

ZMLUVA O NÁJME BYTU Č. OCÚ-234/2022-002

medzi

Prenajímateľ: **Obec Budmerice**
so sídlom: 900 86 Budmerice 534, Slovenská republika
IČO: 00 304 697
zastúpená: PhDr. Jozefom Savkuliakom, starostom obce
bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK17 5200 0000 0000 0931 3011

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

a

Nájomca: **Jana Kuglerová**
bytom: Budmerice č. 1242, 900 86 Budmerice
dátum narodenia: 01.10.1975
telefonický kontakt: 0905 123 456
e-mailový kontakt: jana.kuglerova@budmerice.sk

(ďalej len „*Nájomca*“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „*Zmluvné strany*“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
nájomnú zmluvu
(ďalej len „Zmluva“)*

Článok I. Účel a predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu výlučne na účely prechodného bývania pre neho a príslušníkov jeho rodiny.
- (2) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 2506, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, v okrese Pezinok, v obci Budmerice, katastrálne územie Budmerice ako:
 - 3-izbového nezariadeného bytu č. C5, nachádzajúceho sa na 3. nadzemnom podlaží v bytovom dome so súpisným číslom 1242.
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 1130/25, zastavané plochy a nádvoría o výmere 486 m².

(ďalej spolu len „*Predmet nájmu*“).

- (3) Predmetný byt pozostáva z troch (3) obytných miestností a príslušenstva bytu, ktoré tvorí kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a spoločné priestory. Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 76,45 m². Súčasťou prenájmu bytu je aj príslušenstvo, ktoré pozostáva z pivničky a kobky.

- (4) Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi za odplatu uvedenú v čl. III tejto Zmluvy Predmet nájmu spolu s jeho príslušenstvom a vnútorným zariadením uvedeným v súpise inventáru, aby ho Nájomca užíval po dohodnutú dobu.

Článok II. Doba nájmu

- (1) Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.11.2022** do **31.10.2025**, t. j. na dobu 3 rokov.
- (2) Po uplynutí doby nájmu má Nájomca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy za predpokladu, že nájomca a osoby s ním býajúce po celú dobu nájmu dodržali všetky podmienky stanovené v tejto Zmluve a zo strany Nájomcu nedošlo ku konaniu, ktoré by založilo výpovedný dôvod podľa ust. § 711 ods. 1 písm. c), d), f), alebo g) Občianskeho zákonníka.
- (3) Prenajímateľ súhlasí, aby sa Nájomca a jeho rodinní príslušníci počas trvania doby nájmu prihlásili k trvalému pobytu na adrese predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje, že do pätnásť (15) dní po skončení nájmu sa odhlási z trvalého pobytu na príslušnom úrade.
- (4) Po skončení doby nájmu nemá Nájomca právo na bytovú náhradu.

Článok III. Nájomné a jeho splatnosť

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je stanovená podľa platných cenových predpisov ako splátka úveru + 1,5% na Fond údržby a opráv. Mesačná úhrada nájomného za Predmet nájmu predstavuje sumu **230,76 EUR** (slovom: dvestotridsať eur a sedemdesiatšesť centov).
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Nájomné za užívanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi mesačne vopred vždy najneskôr do 15. dňa toho ktorého mesiaca.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s nájomným bude Nájomca hradiť Prenajímateľovi aj platby za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu. Prenajímateľ bude poskytovať Nájomcovi dodávku vody, ktorú mu bude mesačne fakturovať na základe skutočnej spotreby. Dodávku a úhradu za elektrickú energiu a plyn si zabezpečí Nájomca samostatne.
- (4) Nájomca je povinný hradiť Prenajímateľovi aj platby za ďalšie služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu a to platbu za *stočné*, stanovenú Uznesením obecného zastupiteľstva obce Budmerice a *poplatok za odvoz komunálneho odpadu* zabezpečený Prenajímateľom vo výške podľa platného VZN Obce Budmerice.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že vznikne nedoplatok na platbách za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu, je Nájomca povinný tento nedoplatok bezodkladne uhradiť. V prípade, že vznikne preplatok je Prenajímateľ povinný tento preplatok bezodkladne Nájomcovi vrátiť.

Článok IV. Podmienky nájmu

- (1) Nájomca je :
- (a) povinný prenajatý Predmet nájmu užívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel a udržiavať ho v riadnom stave,
 - (b) povinný spolupracovať na upratovaní spoločných priestorov bytového domu podľa domového poriadku alebo pokynov Prenajímateľa,
 - (c) povinný neprekročiť počet nahlásených osôb bývajúcich v byte počas celej doby nájmu.



- (d) povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu Predmetu nájmu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zničeniu,
 - (e) povinný Prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, vykonávanie potrebných opráv, údržby a na požiadanie Prenajímateľa mu na tento účel umožniť vstup na Predmet nájmu a poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia,
 - (f) povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi SR, všeobecne záväznými nariadeniami obce Budmerice, technickými normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi,
 - (g) povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na Predmete nájmu,
 - (h) povinný zabezpečiť drobné opravy (určené nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov) a bežnú údržbu ako aj údržbu a opravy spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu na vlastné náklady. Väčšie opravy je povinný vykonávať Prenajímateľ na vlastné náklady. Pokiaľ potreba väčších opráv bola zapríčinená Nájomcom, zabezpečí ich vykonanie Nájomca na vlastné náklady po dohode s Prenajímateľom. Ak sa na vykonaní opráv Zmluvné strany nedohodnú, má Prenajímateľ právo ich vykonať sám na náklady Nájomcu,
 - (i) povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za škody tým spôsobené. Nájomca je povinný znášať obmedzenia nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby,
 - (j) zodpovedný za všetky škody na Predmete nájmu, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, alebo ktoré spôsobia osoby, ktoré sa zdržiavajú v predmete nájmu s jeho súhlasom. Všetky škody, za ktoré zodpovedá Nájomca, odstráni na vlastné náklady bez zbytočného odkladu Nájomca, v opačnom prípade má Prenajímateľ právo škody odstrániť a požadovať od Nájomcu náhradu.
 - (k) povinný zachovať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, a to vrátane vybavenia Predmetu nájmu, pričom sa prihliadne iba na bežné opotrebenie.
- (2) Nájomca nesmie :
- (a) chovať v byte domáce zvieratá bez súhlasu Prenajímateľa,
 - (b) fajčiť v priestoroch Predmetu nájmu,
 - (c) akýmkoľvek spôsobom (hlukom, dymom, vibráciami, prašnosťou, znečisťovaním okolia a pod.) rušiť ostatných nájomcov bytového domu,
 - (d) používať Predmet nájmu na podnikanie, alebo umiestnenie sídla akejkoľvek obchodnej spoločnosti bez písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - (e) vykonávať stavebné úpravy predmetu nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - (f) postúpiť akékoľvek práva alebo povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - (g) prenajať predmet nájmu ďalej do prenájmu inému
- (3) Prenajímateľ je :
- (a) povinný oznámiť Nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu,
 - (b) povinný oznámiť Nájomcovi akúkoľvek zmenu vo vlastníckych vzťahoch k predmetu nájmu najneskôr do 1 mesiaca od vykonanej zmeny,
 - (c) povinný obstaráť vykonanie údržby a opravy Predmetu nájmu bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o ich potrebe dozvedel. Opravy, stavebné zmeny a/alebo úpravy Predmetu nájmu vykonáva Prenajímateľ po dohode s Nájomcom na vhodnom spôsobe a čase vykonania prác. Toto neplatí pre prípady, ak má Prenajímateľ vykonať práce, ktoré neznesú odklad.
- (4) Osobami, ktoré tvoria domácnosť Nájomcu, teda užívajú Predmet nájmu spolu s Nájomcom sú:

Meno a priezvisko: **Marek Eliaš**

Dátum narodenia:

Bytom: Budmerice 1242, 900 86 Budmerice

Vzťah k nájomcovi: syn

Meno a priezvisko: **Ján Eliaš**
Dátum narodenia:
Bytom: Budmerice 1242, 900 86 Budmerice
Vzťah k nájomcovi: syn

