

**ZMLUVA  
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

uzavretá v zmysle Zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových v ni0zie uvedený de medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Prenajímate :**

**Základná ýkola**

Sídlo:                    ¥kolská 5, 922 07 Ve ké Kosto any  
I O:                     36 080 322  
DI :                     2021322138  
Bankové spojenie:   Slovenská sporite a, a.s.  
íslo ú tu:             SK5909000000005108659141  
V zastúpení:         Mgr. udmila Kore ová, riadite ka

( alej len ako s**Prenajímate** ‰)

a

**Nájomca:**

                            ubomír ¥upa,  
Sídlo:                    Kani0ská 211, 922 07 Ve ké Kosto any

V zastúpení:

( alej len ako s**Nájomca** ‰)

za nasledovných podmienok

**lánok I  
Predmet nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytového priestoru bli0zie zpecifikovaných v ods. 2 tohto lánku tejto zmluvy.
2. Prenajímate touto zmluvou prenajíma Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nasledovný nebytový priestor:
  - telocvi a nachádzajúca sa v objekte Základnej zkoly, ¥kolská 5, 922 07 Ve ké Kosto any,

( alej len ako s**Predmet nájmu** ‰)

a Nájomca sa zaväzuje riadne a v as plati Prenajímate ovi dohodnuté nájomné.

## **lánok II Ú el nájmu**

1. Prenajímate prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi za ú elom zportovej innosti . tenisové tréningy
2. Nájomca sa zaväzuje, 0e Predmet nájmu bude pouíva len na ú el, na ktorý sa prenájíma.

## **lánok III Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu ur itú, po as zkolského roka 2022/2023.
2. asový rozpis, kedy je Nájomca oprávnený uíva Predmetu nájmu po as doby nájmu je dohodnutý nasledovne:

Piatok                      20.00 h . 21.30 h

## **lánok IV Nájomné a osobitný poplatok**

1. Nájomné za Predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výzke 20,- EUR/hodina.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádza Prenajímate ovi aj osobitný poplatok za pouítie sprchy vo výzke 5,- EUR, pod a reálneho pouítia sp ch cvi encami.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádza Prenajímate ovi aj osobitný poplatok vo výzke 5,- EUR, v prípade, 0e neoznámí svoju neú as na prenájíme (v jemu ur enom ase a dni) najmenej 24 hodín vopred.
4. Nájomca je povinný uhrádza nájomné a osobitný poplatok v hotovosti na ekonomickom oddelení Prenajímate a, a to v0dy najneskôr ku 10. d u nasledujúceho mesiaca za mesiac, v ktorom sa prenájom platí.

## **lánok V Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný uíva Predmet nájmu len pre dohodnutý ú el.
2. Prenajímate je povinný odovzda Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé uívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udríava .
3. Nájomca prehlasuje, 0e je oboznámený so sú asným stavom Predmetu nájmu, a 0e Predmet nájmu v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodríava vnútorný poriadok zky, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s Predmetom nájmu a jeho zariadením.
5. Nájomca zodpovedá za vzetky zkody vzniknuté na Predmete nájmu a jeho zariadeniach, a je povinný takto vzniknutú zrodu odstráni na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej zkody nestane, má Prenajímate právo zkody odstráni a poíadova od Nájomcu ich náhradu.

6. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu prenechať do nájmu alebo podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať.
7. Každú nehodu, ťižnú pohromu, požiar a iné udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku Prenajímateľa je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi.
8. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom Prenajímateľa a vstup do Predmetu nájmu za účelom kontroly jeho využitia.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každé poškodenie technických a iných zariadení nachádzajúcich sa v Predmete nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje po asu užívania Predmetu nájmu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
12. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (zamestnancov) zodpovedá v plnom rozsahu Nájomca.
13. Nájomca je povinný dodržiavať nasledovné podmienky používania Predmetu nájmu:
  - vstup do Predmetu nájmu je povolený len v cvičebnom úbore, v istej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe,
  - cvičenci môžu vstupovať do Predmetu nájmu a cvičiť len pod vedením Nájomcu určeného cvičiteľa. Odchádza z Predmetu nájmu môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa,
  - Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia,
  - Nájomca zodpovedá za zetreutie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia Predmetu nájmu,
  - cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch objektu školy,
  - za každý pohyb cvičencov po objekte školy je zodpovedný Nájomca,
  - vo všetkých priestoroch objektu školy je zakázané fajčiť,
  - v Predmete nájmu je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením Predmetu nájmu,
  - Nájomca je povinný zabezpečiť, aby cvičenci vrátili telocvičné náradie a vybavenie telocvične pred svojim odchodom včase na svoje miesto (napr. lavice, člnky, lopty atď.).

## **lánok VI Skončenie nájmu**

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou prenajímateľa a podľa ods. 2 tohto článku zmluvy,
  - d) výpoveďou nájomcu podľa ods. 3 tohto článku zmluvy,
  - e) okamžitým skončením zo strany prenajímateľa podľa ods. 4 tohto článku zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak nastanú dôvody výpovede podľa ustanovení §9 ods. 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca môže písomne vypoveda túto zmluvu pred uplynutím času, ak nastanú dôvody výpovede podľa ustanovení §9 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa článku V tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj bez udania dôvodu. V prípade odstúpenia od zmluvy Prenajímateľom sa nájomný vzťah skončí a od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy Nájomcovi.

## **Článok VII Záveré a ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých Prenajímateľ aj Nájomca dostanú každý po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s celým jej obsahom súhlasia a zároveň vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v núdzi alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju bezvýhradne podpisujú.

Vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 25. 11.2022

**Za Prenajímateľa:**

**Za Nájomcu:**

---

Mgr. Ľudmila Koreňová  
riaditeľka školy

---

Ľubomír Ľupa

*Zmluvná strana týmto vyhlasuje, že v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bola informovaná so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.*