



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Call centrum: 055/795 27 77

E-mail: zakaznik@vodarne.eu

www.vodarne.eu

Bankové spojenie:

ČSOB a.s. IBAN: SK95 2500 0000 0000 2552 8893 SWIFT: CEROSKBX

VÚB a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8961 SWIFT: SUBASKBX

UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK30 1331 0000 0066 2641 7016 SWIFT: UNICRSKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č. 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

Kúpna zmluva č. 888/184/2022/IÚ na stavbu:

„Odvádzanie odpadových vôd z lokality Ptava – 3. stavba Chlmec“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Obec Chlmec

Chlmec 83, 067 41 Chlmec

zastúpená:

p. Cyrilom Hirjakom - starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Humenné

Číslo účtu: 4279713005/5600

IBAN: SK50 5600 0000 0042 7971 3005

IČO: 00 323 047

DIČ: 2021232609

(ďalej len predávajúci)

a

2. Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená:

~~Ing. Tiborom Jačmanom – členom predstavenstva~~

~~Ing. Gabrielom Fedákom, PhD. – členom predstavenstva~~

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.

Číslo účtu : 2922841155/0200

IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

(ďalej len kupujúci)

Ing. Stanislav PRCÚCH

podpredseda a člen
predstavenstva

Ing. Richard MAJZA, MBA

člen predstavenstva

Zmluvné strany v nadväznosti na platné zmluvy:

- Zmluva o združení finančných prostriedkov a spolupráci a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. **848/179/2015/IÚ** zo dňa 11.09.2015 a Uznesenia č. 8/3/2015 zo dňa 28.3.2015

a

- Zmluva o združení finančných prostriedkov a spolupráci a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. **1982/348/2016/IÚ** zo dňa 12.01.2017 a Uznesenia č. 3/10/2016 zo dňa 21.10.2016, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci Obec Chlmec prehlasuje, že je vlastníkom časti (95 %) vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby „**Odvádzanie odpadových vôd z lokality Ptava – 3. stavba Chlmec**“ realizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu pre rok 2015 a 2016.

Uvedená stavba bola povolená vodoprávnym rozhodnutím Okrèsného úradu, odbor životného prostredia v Humennom pod číslom A/2002/00853-006-TU zo dňa 25.09.2002 a následne jeho zmenami:

- Zmena TU, OÚŽP Humenné pod č. A/2005/01257-004-TU zo dňa 25.08.2005,
- Zmena TU, ObÚŽP Humenné pod č. A/2009/02432-002-TU zo dňa 26.10.2009,
- Zmena TU, ObÚŽP Humenné č. A/2012/00877-003-TU zo dňa 26.11.2012,
- Zmena TU, OÚ OSZP Humenné č. OU-HE-OSZP/2015/009804-004-TU zo dňa 23.11.2015, pre stavebníka – Obec Chlmec.

1.1 Predmetom kúpy sú 95 % majetkové podiely obce zrealizované z dotácie EF v roku 2015 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 848/179/2015/IÚ zo dňa 11.09.2015) a v roku 2016 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 1982/348/2016/IÚ zo dňa 12.01.2016) v nasledovnom rozsahu:

SO 005 - Kanalizácia Chlmec

- stoka „I“ PVC DN 300 od jestvujúcej Š 52 – po Š 75 o dĺžke 630,05 m
(z celkovej dĺžky 950 m stoky „I“)
- o počet kanalizačných šácht – 24 ks
- stoka „I1“ PVC DN 300 celý pov. rozsah o dĺžke 81,84 m
- o počet kanalizačných šácht – 3 ks

Kanalizácia vybudovaná z dotácie EF r. 2015 + 2016 spolu: o dĺžke 711,89 m
Kanalizačné šachty v počte - 27 ks

Uvedený rozsah stavby bol skolaudovaný a daný do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom, Odbor starostlivosti o životné prostredie Humenné, pod č. OU-HE-OSZP/2016/012660-005-TU zo dňa 14.12.2016 a pod č. OU-HE-OSZP/2017/008853-004-TU zo dňa 6.09.2017.

