strane nájomcu, prenajímateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 350,00 EUR a všetky s tým spojené náklady. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu, ktoré táto LZ výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Všetky zmeny dohodnutých zmluvných podmienok je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán v písomnej forme, v zmysle DVPL. Ak príde k zmene Splátkového kalendára alebo Predbežného splátkového kalendára, ak bol prenajímateľom vystavený, v zmysle tejto LZ, je ho možné upraviť jednostranným úkonom zo strany prenajímateľa, s čím nájomca súhlasí.

Článok 12

Prílohy uvedené v tejto LZ sú neoddeliteľnou súčasťou predmetnej LZ a je ich možné meniť a dopĺňať len spôsobom dohodnutým pre túto LZ.

Predmetná LZ pozostáva z nasledujúcich príloh, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou:

Príloha č.1 - Splátkový kalendár k leasingovej zmluve (resp. Predbežný splátkový kalendár),

Príloha č.2 - Dohoda o všeobecných podmienkach finančného leasingu, ktorá upravuje vzťahy medzi zmluvnými stranami v súlade s ustanoveniami § 273 Obchodného zákonníka,

Príloha č.3 - Protokol o prevzatí predmetu finančného leasingu.

Nájomca podpisom LZ prehlasuje, že mu boli v rámci osobitného dokumentu poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov v rozsahu čl. 13 Všeobecného nariadenia o ochrane údajov a že im porozumel a považuje ich za dostatočné.

Bratislava

V.....dňa.....
Za prenajímateľa (pečiatka a podpis(y)):

Bratislava

V.....dňa.....
Za nájomcu (pečiatka a podpis(y)):

Mgr. Daniel Reif
prokurista
Ing. Ľudovít Oravec
konateľ

Ing. Andrea Turčanová
primátor

Predbežný splátkový kalendár k leasingovej zmluve: LZC/22/00389

neslúži ako daňový doklad

Prenajímateľ:

BKS-Leasing s.r.o.

Pribinova 4

811 09 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Daniel Reif

prokurista

Ing. Ľudovít Oravec

konateľ

IČO: 31644333

Tel.: 02/3232 3050

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:

S/O, Vložka číslo: 92156/B

Leasingový nájomca:

Mesto Prešov

Hlavná 73

080 01 Prešov 1

Zastúpený: Ing. Andrea Turčanová

primátor

IČO: 00327646

Tel.: +421-513100237

Registrácia: Okresný úrad Prešov 750-39401

	Bez DPH (v EUR)	DPH (v EUR)	Spolu (v EUR)
Obstarávacia cena (istina)	110 400,00	22 080,00	132 480,00 EUR
Leasingová cena	123 319,80	24 664,20	147 984,00 EUR
Nerealizované finančné výnosy (úroky)	12 919,80	2 584,20	15 504,00 EUR
Zostatková hodnota	0,00	0,00	0,00 EUR
Predajná cena	60,00	12,00	72,00 EUR
Zmluvný poplatok	40,00	8,00	48,00 EUR
1. zvýšená splátka istiny	0,00	0,00	0,00 EUR

Pri platbe jednotlivých leasingových splátok používajte číslo bankového účtu - **0175003975/8420**

IBAN - **SK0484200000000175003975** SWIFT kód: **BFKKSBB** a variabilný symbol - **1102200389**

Por.	Kapitálová časť (Istina)		Finančná činnosť (úroky)		Poistné	PZP	K úhrade
	Základ DPH	DPH	Základ DPH	DPH			
Zmluvný poplatok	40,00	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00
1. zvýšená splátka istiny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Splátka č. 1	1 640,02	328,00	415,31	83,07	75,07	0,00	2 541,47

Spolu k úhrade: 2 589,47 EUR

Por.	Dátum splatnosti	Kapitálová časť (Istina)		Finančné výnosy (úroky)		Poistné	PZP	K úhrade
		Základ DPH	DPH	Základ DPH	DPH			
2	10.12.2022	1 646,30	329,26	409,03	81,81	75,07	0,00	2 541,47 EUR
3	10.01.2023	1 652,61	330,52	402,72	80,55	75,07	0,00	2 541,47 EUR
4	10.02.2023	1 658,95	331,79	396,38	79,28	75,07	0,00	2 541,47 EUR
5	10.03.2023	1 665,31	333,06	390,02	78,01	75,07	0,00	2 541,47 EUR
6	10.04.2023	1 671,69	334,34	383,64	76,73	75,07	0,00	2 541,47 EUR
7	10.05.2023	1 678,10	335,62	377,23	75,45	75,07	0,00	2 541,47 EUR
8	10.06.2023	1 684,53	336,91	370,80	74,16	75,07	0,00	2 541,47 EUR
9	10.07.2023	1 690,99	338,20	364,34	72,87	75,07	0,00	2 541,47 EUR
10	10.08.2023	1 697,47	339,49	357,86	71,58	75,07	0,00	2 541,47 EUR
11	10.09.2023	1 703,98	340,80	351,35	70,27	75,07	0,00	2 541,47 EUR
12	10.10.2023	1 710,51	342,10	344,82	68,97	75,07	0,00	2 541,47 EUR
13	10.11.2023	1 717,07	343,41	338,26	67,66	75,07	0,00	2 541,47 EUR
14	10.12.2023	1 723,65	344,73	331,68	66,34	75,07	0,00	2 541,47 EUR
15	10.01.2024	1 730,26	346,05	325,07	65,02	75,07	0,00	2 541,47 EUR
16	10.02.2024	1 736,89	347,38	318,44	63,69	75,07	0,00	2 541,47 EUR
17	10.03.2024	1 743,55	348,71	311,78	62,36	75,07	0,00	2 541,47 EUR
18	10.04.2024	1 750,23	350,05	305,10	61,02	75,07	0,00	2 541,47 EUR
19	10.05.2024	1 756,94	351,39	298,39	59,68	75,07	0,00	2 541,47 EUR
20	10.06.2024	1 763,67	352,73	291,66	58,34	75,07	0,00	2 541,47 EUR
21	10.07.2024	1 770,43	354,09	284,90	56,98	75,07	0,00	2 541,47 EUR

Por.	Dátum splatnosti	Kapitálová časť (Istina)		Finančné výnosy (úroky)		Poistné	PZP	K úhrade
		Základ DPH	DPH	Základ DPH	DPH			
22	10.08.2024	1 777,22	355,44	278,11	55,63	75,07	0,00	2 541,47 EUR
23	10.09.2024	1 784,03	356,81	271,30	54,26	75,07	0,00	2 541,47 EUR
24	10.10.2024	1 790,87	358,17	264,46	52,90	75,07	0,00	2 541,47 EUR
25	10.11.2024	1 797,74	359,55	257,59	51,52	75,07	0,00	2 541,47 EUR
26	10.12.2024	1 804,63	360,93	250,70	50,14	75,07	0,00	2 541,47 EUR
27	10.01.2025	1 811,55	362,31	243,78	48,76	75,07	0,00	2 541,47 EUR
28	10.02.2025	1 818,49	363,70	236,84	47,37	75,07	0,00	2 541,47 EUR
29	10.03.2025	1 825,46	365,09	229,87	45,98	75,07	0,00	2 541,47 EUR
30	10.04.2025	1 832,46	366,49	222,87	44,58	75,07	0,00	2 541,47 EUR
31	10.05.2025	1 839,48	367,90	215,85	43,17	75,07	0,00	2 541,47 EUR
32	10.06.2025	1 846,53	369,31	208,80	41,76	75,07	0,00	2 541,47 EUR
33	10.07.2025	1 853,61	370,72	201,72	40,35	75,07	0,00	2 541,47 EUR
34	10.08.2025	1 860,72	372,14	194,61	38,93	75,07	0,00	2 541,47 EUR
35	10.09.2025	1 867,85	373,57	187,48	37,50	75,07	0,00	2 541,47 EUR
36	10.10.2025	1 875,01	375,00	180,32	36,07	75,07	0,00	2 541,47 EUR
37	10.11.2025	1 882,20	376,44	173,13	34,63	75,07	0,00	2 541,47 EUR
38	10.12.2025	1 889,41	377,88	165,92	33,19	75,07	0,00	2 541,47 EUR
39	10.01.2026	1 896,66	379,33	158,67	31,74	75,07	0,00	2 541,47 EUR
40	10.02.2026	1 903,93	380,79	151,40	30,28	75,07	0,00	2 541,47 EUR
41	10.03.2026	1 911,22	382,24	144,11	28,83	75,07	0,00	2 541,47 EUR
42	10.04.2026	1 918,55	383,71	136,78	27,36	75,07	0,00	2 541,47 EUR
43	10.05.2026	1 925,90	385,18	129,43	25,89	75,07	0,00	2 541,47 EUR
44	10.06.2026	1 933,29	386,66	122,04	24,41	75,07	0,00	2 541,47 EUR
45	10.07.2026	1 940,70	388,14	114,63	22,93	75,07	0,00	2 541,47 EUR
46	10.08.2026	1 948,14	389,63	107,19	21,44	75,07	0,00	2 541,47 EUR
47	10.09.2026	1 955,60	391,12	99,73	19,95	75,07	0,00	2 541,47 EUR
48	10.10.2026	1 963,10	392,62	92,23	18,45	75,07	0,00	2 541,47 EUR
49	10.11.2026	1 970,63	394,13	84,70	16,94	75,07	0,00	2 541,47 EUR
50	10.12.2026	1 978,18	395,64	77,15	15,43	75,07	0,00	2 541,47 EUR
51	10.01.2027	1 985,76	397,15	69,57	13,92	75,07	0,00	2 541,47 EUR
52	10.02.2027	1 993,37	398,67	61,96	12,40	75,07	0,00	2 541,47 EUR
53	10.03.2027	2 001,02	400,20	54,31	10,87	75,07	0,00	2 541,47 EUR
54	10.04.2027	2 008,69	401,74	46,64	9,33	75,07	0,00	2 541,47 EUR
55	10.05.2027	2 016,39	403,28	38,94	7,79	75,07	0,00	2 541,47 EUR
56	10.06.2027	2 024,12	404,82	31,21	6,25	75,07	0,00	2 541,47 EUR
57	10.07.2027	2 031,87	406,37	23,46	4,70	75,07	0,00	2 541,47 EUR
58	10.08.2027	2 039,66	407,93	15,67	3,14	75,07	0,00	2 541,47 EUR
59	10.09.2027	2 047,48	409,50	7,85	1,57	75,07	0,00	2 541,47 EUR
60	10.10.2027	2 055,33	411,07	0,00	0,00	75,07	0,00	2 541,47 EUR

Platby poistného sú inkasované v prospech poisťovne: Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.. Z tohto dôvodu nie je poistné zaťažené daňou z pridanej hodnoty v zmysle príslušného zákona o DPH.

V dňa

Za prenajímateľa (pečiatka a podpis):

V dňa

Za nájomcu (pečiatka a podpis):

Mgr. Daniel Reit
prokurista
Ing. Ľudovít Oravec
konateľ

Ing. Andrea Turčanová
primátor

rade

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

DOHODA O VŠEOBECNÝCH PODMIENKACH FINANČNÉHO LEASINGU

k Leasingovej zmluve LZC/22/00389)

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1.1 Táto Dohoda o všeobecných podmienkach finančného leasingu (DVPL) je súčasťou zmluvy a povinnosti zmluvných strán a je neoddeliteľnou súčasťou leasingovej zmluvy (LZ) uzatvorenej medzi spoločnosťou BKS-Leasing s.r.o., ako prenajímateľom (prenajímateľ) a nájomcom ako užívateľom (nájomca). Účelom LZ je umožniť nájomcovi za úhradu užívania Predmetu leasingu (určitej veci alebo zariadenia - PL), ktorý je vlastníctvom prenajímateľa s tým, že nebezpečnosť nároku na PL a škôd spojených s prevádzkovaním PL nesie nájomca. Nájomca je povinný na kúpu PL od prenajímateľa za podmienok uvedených v článku VIII. tejto DVPL. Zmluvné strany sa dohodli, že LZ je uzavretá v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (OZ), a vzťahy medzi nimi sa riadia týmto ust. § 262 ods. 1 OZ úpravou obsiahnutou v Obchodnom zákonníku.

