

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Michal Andryšek**, rod. Andryšek, nar.:
trvalým bytom: 841 05 Bratislava, L. Fullu 3088/46
rodné číslo:

a manželka

Zita Andryšková, rod. Manczalová, nar.:
trvalým bytom: 841 05 Bratislava, L. Fullu 3088/46
rodné číslo:

Kupujúci: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemku v katastrálnom území Okoč, evidovaný ako parcela registra „C“, **parc. č. 550/11** vo výmere **6 m²** – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1898.

Uvedený pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 45 961 581-54/22 zo dňa 09.06.2022 overený pod č. G1-1835/2022 dňa 19.07.2022, z parcely registra „C“, parc.č. 550/3 vo výmere 373 m² – zastavané plochy a nádvorí, evidovanej na LV č. 1898.

2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje v celosti vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 20 - VIII/2022 zo dňa 28.09.2022 vo výške 230 EUR. (slovom dvestotridsať eur)

2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 230 EUR kupujúci sa zaväzuje zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 14.11.2022

.....
predávajúci

.....
kupujúci

.....
predávajúci