Meno a priezvisko: **Ján Eliaš**
Dátum narodenia:
Bytom: Svätoplukova 11, 902 01 Pezinok
Vzťah k nájomcovi: partner

Článok V. Zábezpeka

- (1) Nájomca zloží na účet prenajímateľa sumu zodpovedajúcu 3-mesačnému nájomnému, konkrétne sumu vo výške **692,28 EUR**, a to do 5 dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto zmluvy. Nájomca súhlasí s tým, že predmetná suma slúži ako zábezpeka na úhradu nájomného, nákladov za služby spojené s užívaním bytu, náhradu škôd spôsobených nájomcom, zmluvných pokút úrokov i poplatkov z omeškania z dlžných súm. Táto čiastka bude u prenajímateľa počas celej doby nájmu. Po ukončení nájmu sa táto čiastka vráti nájomcovi po odpočítaní jeho neuhradených záväzkov voči prenajímateľovi najneskôr do 6 mesiacov po skončení nájmu.
- (2) Zložená čiastka bude k dispozícii prenajímateľovi a bude plniť úlohu zábezpeky pre prípad vzniku zákonom definovaných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi z titulu nájomného vzťahu
- (3) Pri skončení nájomného vzťahu bude prenajímateľ povinný vrátiť zábezpeku nájomcovi v plnej výške, resp. zníženú o prípadné záväzky nájomcu až v čase, kedy bude byt vypratáný, vykonané všetky opravy, ktorých potrebu zapríčinil nájomca, vrátane vrátenia kľúčov od bytu.

Ak nájomca zložil u prenajímateľa finančnú zábezpeku na základe doterajšej zmluvy o prenájme bytu, zmluvné strany sa dohodli, že nárok nájomcu s vrátením tejto finančnej zábezpeky podľa doterajšej nájomnej zmluvy sa započítava v celom rozsahu s nárokom prenajímateľa požadovať zábezpeku na základe bodu 1. tohto článku zmluvy. A teda nájomca nie je povinný zložiť novú výšku finančnej zábezpeky, ale na splnenie si svojej povinnosti uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy sa použije zábezpeka, ktorá bola zložená na základe doterajšej zmluvy o prenájme byt, ak neprišlo k zmene výšky nájmu.

Článok VI. Sankcie

- (3) V prípade omeškania s platbou Nájomného, s uložením Zábezpeky alebo jej doplatením, päť (5) dní od splatnosti, sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- (4) V prípade omeškania s vrátením Zábezpeky ako aj ďalších platieb s nájomom súvisiacich, päť (5) dní od splatnosti, sa Prenajímateľ zaväzuje zaplatiť Nájomcovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.



Článok VII. Poistenie Predmetu nájmu

- (1) Prenajímateľ vyhlasuje, že na bytový dom, v ktorom sa nachádza Predmet nájmu uzavrel poistnú zmluvu voči vyššej moci (prírodné živly a pohromy). Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti tejto Zmluvy uhrádzať poistné za poistenie Predmetu nájmu v plnom rozsahu.
- (2) Poistenie bytu, vecí a zariadenia nachádzajúceho sa na Predmete nájmu patriace Nájomcovi zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady.

Článok VIII. Skončenie nájmu

- (1) Nájom zaniká :
 - (a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý,
 - (b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - (c) písomnou výpoveďou Zmluvy,
 - (d) písomným odstúpením od Zmluvy.
- (2) Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek, ak sa stane Predmet nájmu bez toho, aby Nájomca porušil svoje povinnosti, nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo ak sú miestnosti obývané Nájomcom zdravíu závažné.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek, ak Nájomca, napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa, užíva Predmet nájmu takým spôsobom, že na Predmete nájmu vzniká značná škoda, alebo že hrozí značná škoda.
- (4) Nájomca je oprávnený vypovedať Zmluvu kedykoľvek bez uvedenia dôvodu.
- (5) Prenajímateľ je oprávnený vypovedať Zmluvu kedykoľvek z dôvodov uvedených v ust. § 711 Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ je povinný dôvod výpovede skutkovo vymedziť tak, aby ho nebolo možné zameniť s iným dôvodom a tento nemôže dodatočne meniť.
- (6) Prenajímateľ je oprávnený vypovedať Zmluvu kedykoľvek, aj bez udania dôvodu.
- (7) Výpovedná doba je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Nájomcovi doručená.
- (8) V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu spolu s jeho príslušenstvom a vnútorným vybavením Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak. Pri skončení nájmu bude spísaná zápisnica o odovzdaní Predmetu nájmu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

