

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. 5/2013

Nitriansky samosprávny kraj

Stredná odborná škola polytechnická, Ul. SNP 2, Zlaté Moravce

So sídlom: Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce

Zastúpená: Ing. Jánom Solčianskym, riaditeľom

IČO : 00159093

IČ DPH: SK2021037722

bankové spojenie: Štátna pokladňa

číslo účtu: 7000308007/8180

(ďalej ako prenajímateľ)

a

Slavomír Páleník

Sídlo Hečkova 1215/10, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpený Slavomírom Páleníkom, podnikateľom

IČO: 40334503

DIČ: 1048144273

Bankové spojenie: VUB Zlaté Moravce

Číslo účtu 1745464955/0200

Zapísaný na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, odbore živnostenského podnikania č. Žo-2003/23613/2/AP, reg. č. 407-4657

zmluvné strany prajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov uzatvárajú podľa článku VII. ods. 2 Nájomnej zmluvy č. 5/2013 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 1.8.2013 túto Dohodu o ukončení platnosti Nájomnej zmluvy č. 5/2013.

Článok I.

Ukončenie zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. 5/2013 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 1.8.2013, na základe ktorej má nájomca v nájme časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove, súp. č. 2205, na parcele číslo 1854/2, 1875/2, 1870/2, 1855/3 a 1857/2 katastrálne územie Zlaté Moravce, na ul. Sládkovičova 3, na prízemí miestnosť č.2 o výmere 19 m², vrátane používania sociálnych zariadení, ktoré sú zabezpečené v miestnosti č. 15 (WC a výlevka) na prevádzkovanie bufetu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti Nájomnej zmluvy uvedenej v ods. 1 tohto článku v celom jej rozsahu. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť Nájomnej zmluvy č. 5/2013 končí dňom 30.11.2022.
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca je povinný si vysporiadať všetky podlžnosti týkajúce sa zaplata nájmu a spotreby energií podľa splatnosti vystavených faktúr.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatých Moravciach dňa 28.11.2022

Stredná odborná škola polytechnická,
Ul. SNP 2, Zlaté Moravce
Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce
IČ DPH: SK2021037722 IČO: 00159093
DIČ: 2021037722 ©

Za p
Ing. Ján Solčiansky, riaditeľ

Slavomír Páleník
Hečkova 10, 953 01 Zlaté Moravce
prevádzka: Sladkovičova 3
IČO: 40 334 503 DIČ: 104814427
Za nájomcu
Slavomír Páleník, podnikateľ