1.2 LZ nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, t.j. prenajímateľom a nájomcom, ak nie je v LZ uvedené inak. Doba leasingu začína plynúť, ak nie je uvedené inak, dňom podpísania Protokolu o prevzatí predmetu leasingu. V prípade, že sa prenajímateľovi nepodariť z vážnych dôvodov uzavrieť s dodávateľom dohodu o plnení alebo akúkoľvek inú zmluvu vzťahujúcu sa na PL, má prenajímateľ právo LZ vypovedať, pričom nájomca nemá nárok na akúkoľvek náhradu škody, či majetkové alebo nemajetkové plnenie zo strany prenajímateľa.

1.3 Odchylné dojednania v LZ majú prednosť pred znením DVPL, to znamená, že ak LZ rieši niektoré ustanovenie odlišne od DVPL, na ktoré sa odvoláva, je toto odlišie priame ustanovenie v LZ.

Článok II. Výber, objednanie a prevzatie PL a jeho uvedenie do prevádzky

2.1 PL nadobúda do vlastníctva prenajímateľa kúpnu zmluvou, ktorú uzatvára s dodávateľom (v prípade tzv. spätného leasingu je dodávateľ totožný s nájomcom) po predložení záväzných požiadaviek a špecifikácie nájomcu na výber PL (určujúcu vlastnosť, technické náležitosti, dodacie podmienky, výber dodávateľa), prípadne špecifikovaním záväznej ponuky dodávateľa. Kúpnu cenu a platobné podmienky je oprávnený dojednať podľa vlastného uváženia prenajímateľ.

2.2 Na prevzatie PL od dodávateľa a vykonanie ďalších úkonov súvisiacich s prevzatím PL je oprávnený nájomca na základe plnomocenstva, ktoré obsahuje LZ na prevzatie PL, na uplatnenie nárokov z väd a nárokov zo záručných, záručných a servisných podmienok; na základe plnomocenstva je nájomca povinný prevziať od dodávateľa PL v dojednanom čase a vytvoriť pre prevzatie PL všetky potrebné technické a vecné predpoklady.

2.3 Nájomca je povinný postupovať pri preberaní PL s potrebnou odbornou starostlivosťou a skontrolovať, či bol PL odovzdaný spolu s potrebnými dokladmi, či nemá PL právne vady, či je PL spôsobilý na prevádzku a užívanie a v súvislosti s tým vykonať obhliadku a kontrolu PL, najmä overiť kompletnosť PL a overiť jeho funkčnosť a dohodnuté technické parametre.

2.4 O odovzdaní a prevzatí PL je nájomca povinný spísať s dodávateľom Protokol o prevzatí predmetu leasingu (protokol) obsahujúci predovšetkým údaje o:

- spôsobilosti PL na prevádzku a dohodnuté užívanie (vrátane príslušenstva a doplnkov);
- dokladoch, ktoré boli odovzdané spolu s PL;
- vadách, ktoré boli zistené.

2.5 Vykonanie preberacieho konania, pravdivosť údajov v protokole a prevzatie PL nájomcom potvrdia nájomca a dodávateľ podpismi s uvedením dátumu preberacieho konania.

2.6 Originál protokolu je nájomca povinný obratom po vykonaní preberacieho konania doručiť prenajímateľovi. V prípade, že nájomca nedoručí protokol obratom, najneskôr však do 5 dní po podpise protokolu, je prenajímateľ oprávnený uplatniť sankciu na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 30,00,-EUR za každý deň oneskorenia a LZ vypovedať z dôvodu hrubého porušenia povinností nájomcu, pričom o uplatnení jednej z uvedených sankcií, prípadne oboch rozhodne prenajímateľ.

2.7 Ak sa vyskytnú pri preberaní PL vady, postupuje nájomca nasledovne:

- ak ide o zjavné, neodstrániteľné vady, nájomca nie je oprávnený PL prevziať a o tejto skutočnosti bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od odmietnutia prevzatia PL musí písomne informovať prenajímateľa;
- ak ide o zjavné, odstrániteľné vady, nájomca je povinný trvať na ich odstránení a PL prevziať až po ich odstránení; počas tejto doby nie je nájomca oprávnený PL užívať a o tejto skutočnosti je povinný bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od odmietnutia prevzatia PL písomne informovať prenajímateľa;
- ak ide o skryté vady, nájomca je povinný využiť práva vyplývajúce zo zákony voči dodávateľovi okamžite potom, ako sa prejavia;
- ak sa prejavia skryté vady počas preberania PL a je odovzdaný predpoklad, že môže ísť o neodstrániteľné vady, nie je nájomca oprávnený PL prevziať, a to až do ich úplného odstránenia a o tejto skutočnosti je povinný bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od odmietnutia prevzatia PL písomne informovať prenajímateľa.

2.8 Vady PL, ktoré sa prejavia pri preberaní alebo počas používania PL, je nájomca povinný uplatňovať na základe plnej moci, ktorá je súčasťou LZ priamo u dodávateľa alebo dodávateľa, nikdy nie u prenajímateľa, a to ani v prípade, že prenajímateľ je súčasne dodávateľom PL (v takom prípade je prenajímateľ povinný poskytnúť nájomcovi informácie o pôvodnom dodávateľovi). Všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s uplatnením väd PL znáša nájomca a to aj vtedy, ak bude k ich

náhrade zaviazaný prenajímateľ. Nájomca sa zaväzuje tieto náklady na výzvu prenajímateľa bezodkladne uhradiť. V prípade, ak nájomca odmietne tieto náklady uhradiť priamo, môže prenajímateľ tieto náklady uhradiť za nájomcu a požadovať od neho ich náhradu. Odstúpiť od kúpnej zmluvy môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

2.8 Prenajímateľ nájomcovi neručí za kvalitu, úplnosť a technický stav PL, ani za vhodnosť použitia PL.

2.9 Prenajímateľ nezodpovedá za omeškanie dodávateľa s dodávkou PL (pokiaľ toto omeškanie sám nezavinil) a za prípadnú škodu tým vzniknutú. Nájomca je povinný platiť včas a v plnej výške leasingové splátky podľa LZ. V prípade, že vinou oneskorenej dodávky PL je dátum zdaniteľného plnenia leasingových splátok skorší ako dátum preberacieho protokolu, je nájomca povinný tieto leasingové splátky platiť v pôvodných termínoch, pričom budú mať charakter zálohových platieb. Po podpise preberacieho protokolu bude vystavený aktualizovaný splátkový kalendár. Právo nájomcu na uplatnenie nároku na náhradu škody voči dodávateľovi PL nie je týmto ustanovením dotknuté.

2.10 Náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi z chybného alebo oneskoreného uplatnenia záruk na vadný PL, idú na ťarchu nájomcu.

2.11 Nájomca je povinný zaistiť na vlastné náklady všetky technické a právne predpoklady pre montáž, prevzatie a prevádzku PL.

2.12 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zaistiť prípadné precleenie PL a jeho dovoz zo zahraničia a previesť ďalšie úkony súvisiace s prevzatím PL a jeho prihlásením a evidenciou v SR.

2.13 Prenajímateľ je oprávnený LZ vypovedať, ak na základe okolností, vzniknutých na strane nájomcu, alebo týkajúcich sa PL po uzavretí LZ, vzniknú pochybnosti o možnostiach včasného a úplného plnenia povinností nájomcu alebo riadneho užívania PL. Prenajímateľ je v takomto prípade oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 5 % z obstarávacej ceny PL a na rozdiel medzi zálohovou platbou prenajímateľa voči dodávateľovi PL a dobrovoľnou sumou dodávateľa voči prenajímateľovi. Prenajímateľ je taktiež oprávnený LZ vypovedať v prípade zadržania (zaistenia) PL políciou, súdmi, alebo inými oprávnenými orgánmi (napríklad z dôvodu pozmenenia identifikátora VIN, pátrania PL, krádeže PL predchádzajúceho vlastníckovi a podobne), pričom PL nebude vrátený nájomcu alebo prenajímateľovi do 30 dní odo dňa zadržania (zaistenia). V takomto prípade sa na výpočet finančného vyrovnania použijú ustanovenia bodu 9.12.2 tejto DVPL.

2.14 Nájomca nesie riziká výskytu väd, poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia predčasného opotrebenia PL a zaistenia PL políciou alebo iným orgánom i v prípade, ak na tom nenesie vinu. V prípade, že nastane takáto skutočnosť, je o tejto skutočnosti nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a je zároveň povinný i naďalej uhrádzať leasingové splátky a ostatné náklady a oprávnené nároky prenajímateľa riadne, včas a v plnej výške.

2.15 V prípade vzniku škôd tretím osobám v súvislosti s užívaním PL je nájomca povinný bezodkladne vykonať všetky opatrenia vrátane tých, ktoré by inak bol povinný vykonať prenajímateľ, aby nároky, predovšetkým nároky na poistné plnenie, alebo náhradu škody zostali zachované a škody spôsobené tretím osobám boli čo najnižšie. Okrem toho je nájomca povinný do troch dní od škodovej udalosti písomne informovať prenajímateľa o vzniku škody na PL. V prípade, že by z akýchkoľvek dôvodov neboli škody v plnom rozsahu alebo z časti uhradené a k ich náhrade bol v zmysle platných zákonov povinný prenajímateľ, je nájomca povinný túto škodu na základe výzvy prenajímateľa uhradiť. V prípade, ak nájomca odmietne túto škodu uhradiť priamo, môže prenajímateľ tieto náklady uhradiť za nájomcu a požadovať od neho ich náhradu. Porušenie povinností nájomcu v zmysle bodu 2.14 a 2.15 sa považuje za hrubé porušenie jeho povinností a prenajímateľ je oprávnený LZ vypovedať.

Článok III. Vlastníctvo a používanie predmetu leasingu

3.1 Prenajímateľ zostáva po celú dobu finančného leasingu vlastníkom PL. Podmienky prevodu vlastníckého práva k PL z prenajímateľa na nájomcu sú upravené v článku VIII. tejto DVPL. Prenajímateľ je oprávnený požadovať, aby na PL bolo umiestnené počas doby trvania finančného leasingu označenie o jeho vlastníckom práve a určiť spôsob tohto označenia. V prípade, že nájomca neumožní takéto označenie prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe zrealizovať, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 300,-EUR za každý i začatý mesiac odkladu nevykonania označenia.

3.2 Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PL. Nájomca je povinný písomne oznámiť okamžite prenajímateľovi uplatnenie nárokov tretích osôb na PL, odcudzenie PL, poškodenie PL so škodou nad 350,00,-EUR alebo zaistenie PL políciou alebo iným orgánom. Nájomca nesie všetky náklady na ochranu PL proti presadzovaniu nárokov tretích osôb. Pokiaľ si tretia osoba uplatňuje akékoľvek nároky voči prenajímateľovi, postupuje sa v súlade s článkom IV., bod 4.8 DVPL. Nájomca nie je oprávnený preniesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa svoje práva a povinnosti, ktoré mu vyplývajú z LZ a DVPL na ďalšiu osobu.

3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania LZ nebude užívanie PL nájomcom žiadnym spôsobom narušovať, prípadne sťažovať a to ani prenajímateľom splnomocnenou osobou, s výnimkou prípadov vyplývajúcich z neplnenia povinností zo strany nájomcu, ktoré by sťažili postavenie prenajímateľa ako vlastníka PL, prípadne by zakladali podozrenie o užívaní PL v rozpore s LZ alebo touto DVPL.