Článok IX. Doručovanie písomností

- (1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví tejto Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strany.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie písomností sa považuje tiež doporučená zásielka, ktorú si adresát nevyzdvihol na príslušnej pobočke pošty alebo iného oprávneného poskytovateľa poštových, zásielkových alebo kuriérskych služieb ani pätnásť (15) deň po jej uložení, a to týmto dňom.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- (2) Zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy je možné realizovať len na základe obojstranného písomného súhlasu Zmluvných strán, musia mať písomnú formu, musia byť očíslované.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto Zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať všeobecné predpisy Slovenského právneho poriadku.
- (4) Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu nájmu ku dňu podpisu tejto Zmluvy a v tomto stave ho preberá. Prenajímateľ vyhlasuje, že neuzavrel nájomnú zmluvu týkajúca sa Predmetu nájmu so žiadnym iným subjektom ako Nájomcom.
- (5) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- (6) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- (7) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

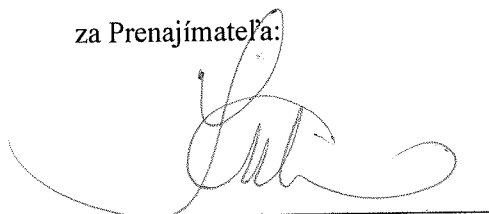
ZMLUVNÉ STRANY VYHLASUJÚ, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

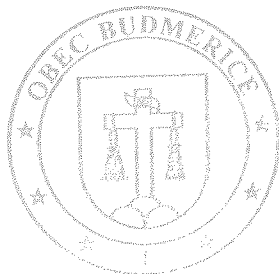
Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je poučenie pre Nájomcu-„Základné otázky v súvislosti s poskytovaním Vašich osobných údajov prevádzkovateľovi“, pričom Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že poučenie prevzal v deň jej podpisu.

V Budmericiach, dňa 30. 11. 2022

V Budmericiach, dňa 30. 11. 2022

za Prenajímateľa:


PhDr. Jozef Savkuliak, MBA
starosta obce



za Nájomcu:

Jana Kuglerová



- Základné otázky v súvislosti s poskytovaním Vašich osobných údajov prevádzkovateľovi

