

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená

podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1/:

Obec Kamenné Kosihy
Sídlo: Kamenné Kosihy č. 3, 991 27 Kamenné Kosihy, SR
V zastúpení : Ing. Ladislav Pixiades, starosta obce
IČO: 00 319 368
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK95 5600 0000 0009 3117 5001

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Günther Groß, rod. Groß**
Narodený: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: _____ Kamenné Kosihy, SR
Štátny občan DEU
a
Meno a priezvisko: **Oľga Gross, rod. Kapustová**
Narodená: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: _____ amenné Kosihy, SR
Štátny občan SR

(ďalej len „Zamieňajúci 2/“)

(„Zamieňajúci 1/“ a „Zamieňajúci 2/“ spolu ďalej aj len ako „Zmluvné strany“).

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti /pozemok/ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kamenné Kosihy, obec Kamenné Kosihy, okres Veľký Krtíš, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor ako:

- **novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu** č. 47582839-200/2022 zo dňa 17.10.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor dňa 03.11.2022 pod č. G1-363/2022 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:
 - pozemok **C – KN, parc. č. 167/9**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN parc. č. 167/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 4036 m² (výmera podľa nového stavu: 3986 m²), vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor na **LV č. 128**, kat. územie Kamenné Kosihy, obec Kamenné Kosihy, okres Veľký Krtíš.
- 2. Zamieňajúci 2/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti /pozemok/ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kamenné Kosihy, obec Kamenné Kosihy, okres Veľký Krtíš, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor ako:
- **novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu** č. 47582839-200/2022 zo dňa 17.10.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor dňa 03.11.2022 pod č. G1-363/2022 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:
 - pozemok **C – KN, parc. č. 167/10**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN parc. č. 167/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 509 m² (výmera podľa nového stavu: 459 m²), vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor na **LV č. 505**, kat. územie Kamenné Kosihy, obec Kamenné Kosihy, okres Veľký Krtíš.

Článok III.

Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti (*pozemky*), nachádzajúce sa v katastrálnom území Kamenné Kosihy, obec Kamenné Kosihy, okres Veľký Krtíš, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor ako:
- **novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu** č. 47582839-200/2022 zo dňa 17.10.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor dňa 03.11.2022 pod č. G1-363/2022 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:
 - pozemok **C – KN, parc. č. 167/9**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku E – KN parc. č. 167/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 4036 m² (výmera podľa nového stavu: 3986 m²), vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor na **LV č. 128**, kat. územie Kamenné Kosihy, obec Kamenné Kosihy, okres Veľký Krtíš,

(ďalej aj len ako „**Predmet zámeny 1/**“),

- **novovytvorený pozemok** podľa geometrického plánu č. 47582839-200/2022 zo dňa 17.10.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor dňa 03.11.2022 pod č. G1-363/2022 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:

- pozemok **C – KN, parc. č. 167/10**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN parc. č. 167/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 509 m² (výmera podľa nového stavu: 459 m²), vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor na **LV č. 505**, kat. územie Kamenné Kosihy, obec Kamenné Kosihy, okres Veľký Krtíš,

(ďalej aj len ako „**Predmet zámeny 2/**“),

(„**Predmet zámeny 1/**“ a „**Predmet zámeny 2/**“ spolu ďalej aj len ako „**Predmet zámeny**“).

2. Zamieňajúci 1/ na základe tejto Zmluvy nadobúda Predmet zámeny 2/ do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku.
3. Zamieňajúci 2/ na základe tejto Zmluvy nadobúdajú Predmet zámeny 1/ do svojho bezpodielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku.

Článok IV.

Hodnota predmetu zámeny

1. Prevod pozemkov formou zámeny je bezodplatný, nakoľko hodnota predmetu zámeny je rovnaká.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne t'archy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností, ktoré zamieňajú sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI.

Vlastníctvo

1. Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k Predmetu zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj

podpisom nového znenia Zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sú do času nadobudnutia vlastníckeho práva povinné zdržať sa konania, v dôsledku ktorého by došlo k prevodu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu, k zaťaženiu Predmetu zámeny podľa tejto Zmluvy inými záložnými právami, vecnými t'archami, vecnými právami tretích osôb alebo akýmikoľvek inými právami tretích osôb vrátane užívacích práv a Zmluvné strany sú povinné neuzatvoriť žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedať návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohla vecná t'archa, vecné právo tretej osoby alebo akékoľvek iné právo tretej osoby vrátane užívacích práv k Predmetu zámeny v budúcnosti vzniknúť.

Článok VII. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčením pravosti podpisov ako aj náklady za vyhotovenie Geometrického plánu a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Zmluvné strany spoločne a nerozdielne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 2/, pričom ho Zamieňajúci 1/ k tomuto týmto v celom rozsahu splnomocňujú.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy o prevode vlastníckych práv k Predmetu prevodu. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak syovej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvomi stranami.
4. Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie Zamieňajúceho 1/ (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby /§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení/. Zmluvné strany so zverejnením tejto Zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kamenné Kosihy č. 3 konaného dňa 22.9.2022.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach (4), pričom každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vyporiadaný celý ich vzťah súvisiaci so zámenou nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
9. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V Kamenných Kosihách, dňa 30.11.2022

Zamieňajúci 1/:

Obec Kamenné Kosihy
Ing. Ladislav Pixiades
starosta obce



Zamieňajúci 2/:

Günther Groß

Olgal Groß