3.4 Nájomca nesmie PL predať, založiť, darovať, vypožičať, prenajať, dať do podnájmu alebo akýmkoľvek spôsobom zaťažiť v prospech tretej osoby alebo tretej osoby PL zveriť do užívania, a to aj jednorazového, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za tretiu osobu sa nepovažujú zamestnanci nájomcu (ak je nájomca podnikateľom) alebo nájomcovi blízke osoby v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka. Porušenie týchto povinností nájomcu je hrubým porušením jeho povinností a prenajímateľovi vzniká právo LZ vypovedať. Nájomca je povinný pred každým zverením PL tretej osobe túto osobu oboznámiť s právnym dôvodom, na základe ktorého PL užíva, umožniť jej užívanie výlučne v súlade s LZ a touto DVPL a poučiť ju o postupe v prípade poistnej udalosti.

3.5 Nájomca je povinný udržiavať PL v prevádzkyschopnom stave, a to na vlastné náklady. Mimoriadnu pozornosť musí venovať dodržiavaniu podmienok týkajúcich sa obsluhy a údržby PL. Taktiež musí dbať na bezpečnostné pravidlá stanovené výrobcom, prípadne plynúce zo všeobecne známych záväzných predpisov, napríklad bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, protipožiarnej ochrane, ochrane pôdy, vód a ovzdušia a podobne a znášať všetky náklady s tým spojené. Všetky opravy PL a jeho údržbu je nájomca povinný vykonávať vlastným menom a na vlastné náklady v súlade s odporúčaniami dodávateľa. Všetky náklady súvisiace s vlastníctvom a užívaním PL (najmä platby týkajúce sa správnych poplatkov a daní, prípadne majetkových sankcií alebo nárokov tretích osôb), prevádzkové, údržbové, opravov a

poistovaním PL uhradí nájomca na svoje náklady. V prípade, ak nájomca odmietne tieto náklady uhradiť priamo, môže prenajímateľ tieto náklady uhradiť za nájomcu a požadovať od neho ich náhradu. Porušenie povinností nájomcu v zmysle tohto bodu sa považuje za hrubé porušenie jeho povinností a prenajímateľ je oprávnený LZ vypovedať.

3.6 Technické úpravy, doplnky a zmeny vybavenia PL je nájomca oprávnený vykonať výhradne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a v prípade potreby schválenia príslušným alebo samosprávnym orgánom, až po vydaní takéhoto schválenia. Prenajímateľ nie je povinný žiadať nájomcu o vydanie písomného súhlasu vyhovieť. Ak vykoná nájomca technické úpravy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný mu uhradiť prípadné zníženie hodnoty PL, pričom prenajímateľ je oprávnený LZ vypovedať z dôvodu hrubého porušenia povinností nájomcu. Prípadné zvýšenie hodnoty PL, ktoré vzniklo technickými úpravami a zmenami vybavenia bez súhlasu prenajímateľa, prechádza bez nároku na náhradu nákladov do vlastníctva prenajímateľa. Zvýšenie, resp. zníženie hodnoty PL stanoví, pokiaľ sa účastníci nedohodnú inak, súdny znalec určený prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje znalecký posudok akceptovať v plnom rozsahu a uhradiť prenajímateľovi náklady na jeho vypracovanie. Technické zhodnotenie PL uhradené nájomcom a nezahrnuté do vstupnej ceny PL odpisuje nájomca podľa platnej legislatívy. V prípade, ak má úprava alebo zmena PL v dôsledku zmeny jeho hodnoty viesť k zmene v odpisovaní PL, môže oprávnenosť takejto zmeny či úpravy PL upraviť výlučne dodatok k LZ, ktorý bude obsahovať dohodu o finančných následkoch takejto zmeny, predovšetkým ohľadom poistenia a odpisovania. Technické zhodnotenie vykonané nájomcom musí nájomca pri predčasnom skončení zmluvného vzťahu na vlastné náklady bezodkladne odstrániť, a to v prípade, že PL nenadobudne do svojho vlastníctva Leasingový nájomca podľa bodu 8.7. Škody, ktoré v dôsledku toho vzniknú na PL, musí nájomca odstrániť na vlastné náklady. Ak nájomca vyššie uvedené technické zhodnotenie neodstráni a nevráti PL do pôvodného stavu, má sa za to, že sa ho bezodplatne vzdal v prospech prenajímateľa a ten je oprávnený s ním nakladať podľa vlastného uváženia. Ak bude prenajímateľ z akéhokoľvek dôvodu v súvislosti s technickým zhodnotením PL povinný uhradiť príslušnému daňovému alebo inému orgánu akékoľvek finančné plnenia, zaväzuje sa nájomca tieto náklady uhradiť za prenajímateľa. Ak tak nájomca neurobí, je prenajímateľ oprávnený tieto náklady započítať podľa bodu 6.13, prípadne si ich uplatniť vo finančnom vyrovnaní. Prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške ceny eventúálne zhodnoteného PL, ku ktorému týmto zhodnotením došlo a nebolo nájomcom odstránené. Táto zmluvná pokuta bude započítaná proti eventúalnej pohľadávke nájomcu z dôvodu eventuálneho bezdôvodného obohatenia prenajímateľom.

3.7 Nájomca je povinný používať, resp. prevádzkovať PL obvyklým spôsobom, pričom stupeň opotrebovania PL musí takýmto používaniu zodpovedať. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu, umiestnenia a spôsobu užívania PL, a to i bez predchádzajúceho oznámenia nájomcovi. Nájomca súhlasí s prístupom a prípadným primeraným prekonaním eventuálnych prekážok prístupu osobou poverenou prenajímateľom. Toto dojednané právo prístupu trvá do úplného vyporiadania všetkých záväzkov nájomcu z LZ a je výslovné dohodnuté i pre prípad odhátia PL po inom skončení LZ ako prevodom vlastníctva a rovnako pre prípad dočasného obmedzenia užívania PL. V tejto súvislosti nájomca súhlasí s vyhotovením znaleckého posudku, technickej dokumentácie, fotodokumentácie alebo videozáznamu PL.

Na dočasné obmedzenie užívania PL sa považujú prípady, kedy je prenajímateľ oprávnený LZ predčasne ukončiť (či už vypoveďou alebo odstúpením od zmluvy), avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PL, a to napríklad uložením alebo uskladnením PL na mieste určenom prenajímateľom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenajímateľom všetky dôvody, pre ktoré je možné znemožniť užívanie PL a splní ostatné podmienky prenajímateľa (napríklad poskytnutie predadvku podľa bodu 9.2.1. a podobne), prenajímateľ umožní v lehote do 14 dní od dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovné užívanie PL nájomcom. Všetky náklady spojené s dočasným obmedzením užívania PL (hlavne, nie však výlučne, náklady za uskladnenie, prevoz a zabezpečenie PL, náklady za služby poverenej osoby a pod.) znáša v plnom rozsahu nájomca a zároveň nie je oprávnený uplatňovať si u prenajímateľa náhradu škody vrátane úšľého zisku, ktorá mu v tejto súvislosti vznikla. Dočasným obmedzením užívania PL nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky.

Článok IV. Záručné a servisné podmienky

4.1 Nájomca si PL zvolí sám a je s ním a jeho súčasťami oboznámený. Ručí za vlastnosti a spôsobilosť tohto PL, predovšetkým za jeho vhodnosť pre predpokladané použitie nájomcom a za to, že použítie PL a jeho technický stav je počas celej doby trvania LZ v súlade s právnymi predpismi a normami ako aj za to, že PL nemá žiadne právne vady.

4.2 Nakoľko PL je vyhladený a vybraný priamo nájomcom, prenajímateľ neručí za akékoľvek škody vzniknuté z dôvodov chybného dodávky alebo nefungovania PL (prevádzkové riziká) a za jeho technické závady. Nájomca nemôže voči prenajímateľovi uplatňovať náhradu škody spojenú s odstránením technických závad PL. Na základe LZ a splnomocnenia udeeleného prenajímateľom môže nájomca uplatniť všetky práva vyplývajúce zo záručných podmienok dodávateľa alebo z platnej legislatívy priamo u dodávateľa alebo výrobcu PL. Odstúpiť od kúpnej zmluvy, ktorou prenajímateľ nadobudol predmet leasingu môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ môže vydať nájomcovi splnomocnenie v zmysle tohto bodu až po podpise dohody o náhrade nákladov, ktoré môžu vzniknúť prenajímateľovi v súvislosti s uplatňovaním náhrady škody, uplatnenia väd PL alebo iného uplatnenia práva voči dodávateľovi alebo výrobcovi PL.

4.3 Nájomca zabezpečí a je povinný pravidelne vykonávať garančné a iné prehliadky a opravy PL a nesie ich náklady. Nájomca je povinný zoznamiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi. Nájomca je povinný na svoje náklady zaistiť výrobcom požadované alebo doporučené garančné a pogarantné prehliadky a ihneď po vzniku potreby požadované alebo doporučené garančné a záručné dobe, je nájomca povinný zaistiť všetky opravy a prehliadky v autorizovaných strediskách výrobcu alebo dodávateľa. Ak takéto stredisko v Slovenskej republike neexistuje a PL je v záručnej dobe, je nájomca povinný aspoň zabezpečiť montáž a použitie originálnych náhradných dielov v autorizovanom servise mimo Slovenskej republiky.

4.4 V prípade opráv PL koná nájomca sám, čím berie na seba zodpovednosť za riadne vykonanie opráv, ktoré zabezpečí na svoje náklady. Nájomca je povinný pri výskyte väd na PL, pri jeho opravách, prípadne situáciách, kedy je PL mimo

prevádzky, platiť dohodnuté leasingové splátky v dohodnutých termínoch a výškach, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak.

4.5 V prípade vzniku škody na PL je nájomca povinný zabezpečiť jeho opravu na vlastné náklady a zabezpečiť všetky predpoklady pre úspešné doradenie poistnej udalosti.

4.6 Všetky náhradné diely a ďalšie dodávky k PL realizované v súvislosti s odstránením väd a škôd na PL a zabezpečené na PL nájomcom sa stávajú majetkom prenajímateľa, pričom táto skutočnosť nemá vplyv na zmenu leasingových splátok, ani na zmenu predajnej ceny PL.

4.7 Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté leasingové splátky aj pri výskyte väd na PL.

4.8 Nájomca je povinný v plnom rozsahu nahradiť prípadné škody prenajímateľa, ktoré vzniknú v súvislosti s požiadavkami tretích osôb z dôvodu škôd priamych i nepriamych spôsobených PL, či už tieto škody zasiahnu

Článok V. Poistenie predmetu leasingu

5.1 Nájomca je povinný poistiť PL bez spoluúčasti, resp. s minimálnou spoluúčasťou, ak to bez nej nie je možné. PL musí byť poistený počas celej doby trvania LZ. V prípade, ak PL nie je v akomkoľvek momente trvania LZ poistený, môže poistenie zabezpečiť sám prenajímateľ, pričom náklady za poistenie PL znáša nájomca. Výber poistných podmienok a poisťovateľa PL je v tomto prípade ponechaný výlučne na prenajímateľa, na čo nájomca udeľuje svoj súhlas.

5.2 Na základe dohody v LZ prenajímateľ môže v rámci poskytovaných leasingových služieb zabezpečiť poistenie PL a povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla v zmysle § 3 zákona č. 381/2001 Z. z. tret'ou osobou na náklady nájomcu. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky vyplývajúce z príslušných poistných podmienok poisťovacej spoločnosti, v ktorej je PL poistený. V takomto prípade (ako aj v prípade podľa bodu 5.1) nájomca súhlasí s tým, že platby poistného bude v mene príslušnej poisťovne inkasovať prenajímateľ spolu s úhradami leasingových splátok. Prenajímateľ sa zaväzuje inkasované platby na poistné obratom poukázať príslušnej poisťovni, v ktorej je PL poistený.

