

Dohoda

uzavretá podľa § 581 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi:

Účastníkom 1.:

Danubius Center s.r.o.

zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra,
oddiel: Sro, vložka č. 16957/N

sídlo: Hadovská 19, 945 01 Komárno

IČO: 35 949 023

IČ DPH: SK2022041725

konajúci prostredníctvom: Marán Pintér, konateľ spoločnosti
oprávnený konať za spoločnosť samostatne

(v ďalšom iba ako „Účastník 1.“)

a

Účastníkom 2.:

Univerzita J. Selyeho

sídlo: Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno

IČO: 37961632

DIČ: 2021771543

konajúca prostredníctvom: Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD.

(v ďalšom iba ako „Účastník 2.“ a obaja spolu aj ako „účastníci“)

1

takto:

Preambula.

1. Účastník 1. od 01.09.2006 užíva, za účelom výroby a výdaja jedál v nehnuteľnosti vo vlastníctve Účastníka 2, a to kuchyňu a jedáleň na prízemí budovy Konferenčného centra na ulici Hradná č. 2 v Komárne s podlahovou plochou 925 m² (v ďalšom iba ako „nehnuteľnosť A“).
2. Účastník 2., za užívanie nehnuteľností A prijímal od Účastníka 1. peňažnú odplatu.
3. Účastník 1. od 01.09.2006 kontinuálne zabezpečoval Účastníkovi 2. stravovanie pre študentov a ostatných záujemcov formou jedál, ktoré vyrábal v nehnuteľnosti A a ktoré tam aj vydával.
4. Účastník 1. za zabezpečenie stravovania pre Účastníkovi 2. podľa odseku 3. Preambuly tejto dohody prijímal od Účastníka 2. peňažnú odplatu.

5. Účastníci vyhlasujú, že prijaté plnenia, uvedené v odsekoch 1.,2.,3. a 4. Preambuly tejto dohody, si navzájom poskytnú v dobrej viere o existencii platných písomných zmlúv zakladajúcich ich nároky na plnenia uvedené v odsekoch 1.,2.,3. a 4. V Preambule tejto dohody je uvedené, že prijatie týchto plnení, je plnenie získané z neplatných právnych úkonov.
6. Účastník 1. a Účastník 2. v nadväznosti na medzi nimi existujúce záväzky, v záujme ich usporiadania a vyrovnania uzatvárajú túto dohodu.

Článok I.

1. Účastník 1. a Účastník 2. spoločne vyhlasujú a konštatujú, že Účastník 1. má proti Účastníkovi 2. pohľadávku na vrátenie odplaty, ktorú zaplatil Účastníkovi 2. za užívanie nehnuteľností A za celú dobu ich užívania (v ďalšom iba ako „Pohľadávka 1.“).
2. Účastník 2. má proti Účastníkovi 1. pohľadávku na vrátenie odplaty, ktorú zaplatil Účastníkovi 1., ako odplatu za Účastníkom 2. zabezpečené stravovanie za celú dobu zabezpečovania stravovania Účastníkom 1. pre Účastníka 2. alebo ním určeným subjektom (v ďalšom iba ako „Pohľadávka 2.“).
3. Účastník 1. a Účastník 2. spoločne vyhlasujú a konštatujú, že Účastníkom 1. zabezpečené stravovanie pre Účastníka 2. a ním určené osoby a ani užívanie nehnuteľností A Účastníkom 1., ako plnenia, špecifikované v odseku 1. a 3. Preambuly tejto dohody, nie je možné vrátiť.
4. Vzhľadom na ustanovenie Článku I. ods. 3. tejto dohody Účastník 2. vyhlasuje, že jeho pohľadávka pozostáva výlučne z nároku na vrátenie finančnej hodnoty užívania nehnuteľností A, ktorej výška je zhodná s výškou sumy, ktorú Účastník 1. zaplatil Účastníkovi 2. za užívanie nehnuteľností A (v ďalšom iba ako „Pohľadávka 3.“).
5. Vzhľadom na ustanovenie Článku I. ods. 3. tejto dohody Účastník 1. vyhlasuje, že jeho pohľadávka pozostáva výlučne z nároku na vrátenie finančnej hodnoty ním zabezpečeného stravovania pre Účastníka 2. alebo ním určené osoby, ktorej výška je zhodná s výškou sumy, ktorú Účastník 2. zaplatil Účastníkovi 1. za zabezpečené stravovanie Účastníkom 1. pre neho (v ďalšom iba ako „Pohľadávka 4.“).

Článok II.

1. Účastník 1. a Účastník 2. sa dohodli, že touto dohodou započítavajú proti sebe Pohľadávku 1. s Pohľadávkou 3. a Pohľadávku 2. s Pohľadávkou 4.
2. Účastníci vyhlasujú, že započítaním podľa Článku II. ods. 1 tejto dohody sú usporiadané a vyrovnané všetky medzi nimi existujúce pohľadávky a záväzky vzniknuté z dôvodu uvedeného v odseku 5. Preambuly tejto dohody.

Článok III.

1. Účastník 1. sa zaväzuje Účastníkovi 2 a ním určeným osobám nezabezpečovať stravovanie a vydať nehnuteľnosť A, ktoré užíval Účastníkovi 2., v stave spôsobilom na riadne užívanie najneskôr do dňa nadobudnutia účinnosti novej zmluvy o zabezpečovaní stravovania, o ktorom dni bude Účastníka 1. informovať Účastník 2., najmenej 3 (slovom: tri) pracovné dni pred týmto dňom, pričom do doby vydania týchto vecí sa zaväzuje za rovnakých podmienok, ako doteraz, zabezpečovať pre Účastníka 2. a ním určené osoby stravovanie.

Článok IV.

1. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch origináloch, pre každého účastníka po jednom.
2. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle plne porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú nie pod nátlakom a nie za zjavne nevýhodných podmienok.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Komárne dňa

.....
Danubius Center s.r.o.
Marián Pintér, v.r.
konateľ

.....
Univerzita J. Selyeho
Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD., v.r.
rektor