

ZMLUVA O NÁJME URNOVÉHO MIESTA V KOLUMBÁRIU
č. 537/2022

Zmluvné strany:

1. MESTO Kráľovský Chlmec

So sídlom: L. Kossutha 99 , 077 13 Kráľovský Chlmec
Zastúpené: Ing. Karolom Patakym – primátorom mesta
IČO: 00331619
DIČ: 2020730432
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1952 8622
SWIFT : SUBASKBX
(ďalej len "prenajímateľ")

a

2. Meno a priezvisko: Judita Kášová

Bydlisko:
tel.:
(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme urnového miesta v kolumbáriu

Článok I
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do odplatného nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve **urnové miesto** určené na uloženie urny **v kolumbáriu na novom cintoríne v Kráľovskom Chlmc**i (ďalej len „hrobové miesto“):

Sekcia: A miesto číslo: 15

v ktorom je uložený zosnulý

Meno a priezvisko: Ing. Alexander Káša

Dátum narodenia: Dátum úmrtia:

Článok II
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok III
Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné za prenajaté hrobové miesto stanovené Všeobecne záväzným nariadením Mesta Kráľovský Chlmec, resp. iným všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý upravuje výšku nájomného za užívanie hrobového miesta v kolumbáriu na území mesta Kráľovský Chlmec (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na **20** (dvadsať) **rokov** vo výške 250.00 Eur (slovom: dvestopäťdesiat eur) v deň uzavretia tejto zmluvy . Nájomné je **uhradené do 02.11.2042** dňa 25.11.2022.

3. Výška nájomného hrobového miesta sa riadi cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
4. Výška nájomného za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného zaplateného podľa pôvodného cenníka prenajímateľa podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
5. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

Článok IV **Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebnictve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný umožniť prístup k prenajatému hrobovému miestu a umožniť mu nerušený výkon jeho práv ako aj užívanie prenajatého hrobového miesta počas platnosti tejto zmluvy, za predpokladu, že nájomca riadne a včas plní svoje povinnosti, najmä včas platí nájomné.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné na bezodkladné zaistenie bezpečného prevádzkovania pohrebiska.
3. Prenajímateľ je povinný upozorniť nájomcu na uplynutie lehoty, na ktorú bolo zaplatené nájomné, a to v termíne 3 mesiace pred dňom uplynutia tejto lehoty. Výzva na úhradu bude obsahovať výšku a spôsob úhrady za nájomné na ďalšie obdobie.
4. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebnictve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať cintorínsky poriadok, s ktorým sa oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
6. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok V **Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebnictve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatej urnovej schránky.
5. V prípade, že prenájomca vypovie zmluvu podľa čl. V. ods. 1. písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede .
6. V prípade, že prenájomca vypovie zmluvu podľa čl. VI. ods. 1. písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenájomca obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Kráľovskom Chlmcí dňa 28.10.2022

.....
Ing. Karol Pataky
primátor mesta

.....
Judita Kášová