5.3 Nájomca je povinný podľa všeobecných podmienok poistenia poisťovacej spoločnosti a ustanovení LZ v nadväznosti na túto DVPL dbať, aby poistná udalosť nenastala. Pokiaľ takáto udalosť hrozí, je nájomca povinný odvrátiť ju na svoje náklady alebo obmedziť výšku vzniknutej škody podľa svojich možností. Pokiaľ poisťovacia spoločnosť kráti poistné plnenie, znáša rozdiel medzi výškou škody a plnením poisťovacej spoločnosti nájomca.

V prípade, že dôjde k poškodeniu, zničeniu alebo krádeži PL a nájomca mal podiel na vzniku, príčne a rozsahu poistnej udalosti, poisťovacia spoločnosť je oprávnená uplatniť si zníženie poistného plnenia priamo u nájomcu formou regresu v pomere, aký bol podiel nájomcu na vzniku, príčne a rozsahu poistnej udalosti.

5.4 Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť poistnú zmluvu na PL s poisťovacou spoločnosťou v súlade s pokynmi prenajímateľa a riadne platiť poistné splátky tak, aby bol PL od okamihu jeho prevzatia od dodávateľa po celý čas účinnosti LZ poistený proti krádeži, vandalizmu, poškodeniu a zničeniu pre územie, na ktorom je PL používaný. V prípade dodatočne umiestnených doplnkov na PL je nájomca povinný upovedomiť o tom poisťovaciu spoločnosť a zabezpečiť pod následkom zodpovednosti za nesplnenie si povinnosti, ich pripojenie.

5.5 Nájomca sa zaväzuje, že uskutoční vinkuláciu poistného plnenia v prospech prenajímateľa. V prípade, že PL nie je kedykoľvek od prevzatia PL po dátum vyhotovenia finančného vyrovnania (viď bod 9.16) poistený alebo ak nie je v prospech prenajímateľa zriadená od prevzatia PL po dátum vyhotovenia finančného vyrovnania vinkulácia poistného plnenia, prenajímateľ je oprávnený LZ z dôvodu hrubého porušenia povinností nájomcu vypovedať a odobrať PL a postupovať v zmysle článku IX. tejto DVPL, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

5.6 Ak nie je nájomcom zaplatené včas a riadne poistné a z toho dôvodu dôjde k zániku poistenia, alebo ak nie je vykonaná, prípadne ak je v priebehu zmluvy zrušená vinkulácia poistného plnenia, má prenajímateľ právo LZ vypovedať a odobrať PL a postupovať v zmysle článku IX. tejto DVPL, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

5.7 Nájomca je povinný na výzvu prenajímateľa dôveryhodným dokladom podľa požiadaviek prenajímateľa pri podpise LZ ako aj kedykoľvek počas trvania LZ okamžite preukázať skutočnosť, že PL je poistený proti krádeži, vandalizmu, poškodeniu a zničeniu, že poistné je hradené riadne a včas a že bola vykonaná vinkulácia poistného plnenia v zmysle vyššie uvedeného, pokiaľ nie je dohodnuté inak. V prípade, že nájomca nepreukáže tieto skutočnosti, má sa za to, že PL nie je poistený proti krádeži, vandalizmu, poškodeniu a zničeniu, prípadne že nie je vykonaná vinkulácia poistného plnenia a prenajímateľ má v takomto prípade právo LZ vypovedať a PL odobrať, prípadne aj PL na náklady nájomcu sám poistiť v rozsahu podľa tohto článku a sám zistiť v príslušnej poisťovni stav poistnej zmluvy a splácanie poistného ako aj ďalšie informácie v súvislosti s poistením PL, na čo ho nájomca týmto splnomocňuje.

5.8 Uzatvorenie poistnej zmluvy je nájomca povinný preukázať kópiou poistnej zmluvy pri podpise LZ a vykonanie vinkulácie je nájomca povinný prvýkrát preukázať prenajímateľovi, resp. dodávateľovi najneskôr pri preberaní PL a neskôr v zmysle vyššie uvedeného.

5.9 V prípade, že dôjde k poistnej udalosti (napr. krádež PL, poškodenie, zničenie a pod), je nájomca povinný túto udalosť okamžite oznámiť PZ SR (resp. príslušnej polícii, ak došlo k poistnej udalosti v inej krajine) a poisťovacej spoločnosti najneskôr v lehote hru stanovenou podľa poistnej zmluvy.

5.10 V prípade, že dôjde k poistnej udalosti s predpokladaným rozsahom väčším ako 350,- EUR je nájomca povinný okamžite písomne informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa, oznámiť mu predpokladaný rozsah škody a riadiť sa jeho prípadnými pokynmi. To isté sa týka aj krádeže PL.

5.11 V prípade, že nájomca hradí leasingové splátky a ostatné finančné nároky prenajímateľa včas a v dohodnutej výške, prenajímateľ uvoľní vinkulované poistné plnenie v prospech nájomcu. Toto ustanovenie sa netýka krádeže a totálnej škody (zničenie) PL. V prípade krádeže PL sa postupuje v zmysle článku IX. tejto DVPL. Zničenie PL (totálna škoda) sa pre účely tejto zmluvy preukazuje potvrdením poisťovacej spoločnosti, že poistná udalosť sa považuje za totálnu škodu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5.12 Za zničenie, stratu, poškodenie a znehodnotenie PL a jeho výbav, ktoré nie sú kryté poistnou zmluvou, zodpovedá nájomca prenajímateľovi aj bez vlastného zavinenia. Zaplatením škody podľa predchádzajúcej vety prechádza právo súvisiace s nárokom na náhradu škody voči tretím osobám na nájomcu. Za priame a nepriame škody, ktoré vznikli nájomcovi alebo iným osobám použitím PL, prerušením jeho použitia alebo jeho odobratím, zodpovedá prenajímateľ len v prípade, ak tieto škody boli spôsobené porušením povinností prenajímateľa, ktoré vyplývajú z LZ a DVPL.

5.13 Námietka je oprávnený a povinný konať pri vybavovaní poisťnej udalosti v zmysle LZ a DVPL tak, aby nedošlo ku skráteniu oprávnených nárokov prenájomateľa. Námietka môže byť vypracovaná poisťnou udalosťou v mene prenájomateľa nepatrí nájomcu, nájomca alebo akákoľvek iná náhrada nákladov. V prípade, ak námietka nájomcu alebo strane poisťovne, orgánov činných v trestnom konaní alebo prenájomateľa nepatrí uložené povinnosti (najmä ak nepredloží potrebné doklady a pod.), prenájomateľ má oprávnenie uplatniť si voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR a zároveň právo LZ z dôvodu hrubého porušenia povinností nájomcu a PL odstúpiť.

5.14 Námietka je povinný informovať prenájomateľa o okolnostiach vzniku poisťnej udalosti, o zabezpečení likvidácie poisťnej udalosti, ako aj o výške škody, prípadne na prenájomateľa zaslať mu kópiu hlásenia o škodovej udalosti. Škoda vzniknutá nájomcom musí byť odstránená v súlade s konkrétnymi poisťnými podmienkami poisťovne a poisťnej zmluvy.

Článok VI. Výška a úhrada leasingových splátok

6.1 Námietka je povinný platiť všetky leasingové splátky a ostatné nároky prenájomateľa včas a v dohodnutej výške a v dohodnutej mene na základe LZ, tejto poisťovnej poisťovne kalendára, resp. predbežného splátkového kalendára a faktúry (variabilných) vystavenej leasingovým prenájomateľom. V prípade, ak sa nájomca a prenájomateľ dohodnú na tzv. FIX (fixných) splátkach, nájomca sa zaväzuje uhrádzať jednorázové splátky a ostatné náklady v zmysle splátkového kalendára s uvedeného variabilného symbolu. V prípade, ak sa zmluvné strany dohodnú na tzv. FLOAT (variabilných) splátkach, nájomca sa zaväzuje uhrádzať splátky splátkového kalendára, ktorý bude daňovým dokladom. Na úrokové rozdiely, ktoré by sa mali prísľušné leasingové splátky zvýšiť alebo znížiť vplyvom zmeny EURIBOR-u, bude prenájomateľ vystavovať nájomcovi faktúry alebo dobropisy. Faktúry alebo dobropisy na úrokové rozdiely bude prenájomateľ vystavovať pravidelne, pričom však výlučne za predpokladu, že výška fakturovanej alebo dobropisovanej sumy, ktorá vznikne vplyvom zmeny EURIBOR-u nárokom nájomcovi alebo prenájomateľovi bude rovná alebo vyššia ako 5,-€ (slovom päť eur). V opačnom prípade prenájomateľ faktúru alebo dobropis vystaví až po splnení vyššie uvedeného podmienky. V prípade, ak výška fakturovanej alebo dobropisovanej sumy, na ktorú vznikne vplyvom zmeny EURIBOR-u nárok nebude v súhrne za kalendárny rok rovná, resp. nepresiahne v rámci kalendárneho roka sumu vo výške 5,-€ (slovom päť eur), stane sa prenájomateľ ako aj nájomca nárokom na fakturáciu, resp. dobropis zmluvného rozdielu.

Leasingové splátky a všetky ostatné oprávnené nároky prenájomateľa budú navýšené o daň z pridanej hodnoty DPH v zmysle platnej legislatívy.

5.2 Prenajímateľ môže poveliť dodávateľa PL, aby v jeho mene inkasoval zmluvný poplatok, nultú splátku a splátku číslo 1, ako aj náhle je PL pripravený na prevzatie, ak nájomca pri jeho fyzickom odovzdaní a prebratí.

5.3 Vedľajšie platby, ako napr. poplatky za prevoz, prihlasovacie a odhlasovacie poplatky, koncesionárske poplatky, dane a poisťné splátky nájomca osobitne a na svoje náklady. V prípade, že ich za nájomcu vykoná prenájomateľ, je nájomca povinný prenájomateľovi tieto náklady nahradiť v plnej výške. To isté platí v prípade zmeny nákladov za odobratie PL po vypovedaní LZ alebo pri dočasnom obmedzení užívania PL podľa bodu 3.7.

5.4 Prenajímateľ je v prípade tzv. FIX splátok oprávnený upraviť výšku splátok a rozhodnúť predajnú cenu PL v prípade:

5.4.1 ak sa zvýši zverejňovaná sadzba 3-mesačného EURIBOR-u v porovnaní so sadzbou 3-mesačného EURIBOR-u použitou pri výpočte leasingových splátok v čase podpisu LZ, a to aj opakovanne. V prípade ak sa prestane uverejňovať ukazovateľ 3-mesačného EURIBOR, tento bude nahradený iným relevantným ukazovateľom.