1. **Otázka:**
Aké sú identifikačné a kontaktné údaje prevádzkovateľa?
Odpoveď: obec Budmerice, sídlom Budmerice 534, 900 86 Budmerice, IČO: 00 304 697. Kontaktné údaje: e-mail: podatelna@budmerice.sk, tel.: +421 917 281 431
2. **Otázka:**
Má prevádzkovateľ pre účel spracúvania mojich osobných údajov svojho zástupcu?
Odpoveď: Nie, nemá. Prevádzkovateľ má sídlo na území Slovenskej republiky, teda zástupcu nemá ustanoveného.
3. **Otázka:**
Má prevádzkovateľ určenú zodpovednú osobu?
Odpoveď: Áno má. Pre účely riešenia otázok, podnetov alebo akejkoľvek inej komunikácie, ktorá sa týka Vašich osobných údajov môžete kontaktovať priamo zodpovednú osobu prevádzkovateľa na kontaktoch: e-mail: ondrej.beracka@akfp.sk a tel.: 0911 263 799
4. **Otázka:**
Aký je účel spracúvania mojich osobných údajov a právny základ tohto spracúvania?
Odpoveď: Vaše osobné údaje spracúvame na účely: uzatvorenie nájomnej zmluvy v rozsahu: meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefonický kontakt a e-mailový kontakt. Tento rozsah osobných údajov je zachytený pri identifikácii druhej zmluvnej strany prevádzkovateľa, ktorou je fyzická osoba. Právnym základom pre spracovanie je čl. 6 bod 1. písm. b) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 zo dňa 27. 4. 2016 o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov a o zrušení smernice 95/46/ES (ďalej len „GDPR“).
5. **Otázka:**
Aké sú oprávnené záujmy prevádzkovateľa alebo tretej strany, ak sa osobné údaje spracúvajú na účel oprávnených záujmov prevádzkovateľa alebo tretej strany?
Odpoveď: Vaše osobné údaje sa môžu spracúvať na oprávnené záujmy prevádzkovateľa, ako je uplatňovanie náhrady škody, ušlých plnení alebo iných plnení a pohľadávok, na ktoré vznikne prevádzkovateľovi právo počas trvania zmluvného vzťahu alebo po jeho skončení.
6. **Otázka:**
Aké sú identifikačné údaje príjemcu alebo kategórií príjemcov, ktorým sa moje osobné údaje poskytujú?
Odpoveď: Prevádzkovateľ Vaše osobné údaje neposkytuje ďalšiemu príjemcovi, kategórii príjemcov alebo tretej osobe. Vaše osobné údaje využíva na stanovený účel výlučne prevádzkovateľ. Výnimku môže tvoriť plnenie zákonnej povinnosti voči orgánom verejnej moci, ako sú napríklad exekútori, súdy, polícia, etc.
7. **Otázka:**
Zamýšľa prevádzkovateľ prenášať moje osobné údaje do tretej krajiny alebo do medzinárodnej organizácie?
Odpoveď: Nie, Vaše osobné údaje nebudú prenášané do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácie. Vaše osobné údaje využíva výlučne prevádzkovateľ a to v rozsahu a stanovenom účele, ako to plyní z odpovedí na otázku č. 4.
8. **Otázka:**
Ako dlho budú moje osobné údaje uchovávané u prevádzkovateľa?
Odpoveď: Vaše osobné údaje bude prevádzkovateľ využívať na stanovený účel a v určenom rozsahu do momentu zániku vzájomného zmluvného vzťahu a po tomto čase počas lehoty určenej právnym poriadkom Slovenskej republiky na archiváciu týchto údajov alebo archiváciu daných zmlúv, kde sú zachytené.
9. **Otázka:**
Aké mám ako dotknutá osoba, teda osoba, ktorej osobné údaje sa spracúvajú základné práva?
Odpoveď: Ako dotknutá osoba, ktorej osobné údaje prevádzkovateľ spracúva môžete kedykoľvek tohto požiadať o prístup k Vaším osobným údajom, bude Vám teda oznámené ako osobné údaje o Vás spracúvame, na aký účel a na akom právnom základe. Na získanie týchto informácií môžete využiť kontaktné údaje prevádzkovateľa uvedené v odpovedi na otázku č. 1. Zároveň máte právo, aby Vaše osobné údaje boli vedené v správnom zložení a aktuálne (právo na opravu osobných údajov). Tiež máte ako dotknutá osoba právo na vymazanie svojich osobných údajov, ak zanikol pre prevádzkovateľa zákonný dôvod na ich spracúvanie.

Máte taktiež právo na obmedzenie spracúvania Vašich osobných údajov, ak:

- budete namietat správnosť osobných údajov, a to počas obdobia umožňujúceho prevádzkovateľovi overiť správnosť Vašich osobných údajov,
- spracúvanie Vašich osobných údajov je nezákonné a namietate vymazanie osobných údajov a žiada namiesto toho obmedzenie ich použitia,
- prevádzkovateľ už nepotrebuje osobné údaje na účel spracúvania Vašich osobných údajov, ale potrebujete ich Vy osoba na uplatnenie právneho nároku, alebo



- dotknutá osoba namieta spracúvanie osobných údajov podľa § 27 ods. 1, a to až do overenia, či oprávnené dôvody na strane prevádzkovateľa prevažujú nad oprávnenými dôvodmi Vás, ako dotknutej osoby.

