

ROČNÁ NÁJOMNÁ ZMLUVA č.

/6453/2022

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Obec Kolárovice 013 54 Kolárovice

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Právna forma :

Slovenská republika - Slovenská správa ciest

Miletičova 19, PSČ 826 19 Bratislava, zastúpená

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA

riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:

Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.

00 33 28

2021067785

Štátna pokladnica

7000135433/8180

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej len nájomca)

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu časť nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Kolárovice**.

Tabuľka č.1 :

LV č.	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	Por. vl na LV	Podiel	Objekt číslo	Diel GP	Výmera záberu/ m ²	GP
1	1069/2	KN-C	56	zast.plocha	1	1/1	111-00	1	27	29416/2019-DZ
6603	13670/1	KN-E	61	zast.plocha	1	1/1	208-00	1	8	29414/2019-DZ
6603	13670/1	KN-E	61	zast.plocha	1	1/1	208-00	2	1	29414/2019-DZ
6603	13728/2	KN-E	1	zast.plocha	1	1/1	208-00	3	1	29414/2019-DZ
6603	13728/1	KN-E	274	zast.plocha	1	1/1	208-00	4	5	29414/2019-DZ

Prenajímateľ si prenajíma túto nehnuteľnosť ako manipulačnú plochu potrebnú počas doby výstavby, pričom predmet nájmu bude využívaný pri výstavbe nasledovného objektu:

111-00 Nástupištia AZ

208-00 Most ev.č.10-248

Uvedená nehnuteľnosť sa prenajíma v zmysle **GP č. 29416/2019-DZ** zo dňa 23.1.2020 a **GP č. 29414/2019-DZ** zo dňa 20.02.2020, ktorý vypracoval: ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Slovenská 86, PSČ 080 01 Prešov, pre potreby stavby: „**I/10 Kolárovice (Čiakov)**“

Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je rok 2023. Predpokladaná dĺžka nájmu je jeden rok odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Za skutočný začiatok doby prenájmu sa považuje deň začatia stavebných prác na pozemku. Nájom bude ukončený dňom uvedenia prenajímanej časti pozemku do pôvodného stavu.

Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

Výpočet finančnej náhrady:

Náhrada za pozemok uvedený v predmete článku II. bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. **139/2022** zo dňa 6.9.2022 ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, znalec v odbore stavebníctvo, Baničova č. 25, PSČ 010 15 Žilina, e.č. znalca: 912 458.

Tabuľka č.2:

Parcela	Register	ZP	Cena za m ² /rok [€]	Diel GP	Záber / m ²	Podiel	Cena za záber a podiel [€]
1069/2	KN-C	79/2022	0,664	1	27	1/1	17,928
13670/1	KN-E	79/2022	0,713	1	8	1/1	5,704
13670/1	KN-E	79/2022	0,713	2	1	1/1	0,713
13728/2	KN-E	79/2022	0,713	3	1	1/1	0,713
13728/1	KN-E	79/2022	0,713	4	5	1/1	3,565
SPOLU:							28,62 €

Cena za nájom pozemku je stanovená vo výške **28,62 €/rok**, slovom: dvadsaťosem eur / šesťdesiatdva eurocentov.

1. Prenajímateľ si prenajíma túto nehnuteľnosť ako manipulačnú plochu potrebnú počas doby výstavby. Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je rok koniec roka 2023. Predpokladaná dĺžka nájmu je jeden rok odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Za skutočný začiatok doby prenájmu sa považuje deň začatia stavebných prác na pozemku. Nájom bude ukončený dňom uvedenia prenajímanej časti pozemku do pôvodného stavu.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímaná časť pozemku bude investorom stavby využívaná počas doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre stavbu. Po ukončení výstavby (najneskôr do kolaudácie stavby) bude táto časť pozemku uvedená do pôvodného stavu a bude vrátená vlastníkovi.
2. Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.
3. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
4. V prípade potreby môže nájomca zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 1 exemplár pre prenajímateľa, 2 exempláre pre nájomcu.
6. Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:
V dňa:

Nájomca:
V Žiline dňa: 15.11.2022

.....
Ing. Jozef Hruštinec
starosta

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC, Žilina