5.4.2 pokiaľ je skutočná cena nadobudnutia PL, tzn. súčet kúpnej ceny a priamych dodatočných nákladov (vrátane prípadných kurzových rozdielov), vyššia, než predbežná cena uvedená v LZ, bude rozdiel premietnutý do výšky zostávajúcich splátok, prípadne vyrovnaný nepravidelnou (mimoriadnou) splátkou;

5.4.3 ak dôjde ku zmene ceny PL v dôsledku zavedenia nových daní, poisťného či dodatočných týkajúcich sa PL, či k zmenám sadzieb takýchto daní, alebo poplatkov, ktoré sa primerane postup podľa predchádzajúcich bodov;

5.5 V prípade tzv. FLOAT (variabilných) splátok je výška leasingových splátok sadzba na 3-mesačný EURIBOR. Úrokové rozdiely, ktoré vzniknú zmenou hodnoty 3-mesačného EURIBOR-u, budú prenájomateľom fakturované alebo dobropisované v zmysle bodu 6.1 DVPL. Nájomca výslovne súhlasí s tým, aby v prípade poklesu hodnoty 3M-EURIBORu pod 0,00 % p.a., prenájomateľ uročil leasingové splátky za sadzbu hodnoty 3M-EURIBORu zodpovedajúcej 0,00 % p.a. Prenajímateľ je tiež oprávnený upraviť výšku splátok a rozhodnúť predajnú cenu PL v prípade:

5.5.1 pokiaľ je skutočná cena nadobudnutia PL, tzn. súčet kúpnej ceny a priamych dodatočných nákladov (vrátane prípadných kurzových rozdielov), vyššia, než predbežná cena uvedená v LZ, bude rozdiel premietnutý do výšky zostávajúcich splátok, prípadne vyrovnaný nepravidelnou (mimoriadnou) splátkou;

5.5.2 ak dôjde ku zmene ceny PL v dôsledku zavedenia nových daní, poisťného či dodatočných týkajúcich sa PL, či k zmenám sadzieb takýchto daní, alebo poplatkov, ktoré sa primerane postup podľa predchádzajúcich bodov;

5.6 Ak prenájomateľ upraví podľa bodu 6.5 tohto článku výšku leasingových splátok, takto upravené splátky sú pre nájomcu záväzné, pričom nájomca sa ich zaväzuje uhradiť s novým splátkovým kalendárom, ktorý vystaví prenájomateľ. Ak prenájomateľ vystaví nový predbežný splátkový kalendár, tento má za následok zrušenie platnosti všetkých predchádzajúcich splátkových kalendárov. Prípadne kurzové rozdiely, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením LZ je prenájomateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi kedykoľvek počas platnosti LZ alebo po jej ukončení a nájomca sa ich zaväzuje na vyzvanie uhradiť. Ak prenájomateľ upraví podľa bodu 6.4 výšku leasingových splátok, takto upravené splátky sú pre nájomcu záväzné, pričom nájomca sa ich zaväzuje uhradiť v zmysle upraveného nového splátkového kalendára, ktorý bude leasingovému nájomcovi zaslaný. Ak prenájomateľ vystaví nový splátkový kalendár, tento má za následok zrušenie platnosti všetkých predchádzajúcich splátkových kalendárov.

7 Zmluvný poplatok, nultá splátka a splátka číslo 1 a ďalšie splátky sú splatné vždy v zmysle prenájomateľom vystaveného splátkového kalendára, ktorý je daňovým dokladom.

8 Všetky prípadné jednorázové pohľadávky (zmluvné pokuty, úroky z omeškania, ostatné dane, ostatné náklady vzniknuté prenájomateľovi z neplnenia LZ v zmysle DVPL a iné) prenájomateľa voči nájomcovi sú splatné do siedmeho dňa po ich vzniknutí, prípadne v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre. Nájomca súhlasí s tým, ak akékoľvek oprávnené nároky prenájomateľa boli uplatňované buď faktúrou alebo dobropisom faktúrou. Nájomca sa zaväzuje uhradiť takto vystavenú faktúru alebo dobropis faktúru v lehote jej splatnosti. Po uhradení zálohovej faktúry vystaví prenájomateľ daňový doklad faktúru. Voľba formy dokladu (t.j. faktúra alebo dobropis faktúra) je ponechaná na prenájomateľa.

9 V prípade omeškania s platením leasingovej splátky alebo iného finančného záväzku nájomcu alebo iného oprávneného nároku prenájomateľa vyplývajúceho z LZ a DVPL, je prenájomateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi.

vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca je ďalej povinný uhradiť aj všetky výdavky spojené s vymáhaním pohľadávok (dlžných leasingových splátok, zmluvných pokút a iných finančných záväzkov) a zaistením PL pri vypovedaní LZ alebo odstúpení od LZ. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči nájomcovi vyplývajúcu z LZ tretej osobe. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká právo prenájomateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá prenájomateľovi v tejto súvislosti vzniká. Nárok prenájomateľa na náhradu škody zostáva zachovaný v plnom rozsahu.

6.10 Nájomca je povinný platiť leasingové splátky a ostatné oprávnené nároky prenájomateľa včas a riadne podľa prenájomateľom vystavených faktúr, resp. splátkového kalendára aj v dobe, keď je PL z akéhokoľvek dôvodu neschopný prevádzky, alebo ak došlo k jeho krádeži, prípadne poškodeniu alebo zničeniu (totoľná škoda) až do doby vysporiadania (predčasného ukončenia) LZ v zmysle bodu 9.5 DVPL.

6.11 Pre včasnosť úhrady je rozhodujúci deň pripísania finančnej čiastky na účet prenájomateľa.

6.12 Prenajímateľ môže v odôvodnených prípadoch na základe písomnej žiadosti nájomcu povoliť odklad splátok bez predĺženia celkovej doby trvania leasingovej zmluvy, odklad splátok s predĺžením celkovej doby trvania leasingovej zmluvy alebo zmenu splatnosti splátok v rámci kalendárneho mesiaca. Nájomca berie na vedomie, že vo všetkých uvedených prípadoch bude odložená splátka podliehať úročeniu za dobu jej odkladu vo výške úročenia použitého na základe leasingovej zmluvy navýšeného maximálne o 5% p.a. Nájomca berie na vedomie, že uvedený posun splatnosti a odklad splatnosti splátky budú spočítané v zmysle aktuálneho sadzovníka poplatkov, ktorý prenájomateľ na základe žiadosti nájomcu kedykoľvek poskytne, pričom za poskytnutie sa považuje aj jeho zverejnenie na webovej stránke prenájomateľa (www.bks-leasing.sk).

6.13 Prenajímateľ je oprávnený započítať akékoľvek a všetky platby nájomcu (prípadne plnenia a platby prijaté prenájomateľom od iných subjektov ako napríklad poisťovní, daňových úradov, aukčných a dražebných spoločností, inkasných agentúr a podobne) prednostne na akékoľvek najstaršie alebo najmenej zabezpečené pohľadávky (vrátane zmluvných pokút, úrokov z omeškania, doplatku daní, poisťného, nákladov spojených s prepisom alebo prepravou PL, predajom PL a podobne), a to i na pohľadávky vyplývajúce z iných, medzi oboma stranami uzavretých zmlúv. Prenajímateľ je oprávnený započítať pohľadávky proti pohľadávke premieňanej, doposiaľ nesplatené, proti pohľadávke, ktorej splnenie nie je možné domáhať sa súdnou cestou ako aj proti pohľadávke znejúcej na inú menu.

6.14 V prípade, ak je nájomca v omeškaní s ktoroukoľvek splatnou splátkou alebo iným záväzkom voči prenájomateľovi v zmysle LZ, DVPL, splátkového kalendára alebo vystavenej faktúry po dobu dlhšiu ako 7 dní, je povinný bez vyzvania pristaviť PL do sídla prenájomateľa alebo na iné miesto určené prenájomateľom, a to na náklady nájomcu. Ak nájomca túto povinnosť nesplní, vzniká prenájomateľovi právo LZ vypovedať pre hrubé porušenie povinností nájomcu a zároveň má právo PL na náklady nájomcu nájomcovi zadržať a to buď samostatne, alebo prostredníctvom ním poverených osôb.

6.15 Nájomca sa zaväzuje zriadiť a nezrušiť až do momentu vysporiadania všetkých svojich záväzkov voči prenájomateľovi trvalý platobný príkaz a smerovať platby na účet prenájomateľa uvedený v LZ, alebo inak určený prenájomateľom. Kópiu zriadeného trvalého príkazu v prospech prenájomateľa odovzdá nájomca prenájomateľovi do 7 dní od podpisu LZ. Ako variabilný symbol uvedie nájomca na trvalom platobnom príkaze číslo uvedené v LZ alebo v splátkovom kalendári alebo predbežnom splátkovom kalendári. Pri nedodržaní povinností zriadiť a nezrušiť trvalý platobný príkaz je prenájomateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR a pri nedodržaní povinností uviesť pri akékoľvek platbe variabilný symbol je prenájomateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR.

Článok VII. Dôsledky porušenia zmluvných podmienok

7.1 V prípade porušenia povinností nájomcu alebo prenájomateľa vyplývajúcich z LZ alebo DVPL je prenájomateľ alebo nájomca oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu.

7.2 Za nedodržanie termínu odovzdania dokladov (preberacieho protokolu pod.) je prenájomateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 30,00,-EUR za každý deň omeškania (ak DVPL neuvádza inak) a LZ vypovedať pre hrubé porušenie povinností nájomcu, pričom o uplatnení jednej z uvedených sankcií, prípadne oboch rozhodne prenájomateľ.

7.3 Porušenie povinností z LZ a DVPL má pre nájomcu okrem zmluvných pokút za následok tiež povinnosť uhradiť škody a náklady v plnom rozsahu, ktoré týmto prenájomateľovi vznikli, okrem prípadu, ak by bolo dokázané, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť nájomcu.

7.4 Ak má nájomca s prenájomateľom uzavretých niekoľko zmlúv (leasingových, úverových, alebo iných) a ak neplatí leasingové splátky alebo iné peňažné záväzky niektorej z nich riadne a včas, je prenájomateľ oprávnený nepreviesť na nájomcu práva, ktoré mu vznikli z riadneho plnenia iných zmlúv, a to až do momentu riadneho vysporiadania svojich záväzkov na všetkých uzavretých zmluvách medzi zmluvnými stranami.

7.5 Všetky náklady prenájomateľa spojené s vymáhaním jeho oprávnených pohľadávok voči nájomcovi ako aj náklady spojené s oprávneným odobratím PL idú na ťarchu nájomcu (cestovné náklady, mzdy prenájomateľom poverených pracovníkov pri osobných návštevách u nájomcu, fakturované odmeny firmám, ktoré si na tieto účely prenájomateľ objedná).

7.6 Prenajímateľ nezodpovedá v žiadnom prípade za škody spôsobené na PL bez jeho zavinenia, hlavne jeho stratou, zničením alebo poškodením v súvislosti s činnosťou nájomcu, alebo za škody spôsobené prevádzkou PL nájomcu, alebo tretím osobám. Za tieto škody zodpovedá nájomca.

Článok VIII. Riadne ukončenie leasingovej zmluvy a prechod vlastníctva PL z prenájomateľa na nájomcu

8.1 K riadnemu ukončeniu LZ dôjde uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená za podmienky, že nájomca si uplatní nárok na prevod vlastníckeho práva k PL formou vzájomnej písomnej dohody alebo iným spôsobom určeným prenájomateľom a zároveň ak zaplatí všetky leasingové splátky a uhradí všetky ostatné záväzky vyplývajúce mu z LZ a DVPL. Prenajímateľ je oprávnený odoprieť prevod vlastníctva k PL na nájomcu, ak nájomca v plnom rozsahu neuhradí svoje záväzky z LZ alebo z inej, medzi zmluvnými stranami uzatvorenej, zmluvy a taktiež v prípade, ak nájomca neplní svoje záväzky voči prenájomateľovi z titulu ručenia poskytnutého tretej osobe alebo z titulu iného zabezpečovacieho prostriedku, alebo z titulu inej medzi oboma stranami uzatvorenej zmluvy. V tomto prípade má prenájomateľ právo zmluvu neukončiť a nepreviesť na nájomcu vlastnícke právo k PL, a to až do momentu vysporiadania všetkých záväzkov nájomcu. V tomto období je nájomca

povinný mať PL až do riadneho ukončenia LZ poistený a poistné plnenie vinkulované v prospech prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcu je prenajímateľ oprávnený LZ vypovedať pre hrubé porušenie povinnosti nájomcu.

