

ZMLUVA O DIELO č. 02/2022

na zhotovenie stavby
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona číslo 513/1991 Zb. V znení neskorších právnych predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany**

1.1. Objednávateľ: **Spojená škola, Pod papierňou 2671, Bardejov**
Pod papierňou 2671
085 01 Bardejov
Zastúpený: Mgr. Božena Haburčáková - riaditeľka školy
IČO: 420 79 322
Zapísaný: Zriaďovacia listina číslo spisu [REDACTED]
Bankové spojenie: Štátna pokladnica , číslo účtu: [REDACTED]

1.2. Zhotoviteľ: **BAUEXPERT s.r.o.**
Bartošovce 242
086 42 Bartošovce
Zastúpený : Ing. Marián Kutný - konateľ
IČO: 44042299
IČ DPH: SK2022555403
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: [REDACTED]
bankové spojenie: ČSOB a.s. , Bardejov , č.ú. [REDACTED]

**Článok II.
Predmet diela a miesto plnenia zmluvy**

- 2.1. Predmetom diela je: „**Oprava a údržba sociálnych zariadení** “
2.2. Miesto realizácie diela: Spojená škola, Pod papierňou 2671, Bardejov
2.3. Dielo bude zhotovené v rozsahu a kvalite podľa rozpočtu stavby.

**Článok III.
Kvalita predmetu diela**

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v súlade so slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho užívaniu.

**Článok IV.
Cena diela**

- 4.1. V súlade so Zákonom o cenách č.18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na cene predmetu zmluvy nasledovne:

	Cena diela bez DPH	20 % DPH	Cena celkom
Oprava a údržba soc. zariadení	5 396,78 €	1 079,36 €	6 476,14 €

Slovom: šesťtisícštyristosedemdesiatšesť + 14/100 €

- 4.2. V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktorý zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č.1 tejto zmluvy. V prípade, že pôjde o práce nenachádzajúce sa v prílohe č.1 tejto zmluvy, ocení ich podľa platných cenníkov ODIS 2022. Po vyhotovení ceny zhotoviteľom a jej následnej akceptácii objednávateľom sa táto stáva záväznou pre konečné vyúčtovanie.
- 4.3. Ocenený súpis predloží zhotoviteľ najneskôr s konečným vyúčtovaním diela.
- 4.4. Naviac práce môžu byť vykonané až po odsúhlasení objednávateľom.

Článok V. Dojednaný čas zhotovenia diela

- 5.1 Termín začatia prác : 01 .12. 2022
Termín ukončenia prác: 22. 12. 2022
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania s plnením alebo predĺženia času plnenia.

Článok VI. Platobné podmienky, fakturácia

- 6.1. Podkladom pre úhradu ceny o dielo bude faktúra, ktorú zhotoviteľ predloží objednávateľovi. Prílohou tejto faktúry bude objednávateľom potvrdený súpis prevedených prác. Objednávateľ je povinný tento súpis prevedených prác odsúhlasiť do 5 dní od predloženia zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Cena celkom, cena jednotlivých položiek a výška DPH budú uvedené v EUR a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta. Vystavenú faktúru je objednávateľ povinný uhradiť do 30 dní od jej doručenia.
- 6.2. Faktúra bude zhotoviteľom predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch a bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov a prílohu - súpis prác a dodávok odsúhlasený objednávateľom.
- 6.3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VII. Podmienky zhotovenia diela

- 7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať STN.
- 7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 Vyhl. SÚBP A SBÚ č. 374 / 1990 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach). Na stavbe je potrebné dodržiavať predpisy platné pre požiarnu ochranu.
- 7.4. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 431, ods.3a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť stavebný odpad, ktorý vznikol pri vykonávaní stavebných prác.

Článok VIII. Odobrdanie a prevzatie diela

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odobrdaním diela objednávateľovi. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešne vykonanie takýchto skúšok predchádzať odobrdaniu a prevzatíu diela.
- 8.2. Pripravenosť na odobrdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 5 pracovných dní vopred. Na základe tohto oznámenia zmluvné strany dohodnú časový harmonogram preberania diela. V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo pred týmto termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dielo prevezme.
- 8.3. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu od výzvy zhotoviteľa začať preberacie konanie. Dielo sa odobrdá na stavenisku za účasti k tomu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 8.4. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť .
- 8.5. Dielo má vady, ak
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu
- 8.6. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odobrdáť dielo po odstránení týchto väd.

Článok IX. Záruka

- 9.1. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je 36 mesiacov s výnimkou tovarov a zariadení, kde výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 9.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom a zároveň listovou zásielkou. Zhotoviteľ pristúpi k posúdeniu reklamovaných väd bez zbytočného odkladu a najneskôr do 2 dní odo dňa uplatnenia reklamácie oznámi objednávateľovi, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje na odstránenie väd a nedostatkov, prípadne z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, platí, že reklamáciu uznal.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.
- 9.4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a náklady s tým spojené si bude vymáhať u zhotoviteľa.
- 9.5. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady zistené počas záručnej doby odstraňovať.

Článok X. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo.
- 10.3. Objednávateľ dovoľí zhotoviteľovi vyhotovovať fotografie z realizácie diela počas priebehu výstavby ako aj po ukončení. Zhotoviteľ môže fotografie použiť na vlastné reklamné účely.
- 10.4. Dodávateľ bez písomného súhlasu Objednávateľa nepostúpi svoju pohľadávku z tejto Zmluvy tretej osobe, inak má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 30% z dojednanej ceny plnenia.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Opodstatnené požiadavky a podmienky zmluvných strán nevyhnutné pre plnenie zmluvy, ktoré nie sú zakotvené v tejto zmluve o dielo v dobe jej podpísania zmluvnými stranami budú predmetom dodatku ku zmluve. Ich špecifikácia a charakter nesmú byť v rozpore s bežnými obchodnými zvyklosťami a s platnou legislatívou.
- 11.4. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa. To sa týka aj vyhotovení všetkých dodatkov ku zmluve.
- 11.6. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 11.7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 11.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
Príloha č.1. Rozpočet

V Bardejove, dňa 28. 11. 2022


Mgr. Božena Habuřčáková, riaditeľka školy
za objednávateľa


Ing. Marián Kutný, konateľ
za zhotoviteľa