2. Kupujúci ako vlastník podielu 5 % z predmetu kúpy sa kúpou podielu 95 % z predmetu kúpy predávajúceho stáva 100 % vlastníkom stavebných objektov.
Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I. bod 1.1 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Chlmec v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 2,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Chlmec.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Chlmec č. 6/1/2022, zo dňa 29.5.2022**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva majetok uvedený v Článku I. bod 1.1 (ZoZFP za r. 2015 za kúpnu cenu 1,- € a ZoZFP za r. 2016 za kúpnu cenu 1,- €) tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 2,- € bez DPH, (slovom: Dve eurá bez DPH) s to:

2.1 Predmetom kúpy sú 95 % majetkové podiely obce zrealizované z dotácie EF v roku 2015 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 848/179/2015/IÚ) a v roku 2016 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 1982/348/2016/IÚ) v nasledovnom rozsahu:

SO 005 - Kanalizácia Chlmec

- stoka „I“ PVC DN 300 od jestvujúcej Š 52 – po Š 75 o dĺžke 630,05 m
(z celkovej dĺžky 950 m stoky „I“)

o počet kanalizačných šácht – 24 ks

- stoka „II“ PVC DN 300 celý pov. rozsah o dĺžke 81,84 m

o počet kanalizačných šácht – 3 ks

Kanalizácia vybudovaná z dotácie EF r. 2015 + 2016 s p o l u : o dĺžke 711,89 m
Kanalizačné šachty v počte - 27 ks

Kanalizácia z dotácie EF r.2015 za 1,- € + dotácia r.2016 za 1,- € = 2,- € bez DPH,
slovom: Dve eurá, bez DPH

3. K odpredaju obecného majetku za cenu 2,- € (slovom: Dve eurá), udelilo súhlas Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Chlmec č. 11/1/2022 bod č. ..., zo dňa 31.8.2022, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Humenné a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1. tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Chlmec k uzatvoreniu Zmluvy o výkone správy majetku obce doložila na Závod Humenné nasledovné doklady:
 - Technická dokumentácia
 - Situácia – objekt 005 kanalizácia Chlmec, vypracovaná: BASOFT Prešov, 1992
 - Porealizačné zameranie v textovej forme, vypr. GEOMM Humenné, 20.10.2016
 - Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č. 1/2015
 - Protokol o vykonaní tlak. skúšky tesn. potrubí č. 1/2015, 2/2015, 3/2015, 4/2015, 5/2015
 - VR práv. OUŽP Humenné č. A/2002/00853-006-TU zo dňa 25.09.2002
 - VR práv. Zmena TU, OÚŽP Humenné pod č. A/2005/01257-004-TU zo dňa 25.08.2005,
 - VR Zmena TU, ObÚŽP Humenné pod č. A/2009/02432-002-TU zo dňa 26.10.2009,
 - VR práv. Zmena TU, ObÚŽP Humenné č. A/2012/00877-003-TU zo dňa 26.11.2012,
 - VR práv. Zmena TU, OÚ OSZP Humenné č. OU-HE-OSZP/2015/009804-004-TU zo dňa 23.11.2015
 - KR OÚ OSZP Humenné č. OU-HE-OSZP/2016/012660-005-TU zo dňa 14.12.2016
 - KR OÚ OSZP Humenné č. OU-HE-OSZP/2017/008853-004-TU zo dňa 6.09.2017

**Článok IV.
Zodpovednosť za predmet kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1. tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň sa ruší zmluvný vzťah s vlastníkom majetku obce a to **Zmluva o výkone správy majetku obce č. 300/5/2017/závod HN** zo dňa 2.05.2017 vrátane jej Dodatkov č. 1 zo dňa 20.02.2020 a č. 2 zo dňa 01.04.2020.

**Článok V.
Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Chlmci, dňa:

V Košiciach, dňa: 3. NOV. 2022

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

p. **Cyril HIRJAK**
starosta obce

Ing. Tibor JAČMAN
člen predstavenstva

Ing. Stanislav PRCÚCH
podpredseda a člen
predstavenstva

Ing. Gabriel FEDÁK, PhD.
člen predstavenstva

Ing. Richard MAJZA, MBA
člen predstavenstva