8.2 Nájomca má prednostné právo na odkúpenie PL od prenajímateľa za predajnú cenu vo výške uvedenej v LZ a v zmysle tejto DVPL alebo splátkového kalendára. Nájomca musí toto svoje právo na odkúpenie PL písomne uplatniť voči prenajímateľovi, a to doručením písomnej žiadosti v lehote najskôr 30 dní pred ukončením LZ a najneskôr 5 dní pred dňom riadneho ukončenia LZ, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po uplatnení predkupného práva vystaví prenajímateľ daňový doklad na predajnú cenu. V prípade, že tento prejav vôle nebude prenajímateľovi zo strany nájomcu v zmysle vyššie uvedenom doručený, prenajímateľ nemá povinnosť naň neskôr prihliadať.

8.3 Na nájomcu dňom pripísania predajnej ceny PL a všetkých prípadných pohľadávok a oprávnených nárokov prenajímateľa, ktoré má prenajímateľ voči nájomcovi, na rovnaký účet prenajímateľa a s rovnakým variabilným symbolom, ako boli hradené splátky, ak prenajímateľ neurčí inak. V prípade realizácie prevodu vlastníckeho práva po obdržaní predajnej ceny, splátok a prípadných iných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi, prenajímateľ vydá nájomcovi potvrdenie o riadnom ukončení leasingu a ostatné doklady k PL, ktorými disponuje. V prípade nezaplatenia predajnej ceny alebo ostatných pohľadávok voči prenajímateľovi, neuplatnenia predkupného práva alebo nerealizovania predĺženia LZ v zmysle nižšie uvedeného, je nájomca povinný ku dňu uplynutia dohodnutej doby leasingu LZ odovzdať na svoje náklady PL prenajímateľovi na prenajímateľom určené miesto; inak sa považuje ďalšie užívanie PL za neoprávnené užívanie cudzej veci a prenajímateľ má právo PL nájomcovi na náklady nájomcu odobrať a to buď samostatne, alebo prostredníctvom ním poverených osôb.

8.4 Lehota na zaplatenie predajnej ceny a ostatných pohľadávok sa s písomným súhlasom prenajímateľa môže predĺžiť maximálne o 60 dní s tým, že v prípade, že nedôjde k uhradeniu leasingových splátok, pohľadávok a predajnej ceny zo strany nájomcu prenajímateľovi do tejto lehoty, je nájomca povinný vrátiť PL na vlastné náklady prenajímateľovi na ním určené miesto v riadnom technickom stave spolu so všetkými príslušnými dokladmi k PL. V prípade takto predĺženej lehoty na zaplatenie predajnej ceny je nájomca povinný zaplatiť za každý mesiac predĺženia poplatok za užívanie PL výške priemernej mesačnej leasingovej splátky spolu s povinnosťou poistiť PL ako doposiaľ, pričom takto predĺžená LZ sa spravuje ustanoveniami LZ a DVPL. Prípadné ďalšie užívanie PL po tejto lehote zo strany nájomcu sa považuje za neoprávnené užívanie cudzej veci s možnosťou odobratia PL zo strany prenajímateľa alebo ním určenej osoby, a to na náklady nájomcu. Po takto uplynutej lehote, prípadne nerealizovanej kúpnej zmluve je prenajímateľ oprávnený PL ďalej odpredať alebo prenajať tretej osobe.

8.5 V prípade oneskoreného vrátenia PL je prenajímateľ oprávnený za každý začatý mesiac po termíne uplynutia dohodnutej doby leasingu uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške priemernej mesačnej leasingovej splátky.

8.6 Pod priemernou mesačnou leasingovou splátkou sa rozumie podiel celkovej leasingovej ceny vrátane DPH a dĺžky leasingu v mesiacoch.

8.7 Ak nie je medzi zmluvnými stranami písomne dohodnuté inak, je nájomca na základe súhlasu prenajímateľa oprávnený predčasne splatiť svoje záväzky vyplývajúce z LZ a tejto DVPL pre dátumom predpokladaného riadneho ukončenia stanoveného v LZ. Za tým účelom je nájomca povinný písomne požiadať prenajímateľa o predčasné splatenie svojich záväzkov. Prenajímateľ sa zaväzuje udeliť súhlas, pokiaľ nájomca hrubým spôsobom LZ a DVPL počas jej trvania neporuší. Prenajímateľ zašle nájomcovi po doručení žiadosti a za podmienky, že s predčasným splatením súhlasí, finančné vyrovnanie alebo iný obdobný dokument, kde budú uvedené všetky finančné záväzky nájomcu. Na finančné vyrovnanie alebo iný obdobný dokument sa primerane použijú ustanovenia bodu 9.15 a 9.17. V tomto prípade má nájomca právo na primerané zníženie platieb súvisiacich s leasingom, a to tak, že zaplatí prenajímateľovi (vrátane príslušnej DPH):

- zostatok istiny neuhradených leasingových splátok do predpokladanej riadnej doby ukončenia leasingu
- ušíly zisk vo výške 5% zo zostatku neuhradených istiny leasingových splátok ku dňu predčasného ukončenia LZ;
- ostatné platby, poplatky, zmluvné pokuty a náklady predstavujúce celkový zmluvný záväzok nájomcu a ostatné prípadne vzniknuté náklady uvedené v bode 9.12.1.;
- poplatok za predčasné ukončenie LZ (podľa sadzovníka poplatkov)
- odpredajný poplatok za PL.

8.8 Predčasné splatenie leasingu iným spôsobom, ako je uvedené v bode 8.7 sa nepovažuje za splnenie nájomcovej povinnosti vrátiť peňažné prostriedky poskytnuté v rámci LZ a nájomca je naďalej povinný platiť úrok v nezmenenej výške za celú predpokladanú dobu trvania LZ.

8.9 V prípade reštrukturalizácie nájomcu a potvrdení reštrukturalizačného plánu („plán“) súdom prenajímateľ po uhradení svojich pohľadávok uvedených v pláne LZ jednostranne ukončí oznámením o splnení reštrukturalizačného plánu („Oznámenie“). Oznámenie má povahu potvrdenia o prevode vlastníckeho práva k PL z prenajímateľa na nájomcu. Vlastnícke právo sa považuje za prevezené na nájomcu ku dňu uvedenému v Oznámení. Nakoľko potvrdením plánu zostávajú nedotknuté práva prenajímateľa domáhať sa uspokojenia jeho pôvodných pohľadávok voči spoludlžníkom a ručiteľom nájomcu, ako aj práva prenajímateľa domáhať sa uspokojenia svojich pôvodných zabezpečených pohľadávok z majetku tretích osôb, je prenajímateľ v prípade existencie týchto zabezpečení (t.j. existencia spoludlžníkov, ručiteľov, alebo akéhokoľvek iného zabezpečenia pohľadávok) oprávnený vyhotovenie Oznámenia odoprieť. V prípade existencie zabezpečenia bude Oznámenie vyhotovené až po úplnom uspokojení pôvodných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi zo zabezpečenia.

V prípade začatia konkurzného konania voči nájomcovi má prenajímateľ právo LZ vypovedať kedykoľvek v období medzi začatím konkurzného konania a zrušením nájomcu podľa §68 ods.3 písm. d) Obchodného zákonníka a postupovať primerane podľa článku IX tejto DVPL. V prípade, ak prenajímateľ toto právo nevyužije a zároveň ak po zrušení konkurzu nepriđe zároveň k zrušeniu nájomcu, má prenajímateľ právo uplatniť svoje pohľadávky voči nájomcovi v likvidácii.

V prípade zrušenia nájomcu podľa §68 ods.3 Obchodného zákonníka zaniká zároveň táto LZ ku dňu zrušenia nájomcu, a to bez nutnosti túto skutočnosť písomne potvrdiť. Zánik LZ sa neuplatní v prípade, ak má nájomca právneho nástupcu. V tomto prípade predchádzajú na právneho nástupcu nájomcu všetky práva a povinnosti nájomcu podľa LZ a DVPL a ostatnej súvisiacej dokumentácie, a to vrátane zabezpečenia.

9.1 Nájomca nie je oprávnený LZ jednostranne vypovedať ani jednostranne odstúpiť od LZ.

9.2 Prenajímateľ je oprávnený LZ jednostranne vypovedať najmä, ak:

9.2.1 nájomca mešká so zaplatením leasingovej splátky, zmluvnej pokuty alebo iného oprávneného záväzku voči prenajímateľovi po dobu dlhšiu ako 1 mesiac, prípadne ak nájomca kumulatívne mešká s ľubovoľnou z uvedených platieb po dobu dlhšiu ako 2 mesiace za celé obdobie trvania LZ. Prenajímateľ môže upustiť o predčasného ukončenia LZ z titulu nezaplatených úhrad v zmysle predchádzajúcej vety, ak nájomca tieto uhradí pred odobratím PL alebo v lehote stanovenej prenajímateľom, a ak nájomca súčasne poskytne prenajímateľovi predadvok vo výške jednej štvrtročnej alebo troch mesačných splátok. Predadvok zúčtuje prenajímateľ postupne na posledné splátne splátky v zmysle splátkového kalendára alebo predbežného splátkového kalendára;

9.2.2 nájomca nesplní akúkoľvek svoju povinnosť podľa LZ a DVPL alebo ak nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti v zmysle LZ alebo DVPL;

9.2.3 nájomca je právoplatným rozhodnutím súdu pozbavený spôsobilosti na právne úkony, resp. jeho spôsobilosť na právne úkony mu bola obmedzená a tiež v prípade úmrtia nájomcu, ak v lehote jedného mesiaca odo dňa úmrtia nájomcu nebude známy právny nástupca nájomcu alebo v tej istej lehote nebude s právnym nástupcom nájomcu podpísaný dodatok o zmene v označení nájomcu;

9.2.4 nájomca pri uzatváraní LZ alebo kedykoľvek v priebehu trvania LZ uviedol nesprávne alebo nepravdivé údaje, vrátane údajov o svojej hospodárskej situácii, zamíchal skutočnosť alebo okolnosti, za ktorých by prenajímateľ LZ nebol uzatvoril alebo ak prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe predložil nepravdivé, pozmenené, alebo iným spôsobom nesprávne údaje alebo dokumenty;

9.2.5 prestane nájomca plniť svoje povinnosti v zmysle poistnej zmluvy, najmä platiť poistné alebo plniť podmienky pre zabezpečenie PL proti odcudzeniu alebo ak bude poistná zmluva ukončená bez bezprostredného uzatvorenia novej poistnej zmluvy pri dodržaní minimálnej rovnakej miery poistenia PL;

9.2.6 sú dané dôvody k výpovedi alebo odstúpeniu od inej, medzi zmluvnými stranami dohodnutej, zmluvy alebo v prípade, že nájomca neplní svoje záväzky voči prenajímateľovi z titulu ručenia poskytnutého tretej osobe alebo iného zabezpečovacieho prostriedku;

9.2.7 ak nájomca vstúpil do likvidácie alebo voči nájomcovi bolo začaté exekučné konanie, resp. konanie o výkon rozhodnutia;

9.2.8 tak výslovne uvádza LZ, táto DVPL alebo iná písomná dohoda medzi prenajímateľom a nájomcom.

9.2.8 nájomca ohlásí vstup spoločnosti (nájomcu) do likvidácie alebo sa začne exekučné konanie na majetok nájomcu. V takomto prípade je nájomca povinný tieto skutočnosti prenajímateľovi okamžite oznámiť a vrátiť PL prenajímateľovi k možnosti ukončenia LZ, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.

9.2.9 nájomca pri uzatváraní LZ uviedol nesprávne alebo nepravdivé údaje, vrátane údajov o svojej hospodárskej situácii, zamíchal skutočnosť alebo okolnosti, za ktorých by prenajímateľ LZ nebol uzatvoril.

