

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642

Kupujúci: Margita Takácssová, rod. Rasztgyörgyová , nar.:
trvalým bytom: 930 28 Okoč, Cintorínska ulica 717/4
rodné číslo:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemkov v katastrálnom území Okoč, pozemky evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 368/1** vo výmere 15 m² – zastavané plochy a nádvoria, **parc. č. 368/6** vo výmere 75 m² – zastavané plochy a nádvoria, **parc. č. 368/7** vo výmere 43 m² – zastavané plochy a nádvoria, **parc. č. 368/8** - vo výmere 18 m² – zastavané plochy a nádvoria, **parc. č. 370** vo výmere 81 m² – záhrady, vedené na LV č. 951.
Uvedené pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 50157426-28/2017 zo dňa 10.05.2017 overený pod č. 1079/2017 dňa 16.05.2017, z parc. registra „C“, z parc. č. **368/1** vo výmere 151 m² – zastavané plochy a nádvoria, a to parc. č. 368/1 vo výmere 15 m² – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 368/6 vo výmere 75 m² – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 368/7 vo výmere 43 m² – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 368/8 - vo výmere 18 m² – zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV č. 951.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 21 - IX/2022 zo dňa 18.10.2022 vo výške 580 EUR (slovom päťstoosemdesiat EUR).
2. Kúpnu cenu nehnuteľností vo výške 580 EUR kupujúci sa zaväzuje zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 14.11. 2022

.....
predávajúci

.....
kupujúci