

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Povinný : **Mesto Brezová pod Bradlom**
Sídlo : Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený : Mgr. Jaroslavom Ciranom, primátorom mesta
IČO : 00 309 443
DIČ : 2021081436
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom
č.ú : IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený : **Peter Holič, r. Holič**
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: Horný rad 555/23, 906 13 Brezová pod Bradlom

a manželka

Oprávnená : **Ing. Zuzana Holičová, r. Žáková**
Narodená:
Rodné číslo:
Bytom: Horný rad 555/23, 906 13 Brezová pod Bradlom
(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena Mesto Brezová pod Bradlom je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v podiele 1/1 k celku:

- parcela registra E-KN č. 1676/2, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 41 m², evidovanej na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom.

1.2. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností, pozemkov v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v podiele 1/1 k celku:

- parcela registra C-KN č. 1761/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere

506 m², evidovanej na LV č. 5347 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku,

- parcela registra C-KN č. 1761/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 150 m², evidovanej na LV č. 5347 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku,
- stavba súpisné číslo 388/28 umiestnená na pozemku parcely registra C-KN č. 1761/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 150 m², evidovanej na LV č. 5347 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku.

Článok II.

Zriadenie vecného bremena

2.1 Povinný z vecného bremena Mesto Brezová pod Bradlom týmto zriaďuje na pozemku parcely registra E-KN č. 1676/2, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 41 m² vecné bremeno v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 97/2022 zo dňa 22.06.2022, ktorý vypracoval GEOGIS SK spol. s.r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 362 56 307, úradne overeným dňa 01.07.2022 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-307/2022 v prospech oprávnených z vecného bremena v znení:

„Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemku parcely registra E-KN č. 1676/2 druh pozemku orná pôda v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 97/2022 zo dňa 22.06.2022 na priznanie práva uloženej elektrickej prípojky, v nevyhnutnej miere práva prístupu na zaťažené pozemky za účelom opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy pešo i mechanizmami v prospech oprávnených z vecného bremena.“

2.2 Táto zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena a oprávnenými z vecného bremena v zmysle § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy, ktorá je vo vlastníctve povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.

2.3 Vecné bremeno bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom č. 78/2022 na zasadnutí dňa 28.09.2022.

2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ , ktoré sa vzťahuje na každodobého vlastníka pozemku – bližšie špecifikované v bode 1.2 tejto zmluvy a slúži na zabezpečenie práva prístupu každodobého vlastníka k parcelám špecifikovaným v bode 1.2 tejto zmluvy v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom.

2.5 Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že v prípade vzniku škody na pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom budú potrebné náklady na jeho uvedenie do pôvodného stavu či opravu znášať oprávnení z vecného bremena sami.

Článok III.

Náhrada za vecné bremeno

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom vecnom bremene.

3.2 Zmluvné strany sú si vedomé toho, že nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávnených z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a že účinky tejto zmluvy nastanú až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy posledným účastníkom tejto zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatia oprávnení z vecného bremena.

Článok IV. Doba trvania

4.1 Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú.

4.2 Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená:

- a) dohodou zmluvných strán k akémukoľvek termínu,
- b) odstúpením od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena, ak oprávnení z vecného bremena užívali svoje právo podľa tejto zmluvy v rozpore so zmluvou alebo dobrými mravmi. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú si povinné navzájom vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej strany obdržali, čím nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.

5.2 Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú pre povinného z vecného bremena, 1 rovnopis je pre oprávnených z vecného bremena, 2 rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.

5.3 Oprávnení z vecného bremena podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení povinnému z vecného bremena súhlas na zverejnenie ich osobných údajov pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5.4 Účastníci uzatvorili túto zmluvu dobrovoľne, určite, zrozumiteľne, bez nátlaku, majú oprávnenie s predmetom zmluvy nakladať a zároveň prehlasujú, že si nezamlčali žiadnu okolnosť, ktorá by mohla spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 29 -11- 2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:



.....
Mgr. Jaroslav Círan
primátor mesta

.....
Peter Holič

.....
Ing. Zuzana Holičová