9.3 Vypovedanie LZ sa uskutoční doručením písomnej výpovedi zo strany prenajímateľa alebo ním poverenej osoby nájomcovi alebo osobe oprávnenej preberať povinnosti v mene nájomcu. Výpoveď nadobúda účinnosť momentom jej doručenia, a to k dátumu uvedenému vo výpovedi. Prenajímateľ je oprávnený uviesť akýkoľvek dátum (aj spätný), v ktorom sú splnené podmienky pre vypovedanie LZ. Nájomca je povinný vrátiť PL spolu s kompletnou dokumentáciou a vybavením PL prenajímateľovi alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osobe ku dňu predčasného ukončenia LZ alebo k inému dňu určenému prenajímateľom do sídla prenajímateľa alebo na iné miesto určené prenajímateľom, pokiaľ prenajímateľ neuviede v písomnej výpovedi inak.

9.4 Ak neodovzdá nájomca PL v stanovenej lehote prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe po vypovedaní LZ v zmysle vyššie uvedeného, ďalšie užívanie PL po vypovedaní LZ sa považuje za neoprávnené užívanie cudzej veci so zodpovednosťou nájomcu za prípadnú škodu spôsobenú na PL po tomto vypovedaní LZ.

9.5 Prenajímateľ v prípade odcudzenia PL vypovie LZ po doručení uznesenia o prerušení trestného stíhania alebo uznesenia, že PL sa nenašiel, a to ku dňu doručenia tohto uznesenia prenajímateľovi. Prenajímateľ v prípade vzniku totálnej škody na PL vypovie LZ po doručení písomného oznámenia poistovne, že ide o totálnu škodu, a to ku dňu doručenia tohto písomného oznámenia poistovne. K vypovedaniu LZ môže prenajímateľ pristúpiť aj v prípade, ak orgány činné v trestnom konaní PL zadržali, a to ku dňu doručenia rozhodnutia orgánov činných v trestnom konaní, že zadržaný PL prenajímateľovi nevydajú z dôvodu spochybnenia vlastníckeho práva prenajímateľa.

V prípade, že je zároveň naplnených niekoľko výpovedných dôvodov, voľbu výpovedného dôvodu (prípadne kumulatívne viacerých dôvodov) si zvolí prenajímateľ. To platí i pre obdobie medzi údajným odcudzením PL a momentom doručenia uznesenia o prerušení trestného stíhania alebo uznesenia, že PL sa nenašiel, ako aj v čase medzi údajným vznikom totálnej škody na PL a momentom doručenia oznámenia poistovne, že ide o totálnu škodu.

9.6 V prípade, že sa odcudzený PL nájde a odovzdá prenajímateľovi alebo ním určenej osobe (vrátane nájomcu) po doručení uznesenia policie o prerušení trestného stíhania alebo uznesenia, že PL sa nenašiel a ešte pred obdržaním poistného plnenia za odcudzený PL, sú zmluvné strany po vzájomnej písomnej dohode oprávnené pokračovať v plnení LZ podľa pôvodného splátkového kalendára a ostatných dohodnutých podmienok. V prípade škody na PL sa postupuje podľa článku V. DVPL.

9.7 V prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek leasingovej splátky alebo iných záväzkov vyplývajúcich z LZ, splátkového kalendára alebo DVPL, alebo z iných, medzi zmluvnými stranami dohodnutých zmlúv, po dobu dlhšiu ako 30 dní, je nájomca povinný okamžite vrátiť PL prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe spolu s príslušnými dokladmi od PL, a to do sídla prenajímateľa alebo na iné miesto určené prenajímateľom. Náklady spojené s prevozom a uskladnením PL znáša nájomca.

9.8 V prípade vypovedania LZ je prenajímateľ (alebo ním poverená osoba) oprávnený odobrať PL nájomcovi alebo inej osobe, ktorá disponuje s PL v momente vypovedania LZ a zároveň uskutočniť kroky, ktoré uzná za vhodné, pričom prenajímateľ je oprávnený použiť služby spínomocnenej právnickej alebo fyzickej osoby, pričom náklady spojené s odobratím, prevozom a uskladnením PL hradí nájomca. Za týmto účelom je oprávnený prenajímateľ nahliadnuť do priestorov nájomcu, k čomu týmto nájomca dáva výslovný súhlas. Na odobratie PL sa primerane použijú ustanovenia článku III. Bod 3.7 tejto DVPL.

9.9 V prípade oneskoreného vrátenia PL po vypovedaní LZ v zmysle vyššie uvedeného je nájomca povinný platiť dohodnuté priemerné mesačné leasingové

10.11. Platnosť dohodnutého splátkového kalendára za každý i začatý mesiac prebiehajúci s platením PL. Prenajímateľ je ďalej oprávnený uplatniť si nárok na náhradu škody voči nájomcovi vo výške 0,05% z dielnej čiastky za každý deň oneskorenia podľa povinnosti vrátiť PL.

10.12. Predpokladá sa, že PL nebol podľa pokynov prenájomcu v zmysle LZ vrátený, je potrebné doviesť, umožniť zástupcovi prenájomcu prehliadku priestorov, v ktorých sa nachádza alebo by sa mohol nachádzať predmet leasingu. Pri nedodržaní povinností je prenájomca oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu.

10.13. Okrem vyššie uvedeného vo výške 2% obstarávacej ceny PL, a to aj v prípade každého takého nedodržania. Na prehliadku priestorov sa primerane vzťahuje ustanovenie článku III. Bod 3.7 tejto DVPL.

10.14. Imunita pokuty dohodnuté v LZ nemá vplyv na povinnosť náhrady škody v plnom rozsahu a na povinnosť uhradiť všetky finančné náklady vznikajúce z dôvodu poistnej udalosti v poistovní, náklady na poskytnutie súčinnosti orgánom činným v trestnom konaní, a pod.).

10.15. V prípade, že prenájomca vypovie LZ s nájomcom (okrem prípadov uvedených v bodoch 2.13, 9.12.2 a 9.12.3), je prenájomca oprávnený požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s vypovedaním LZ, pričom škoda sa určuje ako:

10.15.1 suma predajnej ceny odobratého predmetu leasingu (bez DPH) a sumy nasledovných položiek:

- sumy neuhradenej obstarávacej (kúpnej) ceny PL,
- sumy neuhradených nákladov finančnej činnosti iných subjektov spojenej s uzavretím LZ (odmena alebo provízia sprostredkovateľa za uzatvorenie LZ s nájomcom),
- sumy objektívnych nákladov, ktoré prenájomca nemohol ovplyvniť, objektívnymi nákladmi sa rozumie najmä, nie však výlučne - náklady spojené s zabezpečením poistnej udalosti v poistovni, náklady na poskytnutie súčinnosti orgánom činným v trestnom konaní, a pod.),
- sumy pohľadávok v zmysle LZ a DVPL k predmetnej LZ vzniknutých pred začatím jej predčasného ukončenia,
- sumy DPH, ktorú je prenájomca povinný zaplatiť v zmysle platných predpisov

10.15.2 V prípade, že sa LZ vypovie z dôvodu preukázanej škody na PL (napríklad §53 ods. 5 zákona č. 122/2004 Z.z.), škoda sa určí ako rozdiel prenájomcu uhradeného poistného plnenia za uzavretie PL a sumy nasledovných položiek:

- sumy neuhradenej obstarávacej (kúpnej) ceny PL,
- sumy neuhradených nákladov finančnej činnosti iných subjektov spojenej s uzavretím LZ (odmena alebo provízia sprostredkovateľa za uzatvorenie LZ s nájomcom),
- sumy objektívnych nákladov, ktoré prenájomca nemohol ovplyvniť, objektívnymi nákladmi sa rozumie najmä, nie však výlučne - náklady spojené s zabezpečením poistnej udalosti v poistovni, náklady na poskytnutie súčinnosti orgánom činným v trestnom konaní, a pod.),
- sumy pohľadávok v zmysle LZ a DVPL k predmetnej LZ vzniknutých pred začatím jej predčasného ukončenia,
- sumy dohodnutého odpredajného poplatku v LZ;
- sumy neuhradených splatných leasingových splátok do momentu vypovedania LZ.

10.16. V prípade vypovedania LZ z dôvodu vzniku totálnej škody na PL nájomca nadobúda právne právo k PL (resp. vracu PL) ku dňu predčasného ukončenia LZ. Ak nájomca neuhradí záväzok vyplývajúci z finančného vyrovnania takto ukončenej LZ v deň jeho splatnosti, je povinný PL v deň nasledujúci po splatnosti finančného vyrovnania vydať a na vlastné náklady dovieť a odovzdať prenájomcovi na ním určené miesto a prenájomca je oprávnený vrátiť PL odobrať, previesť, poistiť a realizovať jeho predaj na náklady nájomcu. Výťažok z predaja (po odpočítaní nákladov v zmysle predchádzajúcej vety) bude jednostranne započítaný do záväzku nájomcu vyplývajúceho z vypovedanej LZ a z následne vystaveného finančného vyrovnania.

10.17. Vo všetkých prípadoch výpovede alebo odstúpenia od LZ je prenájomca oprávnený uplatniť si nárok voči nájomcovi na všetky prípadné priame a nepriame škody prenájomcu súvisiace s vypovedaním alebo odstúpením od LZ, a to najmä škody na sprostredkovaní predaja PL, transport, skladné, ocenenie PL, opravy PL, poplatok za vypovedanie LZ atď., vrátane nárokov uvedených v článku VII DVPL. V prípade, že hodnota odobratého (vráteného) PL je nižšia, ako by mal PL pri bežnom používaní byť, je nájomca povinný tento rozdiel uhradiť.

10.18. V prípadoch vypovedania LZ pre porušenie povinností nájomcu (t.j. okrem prípadov odcudzenia PL alebo totálnej škody na PL) je prenájomca oprávnený uplatniť si aj nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3% z neuhradenej obstarávacej ceny PL (bez DPH) min. 350,00 EUR.

10.19. V prípade vypovedania LZ alebo odstúpenia od LZ vyhotoví prenájomca finančné vyrovnanie, ktoré predstavuje celkovú finančnú kalkuláciu pohľadávok a záväzkov nájomcu voči prenájomcovi. V prípade vzniku akýchkoľvek iných pohľadáv alebo oprávnených nárokov prenájomcu voči nájomcovi po vyhotovení finančného vyrovnania, je prenájomca oprávnený vyhotoviť opravu finančného vyrovnania, pričom takto vyhotovené opravené finančné vyrovnanie je pre nájomcu záväzná. To isté platí v prípade vyhotovenia opravy finančného vyrovnania v prípade zmluvne dohodnutých pohľadávok prenájomcu.

10.20. V prípadoch vypovedania LZ z dôvodu odcudzenia PL alebo vzniku totálnej

škody na PL je prenájomca oprávnený vyhotoviť finančné vyrovnanie podľa bodu 9.12.2 alebo 9.12.3 aj v prípade ak poistovňa nezlikviduje poistnú udalosť na PL do 3 mesiacov od jej vzniku a to z akéhokoľvek dôvodu. Rovnako je prenájomca oprávnený postupovať v prípade, ak mu poistovňa oznámi, že poistné plnenie nebude plniť. Prenajímateľ je oprávnený vo všetkých ostatných prípadoch vypovedania LZ alebo odstúpenia od LZ oprávnený vyhotoviť finančné vyrovnanie aj v prípade, ak mu nie je PL vrátený do 7 dní od dňa vypovedania LZ alebo odstúpenia od LZ alebo sa mu nepodari PL prediť do 3 mesiacov po vypovedaní alebo odstúpení od LZ. Predaj PL sa môže uskutočniť predovšetkým nasledovne:

a) priamym predajom PL za minimálne 50% všeobecnej hodnoty PL (bez DPH) určenej znalečným posudkom nie starším ako 6 mesiacov odo dňa odobratia PL nájomcovi;

b) predajom PL formou dobrovoľnej dražby, aukcie, verejnej súťaže alebo iným obdobným spôsobom, pričom vyvolávacia cena bude minimálne 50% všeobecnej hodnoty PL (bez DPH) určenej znalečným posudkom nie starším ako 6 mesiacov odo dňa odobratia PL nájomcovi. Pri tejto forme predaja PL môže byť konečná predajná cena PL nižšia ako vyvolávacia cena, a to v závislosti od priebehu a výsledkov dobrovoľnej dražby, aukcie, verejnej súťaže alebo iného obdobného spôsobu predaja PL.