Ako dotknutá osoba máte taktiež právo namietať spracúvanie osobných Vašich osobných údajov, čo znamená, že máte právo namietať spracúvanie osobných údajov z dôvodu týkajúceho sa Vašej konkrétnej situácie vykonávané podľa § 13 ods. 1 písm. e) alebo písm. f) vrátane profilovania založeného na týchto ustanoveniach. Prevádzkovateľ nesmie ďalej spracúvať Vaše osobné údaje, ak nepreukáže nevyhnutné oprávnené záujmy na spracúvanie Vašich osobných údajov, ktoré prevažujú nad Vašimi právami alebo záujmami, alebo dôvody na uplatnenie právneho nároku. Máte taktiež právo namietať spracúvanie osobných údajov, ktoré sa Vás týkajú, na účel priameho marketingu vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s priamym marketingom.

Ak dotknutá osoba namieta spracúvanie osobných údajov na účel priameho marketingu, prevádzkovateľ ďalej osobné údaje na účel priameho marketingu nesmie spracúvať. Dotknutá osoba má právo namietať spracúvanie osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, z dôvodov týkajúcich sa jej konkrétnej situácie, okrem prípadov, keď je spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie úloh z dôvodov verejného záujmu, ak sa osobné údaje spracúvajú na vedecký účel, na účel historického výskumu alebo na štatistický účel podľa § 78 ods. 8.

Od prevádzkovateľa taktiež máte právo získať Vaše osobné údaje v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte a takto získané osobné údaje môžete prenášať k inému prevádzkovateľovi. Vaše osobné údaje Vám sprístupníme vo forme, akej si požiadate, najčastejšie v tabuľkovej štruktúre vo formáte PDF.

Pre prípady otázok alebo iných dopytov nad rámec uvedených otázok a odpovedí alebo uplatňovania Vašich práv spojených s Vašimi osobnými údajmi, môžete nás kedykoľvek kontaktovať na našich kontaktných údajoch, ktoré sú uvedené v odpovedi pod otázkou č. 1.

10. Otázka:

Môžem svoj súhlas so spracúvaním mojich osobných údajov, kedykoľvek odvolať?

Odpoveď: V tomto prípade sa spracúvanie Vašich osobných údajov deje na základe titulu uvedeného v čl. 6 bod 1. písm. b) GDPR, čo je spracúvanie nevyhnutné na účely plnenia zmluvy, teda ide o spracúvanie plnením zmluvy, kde je jednou zo zmluvných strán prevádzkovateľ a Váš súhlas na spracúvanie nie je potrebný a ani sa nezískava.

11. Otázka:

Môžem v súvislosti s ochranou mojich osobných údajov podať podnet alebo návrh na príslušný štátny orgán, ktorý by preveril zákonnosť postupu prevádzkovateľa pri spracúvaní mojich osobných údajov?

Odpoveď: Áno, môžete podať podnet na začatie konania, ktorým sa preverí, či prišlo k porušeniu Vašich práv pri spracúvaní Vašich osobných údajov alebo či prišlo k porušeniu zákona (zákon NR SR č. 18/2018 Z. z.). Návrh sa podáva na Úrad na ochranu osobných údajov, sídlom Hraničná 12, 820 07 Bratislava,
e-mail: statny_dozor@pdp.gov.sk
tel.: 421 02 3231 3214.

12. Otázka:

Je poskytovanie osobných údajov v tomto prípade zákonnou alebo zmluvnou požiadavkou? Som povinný moje osobné údaje poskytnúť a aké sú následky, ak ich neposkytnem?

Odpoveď: Vami poskytované osobné údaje sú spracúvané ako nevyhnutná súčasť plnenia zmluvy, kde je prevádzkovateľ jednou zo zmluvných strán. Osobné údaje ste na tento účel povinný ako zmluvná strana poskytnúť, bez ich poskytnutia a ďalšieho spracúvania na určený účel prevádzkovateľ nevie s Vami vytvoriť daný a požadovaný zmluvný vzťah.

13. Otázka:

Využíva alebo aplikuje prevádzkovateľ automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania?

Odpoveď: Nie, tieto formy a postupy podľa § 28 zákona (zákon NR SR č. 18/2018 Z. z.) prevádzkovateľ neuplatňuje a neaplikuje.

Prevzal: 30. 11. 2022
Dňa:

podpis dotknutej osoby