

## Zámenná zmluva č. 28894/2022/OM/28

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Zamieňajúci 1:** **Mesto Levoča**  
Zastúpený: Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta Levoča  
So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča, SR  
IČO: 00 329 321  
DIČ: 2020717754  
(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

**Zamieňajúci 2:**  
Meno a priezvisko: **Ing. Kamil Henčel**  
Rodné priezvisko: Henčel  
Bydlisko: Uloža 131, Vyšné Repaše, SR  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: slovenská

a

Meno a priezvisko: **Ing. Helena Henčelová**  
Rodné priezvisko: Ďorková  
Bydlisko: Uloža 131, Vyšné Repaše, SR  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: slovenská  
(ďalej spoločne len „Zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

### Článok I Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, obec Levoča, okres Levoča, a to:
  - pozemku registra E, parcelné číslo 6678/5, s výmerou 2 485 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast;
  - pozemku registra E, parcelné číslo 6676, s výmerou 335 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast;
  - pozemku registra E, parcelné číslo 6678/6, s výmerou 3 082 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast;zapísaných na liste vlastníctva č. 4376, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, a
  - pozemku registra C, parcelné číslo 6678/2, s výmerou 2 549 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor.
- Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 3** sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, obec Levoča, okres Levoča, a to:
  - pozemku registra C, parcelné číslo 6678/6 s výmerou 5 337 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast;
  - pozemku registra C, parcelné číslo 6677/5 s výmerou 855 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha (ďalej len „Pozemok č. 3“);
  - pozemku registra C, parcelné číslo 6678/4 s výmerou 1 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porastzapísaných na liste vlastníctva č. 4074, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor.

3. Geometrickým plánom č. 69/2021 zo dňa 31.08.2022, vypracovaným Ing. Petrom Garnekom, IČO: 34803637, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 19.09.2022 (č. G1-319/22) bol:
- od pozemku registra C, parcelné číslo 6678/6 s výmerou 5 337 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast oddelený pozemok registra C, parcelné číslo 6678/19 s výmerou 520 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len „Pozemok č. 1“),
  - od pozemku registra C, parcelné číslo 6678/4 s výmerou 1 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast oddelený pozemok registra C, parcelné číslo 6678/18 s výmerou 951 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len „Pozemok č. 2“), a
  - od pozemku registra E, parcelné číslo 6676 s výmerou 335 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, pozemku registra C, parcelné číslo 6678/2 s výmerou 2 549 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a pozemku registra E, parcelné číslo 6678/6 s výmerou 3 082 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast oddelený pozemok registra C, parcelné číslo 6678/3 s výmerou 230 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „Pozemok č. 4“),
  - od pozemku registra E, parcelné číslo 6678/5 s výmerou 2 485 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast a pozemku registra C, parcelné číslo 6678/2 s výmerou 2 549 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha oddelený pozemok registra C, parcelné číslo 6678/5 s výmerou 2 096 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „Pozemok č. 5“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto Zmluvy Zamieňajúci 1 prevádza Pozemok č. 4 a Pozemok č. 5 do bezpodielového spoluvlastníctva Zamieňajúcich 2 (BSM) v celosti (1/1).
2. Na základe tejto Zmluvy Zamieňajúci 2 prevádzajú Pozemok č. 1, Pozemok č. 2 a Pozemok č. 3 do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 1 v celosti (1/1).
3. Zamieňajúci 1 týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva 1, Pozemok č. 2 a Pozemok č. 3 v celosti (1/1).
4. Zamieňajúci 2 týmto prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Pozemok č. 4 a Pozemok č. 5 v celosti (1/1).

## **Článok III**

### **Ohodnotenie predmetu zámeny**

Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností, špecifikovaných v Článku I, ods. 3 tejto Zmluvy sa zrealizuje bez finančného vyrovnania.

## **Článok IV**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zámena nehnuteľností podľa tejto Zmluvy bola schválená uznesením č. 19 z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 20.09.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok parc. č. KN-C 6678/20 má byť zastavaný stavbou cykloturistického chodníka, ktorého stavebníkom bude Mesto Levoča.
2. Potom, čo táto Zmluva nadobudne účinnosť, doručí ju Zamieňajúci 1 spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným pozemkom do katastra nehnuteľností znáša Zamieňajúci 1.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke práva k Predmetu zámeny dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných pozemkov je im dobre známy, tieto poznajú a vymieňajú si ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
2. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemku č. 1, Pozemku č. 2 a Pozemku č. 3 sa Zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s ich užívaním.
3. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemku č. 4 a Pozemku č. 5 sa Zamieňajúci 2 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s ich užívaním.
4. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady Pozemku č. 4 a Pozemku č. 5, na ktoré by mal Zamieňajúci 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
5. Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady Pozemku č. 1, Pozemku č. 2 a Pozemku č. 3, na ktoré by mali Zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
6. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti Pozemku č. 1, Pozemku č. 2 a Pozemku č. 3 sú mu známe, keďže si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
7. Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že stav a vlastnosti Pozemku č. 4 a Pozemku č. 5 sú im známe, keďže si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadli.
8. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na Pozemku č. 4 a Pozemku č. 5 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
9. Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že na Pozemku č. 1, Pozemku č. 2 a Pozemku č. 3 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
10. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Pozemku č. 4 a Pozemku č. 5.
11. Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Pozemku č. 1, Pozemku č. 2 a Pozemku č. 3.
12. V prípade, ak sa vyhlásenia Zamieňajúceho 1, uvedené v tomto článku tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, vznikne Zamieňajúcim 2 právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
13. V prípade, ak sa vyhlásenia Zamieňajúcich 2, uvedené v tomto článku tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, vznikne Zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od Zmluvy.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zamieňajúci 2 berú na vedomie, že Zamieňajúci 1 je povinnou osobou v zmysle §2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a prístupným obsahom tejto Zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.

6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor, v troch vyhotoveniach pre Zamieňajúceho 1 a v dvoch vyhotoveniach pre Zamieňajúcich 2.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči dňa 21.11.2022

V Levoči dňa 29-11-2022

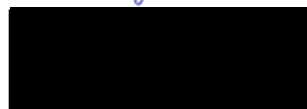
Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:



**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA**  
primátor mesta

**Ing. Kamil Henčel**



**Ing. Helena Henčelová**