Ak po vyhotovení finančného vyrovnania prenájomca obdrží poistné plnenie od poistovne alebo sa mu podarí prediť PL, je oprávnený toto poistné plnenie alebo výťažok z predaja PL (bez DPH) jednostranne započítať s neuhradenými záväzkami nájomcu vyplývajúcimi z finančného vyrovnania, a ako aj na záväzky nájomcu z iných, medzi zmluvnými stranami uzatvorených zmlúv a zvyšnú časť použije prenájomca na účet nájomcu.

9.17. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcovi do 14 dní od vyhotovenia finančného vyrovnania pohľadávku, ktorá bola vyčíslená v zmysle vyššie uvedeného, ak na finančnom vyrovnaní nie je uvedený iný dátum jeho splatnosti. V prípade omeškania s platením pohľadávky vyplývajúcej z finančného vyrovnania, je prenájomca oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 0,05% z dielnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca je ďalej povinný uhradiť aj všetky výdavky spojené s vymáhaním pohľadávky vyplývajúcej z finančného vyrovnania (trovy súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, trovy právneho zastupenia a podobne). Prenajímateľ je oprávnený postupovať pohľadávku voči nájomcovi tretej osobe. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká právo prenájomcu na prípadnú náhradu škody, ktorá prenájomcovi v tejto súvislosti vzniká.

Článok X. Odstúpenie od LZ

10.1. Prenajímateľ je oprávnený od LZ odstúpiť najmä:

10.1.1 ak nebola na účet prenájomcu pripísaná do dátumu splatnosti nultá splátka v plnej výške;

10.1.2 ak došlo k odstúpeniu prenájomcu alebo dodávateľa PL od kúpnej alebo obdobnej zmluvy, ktorých predmetom bolo nadobudnutie vlastníctva k PL;

10.2. Platnosť a účinnosť LZ sa končí doručením písomného odstúpenia od LZ nájomcovi, pričom na doručenie sa primerane použijú ustanovenia článku XII. bod 12.7.

10.3. V prípade odstúpenia od LZ je prenájomca oprávnený od nájomcu požadovať:

- náhradu škody, ktorej výška sa určí v súlade s článkom IX. bod 9.12.1 a 9.13;
- Spracovateľský poplatok za uzatvorenie LZ;
- všetky výdavky spojené s odstúpením od LZ.

Aj v prípade odstúpenia od LZ sa primerane použijú ustanovenia bodu 9.16 a 9.18.

Článok XI. Osobitné ustanovenia o ochrane osobných údajov

11.1. Osobné údaje Nájomcu sú prenájomcom spracúvané v súlade s ustanoveniami NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (Všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“).

11.2. Všetky informácie o spracúvaní osobných údajov v rozsahu čl. 13 Všeobecného nariadenia o ochrane údajov a zákona o ochrane osobných údajov sú prenájomcom poskytované v samostatných dokumentoch, ktoré boli Nájomcovi predložené. Nájomca podpisom LZ prehlasuje, že mu boli v rámci osobitného dokumentu poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov v rozsahu čl. 13 Všeobecného nariadenia o ochrane údajov a že im porozumel a považuje ich za dostatočné.

11.3. V prípade, ak Nájomca poskytuje prenájomcovi osobné údaje inej fyzickej osoby je v zmysle Všeobecného nariadenia o ochrane údajov alebo zákona o ochrane osobných údajov oprávnený tak vykonať len v prípade, ak na to disponuje adekvátnym právnym základom. Ak je právnym základom súhlas dotknutej osoby, je povinný ho na vyzvanie predložiť bezodkladne prenájomcovi. Nájomca výslovne vyhlasuje, že disponuje adekvátnym oprávnením, na základe ktorého je oprávnený osobné údaje tejto osoby prenájomcovi poskytnúť v rozsahu nevyhnutnom na dosiahnutie účelu spracúvania. V opačnom prípade je Nájomca v plnom rozsahu zodpovedný za porušenie ustanovení Všeobecného nariadenia o ochrane údajov alebo zákona o ochrane osobných údajov a nemá nárok na uplatňovanie si akéhokoľvek nároku voči prenájomcovi.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

12.1. Nájomca súhlasí, že prenájomca je oprávnený preverovať kedykoľvek počas trvania LZ hospodárske a majetkové pomery nájomcu. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje predkladať pravidelne najneskôr do 30 dní od podania daňového priznania prenájomcovi účtovné výkazy za predchádzajúce účtovné obdobie potvrdené príslušným daňovým úradom. Nájomca sa zároveň zaväzuje na žiadosť prenájomcu predložiť mu doklady daňového výkazníctva v obvyklom rozsahu (výkaz ziskov a strát, súvaha, daňové priznanie a pod.) a poskytnúť mu požadované informácie k predloženým výkazom, nad rámec výkazov podľa predchádzajúcej vety, kedykoľvek na jeho požiadanie. Lehota na predloženie požadovaných dokladov je 7 dní, ak prenájomca neurčí inak. V prípade porušenia tejto povinnosti vzniká prenájomcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30,- EUR za každý deň omeškania.

12.2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania LZ presvedčiť sa o riadnom technickom stave PL a dodržiavaní ostatných zmluvných povinností zo strany

nájomcu. Prenajímateľ je tiež kedykoľvek počas trvania LZ a po ukončení LZ až do momentu uhradenia záväzku vyplývajúceho z finančného vyrovnania, oprávnený vyhotovovať na náklady nájomcu aktuálne znalecké posudky k PL, a to aj za účelom zistenia jeho aktuálnej trhovej ceny a technického stavu.

12.3 Nájomca je oprávnený písomne požiadať prenájomateľa o postúpenie svojich práv vyplývajúcich z LZ, splátkového kalendára, tejto DVPL a ostatných súvisiacich dokumentov na inú fyzickú alebo právnickú osobu. Predpokladom na podanie takejto žiadosti je však neexistencia akýchkoľvek pohľadávok nájomcu. Prenajímateľ je v tejto súvislosti oprávnený požadovať od nájomcu ako aj potenciálneho nového nájomcu všetky dokumenty a informácie, ktoré považuje za potrebné pri posúdení finančnej bonity potenciálneho nového nájomcu. Prenajímateľ však nie je povinný žiadosti o postúpenie LZ vyhovieť. V prípade zamietnutia postúpenia práv je nájomca povinný naďalej pokračovať v LZ a naďalej riadne a včas splácať dohodnuté splátky a ostatné finančné náklady ako aj dodržiavať všetky ostatné zmluvné záväzky.

12.4 Nájomca berie na vedomie, že niektoré úkony alebo služby prenájomateľa vykonávané na žiadosť (napríklad postúpenie zmluvy, vydanie plnomocenstva, vydanie potvrdení a podobne) ale aj bez žiadosti (poplatok za vystavenie upomienky) nájomcu podliehajú poplatku v zmysle aktuálneho sadzobníka poplatkov. Do sadzobníka poplatkov je možné nahliadnuť v sídle prenájomateľa, v jednotlivých pobočkách a obchodných miestach alebo na stránke www.bks-leasing.sk. Podpisom tejto DVPL nájomca potvrdzuje, že sa so sadzobníkom oboznámil.

12.5 Nájomca je povinný oznámiť písomne prenájomateľovi bez zbytočného odkladu zmenu všetkých dôležitých údajov o svojej osobe, najmä však zmenu trvalého bydliska, sídla alebo doručovacej adresy, zmenu mena alebo priezviska, obchodného mena, voľbu alebo odvolanie štatutárneho orgánu nájomcu, spôsob konania v mene nájomcu, zmenu bankového účtu, z ktorého sú uskutočňované platby, ďalej zmenu telefonického, faxového alebo e-mailového kontaktu, rozhodnutie o zániku firmy, jej splynutie s inou firmou, vstup do likvidácie, konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, začatie exekúcie voči nájomcovi ako povinnému a pod. V prípade, že tak neurobí, je prenájomateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 350,00 EUR za každé porušenie týchto povinností. V prípade zániku firmy, postupuje sa v zmysle vyššie uvedeného, najmä článku IX. tejto DVPL. Nájomca je povinný všetky oznámené zmeny údajov hodnoverným spôsobom preukázať (predovšetkým výpisom z obchodného alebo živnostenského registra, občianskym preukazom alebo iným dokladom totožnosti a podobne).

12.6 Všetky zmeny LZ musia byť vykonané výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami, inak sú tieto zmeny neplatné, okrem úprav uvedených v článku VI., bod 6.4 a 6.5 tejto DVPL a ďalších ustanovení, v zmysle ktorých je možné ukončenie LZ vyplývajúce priamo z LZ a DVPL.

12.7 Akákoľvek písomnosť zasielaná nájomcovi (vrátane oznámení, upomienok, výziev, vypovedania LZ alebo odstúpenia od LZ, finančného vyrovnania a jeho opravy) je považovaná za doručenie dňom jej doručenia alebo iným dňom v zmysle LZ alebo DVPL na adresu, ktorú nájomca naposledy prenájomateľovi oznámil. Prenajímateľ môže poveriť dorúčením akejkoľvek písomnosti aj tretiu osobu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia nájomcom alebo ním splnomocnenou osobou, alebo dňom odmietnutia jej prevzatia zo strany nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby alebo dňom vrátenia zásielky z dôvodu, že adresát je neznámy, alebo že nájomca zásielku neprevzal v odbernej lehote alebo že nájomca zomrel.

12.8 Právne vzťahy, právny režim fungovania vzťahov LZ sa riadi platným právnym poriadkom SR, predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka.

12.9 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na ich vzťah vyplývajúci z LZ a ostatných s ňou súvisiacich dokumentov vrátane DVPL, sa nebudú vzťahovať ustanovenia § 385 Obchodného zákonníka. Nájomca zároveň týmto prehlasuje, že predtým, ako sa zaväzuje voči prenájomateľovi (vrátane zmluvných pokút a ostatných oprávnených nárokov) spolu s ich príslušenstvom, resp. voči osobe, na ktorú prenájomateľ postúpi svoje pohľadávky voči nájomcovi, na dobu 10 rokov.

12.10 Akékoľvek spory, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú na základe LZ alebo v súvislosti s LZ bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.

12.11 V prípade, že si to budú vyžadovať zmeny v systéme prenájomateľa alebo ak tak určia právne predpisy, prenájomateľ je oprávnený uskutočniť i jednostranne zmenu čísel bankových účtov, pričom o tejto skutočnosti informuje nájomcu vhodným spôsobom v primeranej lehote.

12.12 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že obsah LZ a tejto DVPL je im jasný, určitý a zrozumiteľný, LZ a DVPL neuzatvárajú pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok a tieto podmienky sa zaväzujú písať a že údaje v zmluve uvedené sú pravdivé a zmluvu s DVPL na znak súhlasu podpisujú oprávnenými zástupcami.

Za prenájomateľa :

V Bratislave,dňa.....

BKS-leasing
Mgr. Daniel Reif
prokurista
Právnika 4.

Ing. Ľudovít Oravec
konateľ

Za nájomcu:

V

Ing. Andrea Turčanová
primátor