

D O D A T O K č. 1

k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. OSM/ZOBZ VB/54/2020 uzatvorenej dňa 21.12.2020
uzatvorený podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)	
a	
Budúci oprávnený z vecného bremena:	CP MERCURIUS TRADE, s.r.o.
Štatutárny zástupca:	Mgr. Peter Červeň, konateľ
Sídlo:	Sadová 364/15, 058 01 Gánovce
IČO:	47 379 359
DIČ:	2023837684
Zápis v registri:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, Vložka číslo 28562/P
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)	

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. OSM/ZOBZ VB/54/2020 uzatvorenej dňa 21.12.2020 (ďalej len „zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“), zverejnenej na webovom sídle Mesta Poprad dňa 29.12. 2020 a účinnnej dňa 30.12.2020.

Článok I

- (1) V zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení **Článok I**, ktorý teraz znie takto:
1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 278, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1157 m², parc. č. KN-C 2736, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1750 m² a parc. č. KN-E 3638, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby, uvedenej v článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností, uvedených v bode 1 tohto článku zriadi vecné-bremeno „in rem“ spočívajúce v práve zriadenia, umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, a to elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, vodomernej šachty, hydrantu PO vody, prípojky splaškovej kanalizácie, optickej prípojky a umiestnenia stavebných objektov, a to spevnených plôch – vybudovanie vjazdu, výjazdu a parkovacích miest pre stavbu „Rezidencia Jiřího Wolkera“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to:
- parc. č. KN-C 261, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²,
 - parc. č. KN-C 262, druh pozemku záhrada o výmere 550 m²,
 - parc. č. KN-C 264/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
 - parc. č. KN-C 260/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
 - parc. č. KN-E 3639, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²
- (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“), v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a stavebných objektov a v práve vstupu, prechodu a prejazdu, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti v katastrálnom území Poprad, obec Poprad v prospech spoločnosti CP MERCURIUS TRADE, s.r.o., Sadová 364/15, 058 01 Gánovce, IČO: 47 379 359 a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností v k. ú. Poprad, obec Poprad.

(2) Zároveň sa mení **Článok III** ods. 2, ktorý teraz znie:

2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.

(3) Zároveň sa mení **Článok IV** ods. 2, ktorý teraz znie:

2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 274/2020 zo dňa 16. novembra 2020 a č. 257/2022 zo dňa 09. novembra 2022.

Článok II

- (1) Všetky ostatné ustanovenia zmluvy o uzavretí budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
 2. Dodatok je platný dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
 3. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena dostane 3 rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena 2 rovnopisy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ho podpísali.

Poprad, dňa _____
Budúci povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad

Poprad, dňa _____
Budúci oprávnený z vecného bremena
za CP MERCURIUS TRADE, s.r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Mgr. Peter Červen
konateľ