

ZMLUVA O NÁJME

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:	Základná škola s materskou školou a ŠJ
So sídlom:	067 83 Kamenica nad Cirochou, Osloboditeľov 204
Zastúpený:	Mgr. Tokár Slavomír - riaditeľ školy
IČO:	37874080
DIČ:	2021634945
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK0956000000008907501002

a

Nájomca:	Ing. Brezáni Martin
So sídlom:	Vihorlatská 437/58, 06783 Kamenica nad Cirochou
Spôsob úhrady:	p.p.
Kontakt:	0911 169 379

II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu telocvičňu ZŠ na ulici Osloboditeľov 204 v Kamenici nad Cirochou.
2. Príslušenstvom k telocvični sú priestory (halové ihrisko s nárad'ovňou, šatňa, sprchy, sociálne zariadenia), ktoré bude nájomca využívať spoločne s prenajímateľom.
3. Nájomca bude užívať predmet nájmu podľa tohto harmonogramu: viď príloha
4. **Predmet zmluvy sa prenajíma nájomcovi len na športové účely.**
5. **Nájomca sa zaväzuje priestory užívať len k stanovenému účelu.**
6. Prenajímateľ nezodpovedá za vzniknuté úrazy nesprávnym používaním náradia, alebo za vzniknuté úrazy iným spôsobom.

III. NÁJOMNÉ

Výška nájomného bola stanovená v čiastke **10,00 eur na 1 hodinu**. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí dohodnutú finančnú čiastku **raz mesačne na účet školy**.

IV. DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu **od 01.12.2022 do 30.04.2023**.

V. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať telocvičňu za podmienok dohodnutých zmluvou.

2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady na odstránenie škôd, ktoré spôsobil užívaním, poškodením užívaných priestorov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv poškodených vecí.
4. Pri užívaní priestorov je nájomca povinný dodržiavať všetky vnútorné predpisy, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
5. Po zániku zmluvy, prípadne skončenia povolenej činnosti sa do 10 dní vyrovnajú všetky práva a záväzky medzi zmluvnými stranami.

VI. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa skončí písomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou.
2. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa skončí nájom. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
3. Vypovedať zmluvu o nájme môžu obidve zmluvné strany len z dôvodov uvedených v ods. 5 a 6.
4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme ak
 - a) Nájomca užíva telocvičňu v rozpore s touto zmluvou
 - b) Nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje „Poriadok telocvične“, pri ktorom vzniká prenajímateľovi škoda.
5. Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme, ak sa telocvičňa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilá na dohodnuté užívanie.
6. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

*V Kamenici nad Cirochou,
dňa: 30.11.2022*

za prenajímateľa: Mgr. Tokár Slavomír
riaditeľ školy

za nájomcu: