

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a a s prihliadnutím na obsah § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Budúci predávajúci :

Obec Stupné

sídlo : 018 12 Stupné 216
 IČO : 00 591 611
 DIČ : 2020704477
 IČ pre DPH : nie je platiteľom DPH
 konajúci prostredníctvom: Peter Krajčoviech, starosta

(ďalej aj len ako „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci :

Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 IČO : 36 126 624
 DIČ : 2021613275
 IČ pre DPH : nie je platiteľom DPH
 konajúci prostredníctvom: Ing. Jaroslav Baška, predseda

(ďalej aj len ako „**Budúci kupujúci**“)

Budúci predávajúci a Budúci kupujúci (ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po vzájomnej dohode a oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade s § 50a a s prihliadnutím na obsah § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, túto Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej aj len ako „Zmluva“ alebo „táto Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

Budúci kupujúci vyhlasuje, že na základe stavebného zámeru s príslušným územným plánom, Trenčiansky samosprávny kraj prostredníctvom Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako príspevkovej organizácie v jeho priamej pôsobnosti, spolu s obcou Stupné, pripravujú realizáciu verejnoprospešnej stavby s názvom „Rekonštrukcia mostného objektu M4231 v obci Stupné“, ku ktorej bude na príslušnom stavebnom úrade vedené stavebné konanie, v ktorom stavebný úrad rozhodne o stavebnom povolení na uvedenú stavbu (ďalej aj len ako „**Stavebné povolenie**“).

Článok II. Predmet budúceho prevodu

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Považská Bystrica, obci Stupné, katastrálnom území Stupné, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1007 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, a to:
 - a) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 654/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10670 m² (ďalej aj len ako „**Pôvodná parcela 654/4**“),
 - b) pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 507, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 231 m² (ďalej aj len ako „**Pôvodná parcela 507**“).
2. Geometrickým plánom „na majetkovo-právne vysporiadanie rekonštrukcie mosta na pozemkoch parc. č. 654/7 a 654/8“ číslo 37349333-02/2022 zo dňa 14.02.2022, vyhotoveným geodetom Ing. Felix Visrsik - GEOVI, Oriešková 8, 821 05 Bratislava, IČO: 37 349 333 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), vznikli:
 - a) **oddelením dielu č. 5 (stav právny), resp. dielu č. 11 (stav podľa registra C-KN) o výmere 54 m²** od Pôvodnej parcely 654/4 vymedzenej v odseku 1 písm. a) tohto článku Zmluvy novovytvorená parcela:
 - novovytvorená parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 654/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m²;
 - b) **oddelením dielu č. 4 (stav právny), resp. súčasti dielu č. 9 (stav podľa registra C-KN) o výmere 17 m²** od Pôvodnej parcely 507 vymedzenej v odseku 1 písm. b) tohto článku Zmluvy novovytvorená parcela:
 - novovytvorená parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 654/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 72 m².
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom budúceho prevodu podľa tejto Zmluvy je Geometrickým plánom
 - a) od Pôvodnej parcely 654/4 oddelený **diel č. 5 (stav právny), resp. diel č. 11 (stav podľa registra C-KN) o výmere 54 m²,**
 - b) od Pôvodnej parcely 507 oddelený **diel č. 4 (stav právny), resp. súčasť dielu č. 9 (stav podľa registra C-KN) o výmere 17 m²**
(ďalej aj len ako „**Diely**“ alebo „**Predmet budúceho prevodu**“).

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu v súlade s § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ktorou Budúci predávajúci prevedie na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim Predmet budúceho prevodu v súlade s článkom II. tejto Zmluvy, a to v termínoch uvedených v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy a za ostatných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Zmluva, k uzavretiu ktorej smeruje táto Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, sa v ďalšom texte označuje len ako „**riadna zmluva**“.
2. Budúci predávajúci je povinný uzatvoriť riadnu zmluvu do najneskôr do 6 mesiacov od momentu, kedy ho Budúci kupujúci na jej uzatvorenie vyzve. Výzvu záväznú pre Budúceho predávajúceho, predstavujúcu podmienku uzavretia riadnej zmluvy, je Budúci kupujúci oprávnený urobiť do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Stavebného povolenia. Výzvu musí Budúci kupujúci urobiť v písomnej forme.
3. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli, že zmluvnými stranami riadnej zmluvy budú

ST P

Budúci predávajúci ako predávajúci a Budúci kupujúci ako kupujúci, a predmetom riadnej zmluvy bude úprava vzájomných práv a povinností medzi nimi, pri prevode vlastníckeho práva z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho k Predmetu budúceho prevodu vymedzenému v tejto Zmluve.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predmet budúceho prevodu (Diely), tak ako je vymedzený v článku II. ods. 3, nepredstavuje samostatný predmet vlastníckeho práva a nie je spôsobilý na samostatný zápis do katastra nehnuteľností, preto sa z uvedeného dôvodu Budúci kupujúci zaväzuje, ak nastane situácia podľa článku VII. ods. 5 tejto Zmluvy (nedôjde k nadobudnutiu celých, Geometrickým plánom novovytvorených parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako parcelné číslo 654/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 72 m² a ako parcelné číslo 654/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m² do vlastníctva Budúceho kupujúceho jednou zmluvou), dať vypracovať príslušný geometrický plán, kde bude Predmet prevodu predstavovať samostatné predmety vlastníckeho práva, t.j. budú predstavovať samostatné parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, jedna o výmere 54 m² a druhá o výmere 17 m², a tento predmetný geometrický plán predloží Budúcemu predávajúcemu spolu s výzvou na uzatvorenie riadnej zmluvy podľa tejto Zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet budúceho prevodu je vo výške **1,00 €** (slovom: jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy do 3 dní od podpisu riadnej zmluvy bezhotovostne, v prospech účtu Budúceho predávajúceho.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Budúci predávajúci berie na vedomie, že samotný prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu, ako aj konečnú výšku kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu musí schváliť Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení prevodu vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu. Uvedené uznesenie bude tvoriť prílohu riadnej zmluvy.
2. Budúci kupujúci berie na vedomie, že samotný prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu, ako aj konečnú výšku kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu musí schváliť Zastupiteľstvo Obce Stupné uznesením o schválení prevodu vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu. Uvedené uznesenie bude tvoriť prílohu riadnej zmluvy.

Článok VI. Stav Predmetu budúceho prevodu

Budúci predávajúci vyhlasuje, že Predmet budúceho prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecnoprávneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Budúcemu kupujúcemu.

Článok VII. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Komunikácia potrebná na zabezpečenie jednotlivých konkrétnych plnení, na ktoré sú Zmluvné strany povinné na základe tejto Zmluvy, sa môže realizovať aktívnymi, v čase a mieste

ST 10

použitelnými prostriedkami komunikácie (mail, fax, telefón, ostatné prostriedky internetovej komunikácie). V prípade doručovania takýmito prostriedkami sa strana, ktorej je správa adresovaná, zaväzuje bezodkladne potvrdiť jej prijatie, to neplatí pri telefonickej a obdobnej „on line“ komunikácii. Ustanovenia tohto odseku sa neuplatnia v prípadoch predpokladaných v nasledujúcom odseku tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky významné a záväzné prejavy vôle, najmä zmeny tejto Zmluvy, je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatiu zabráni (napr. neoznámením zmeny jej adresy alebo iných relevantných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená druhej zmluvnej strane písomne, inak adresa, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy ako adresa trvalého pobytu.
3. Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, došlo by k poškodeniu niektorej zo Zmluvných strán alebo by bol zmarený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou.
4. Každá zo Zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy, ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Budúci predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby riadna zmluva bola súčasťou kúpnej zmluvy (ako jedného dokumentu), ktorou dôjde okrem prevodu vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu v zmysle tejto Zmluvy aj k prevodu viacerých ďalších spoluvlastníckych podielov z vlastníctva tretích osôb do vlastníctva Budúceho kupujúceho.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch. Každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise jeden (1) rovnopis.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 2 roky od podpisu tejto

Zmluvy Zmluvnými stranami.

12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Geometrický plán „na majetkovo-právne vysporiadanie rekonštrukcie mosta na pozemkoch parc. č. 654/7 a 654/8“ číslo 37349333-02/2022 zo dňa 14.02.2022.


[Podpisy Zmluvných strán]

- 5 -10- 2022

V Stupnom dňa

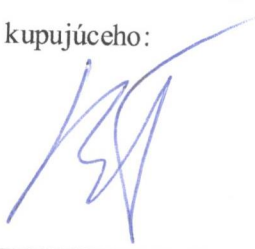
Za Budúceho predávajúceho:

Obec STUPNÉ
Obecný úrad ①
018 12 okr. Pov. Bystrica
IČO: 00591 611, DIČ: 2020704477

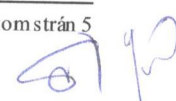

Peter Krajčoviech
starosta
Obec Stupné

V Trenčíne dňa 24 NOV. 2022


Za Budúceho kupujúceho:


Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčiansky samosprávny kraj





metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

zhotoviteľ Ing. Felix Virsik - GEOVI Orišková 8 82105 Bratislava virsik@geovi.sk 37349333	Kraj	Trenčiansky	Okres	Považská Bystrica	Obec	Stupné
	Kat. územie	Stupné	Číslo plánu	37349333-02/2022	Mapový list č.	Bytča 6-6/42
GEOMETRICKÝ PLÁN			na majetkovo-právne vysporiadanie rekonštrukcie mosta na pozemkoch parc.č. 654/7 a 654/8			
Vyhotoval		Autorizačne overil			Úradne overil	
Meno: 14.02.2022 Ing. Felix Virsik		Dňa: 14.02.2022 Ing. Felix Virsik			Meno: Dňa: Číslo:	
hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
m podrobného merania (meračský náčrt) č. 515		 Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	
ke bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú vo všeobecnej dokumentácii						

STAV PŘÁVNÝ





d
426

d
420/1

d
419

d
418

d
337/2

d
337/1

654/3

654/7
(9)

677/1

654/8
(11)

654/4

d
335

d
333/1

