

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
a ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ :** **Obec Nemecká**  
Sídlo OÚ : Hronská 37, 976 97 Nemecká  
Zastúpený : Branislav Čižmárik, starosta  
IČO : 00 313 645  
DIČ : 2021169931  
IČ DPH : nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie :  
SWIFT/BIC :  
Číslo účtu :  
IBAN :

( ďalej len „prenajíateľ“ )

**a**

**Nájomca :** **Slovak Telekom, a.s.**  
Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
Zastúpený : Eva Vilhanová, špecialista nájmovej agendy  
na základe platného Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.  
IČO : 35 763 469  
DIČ : 2020273893  
IČ DPH : SK 2020273893  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
SWIFT/BIC :  
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom  
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B  
E-mailová adresa na zasielanie faktúr v el. forme : [PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de](mailto:PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de)  
Adresa na zasielanie faktúr v papierovej forme : Slovak Telekom, a.s.  
PO Box 75  
820 16 Bratislava 216

( ďalej len „nájomca“ )

( ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ )

### Čl. II

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove Obecného úradu Nemecká, Hronská ulica, súpisné číslo 37, postavenej na pozemku KNC parcelné číslo 765/1, v katastrálnom území Nemecká obec Nemecká, okres Brezno. Nehnutelnosť je vo vlastníctve prenajíateľa a je zapísaná na LV č. 580 (ďalej len „budova“).
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží budovy a to miestnosť č.1 o výmere 9,75 m<sup>2</sup> (aktívne zariadenie) a miestnosť č. 2 o výmere 5,38 m<sup>2</sup> (pasívne zariadenie – MDF rozvod), spolu o výmere 15,13 m<sup>2</sup> s priamym vstupom z exteriéru za účelom umiestnenia a prevádzky telekomunikačnej technológie.
3. Prenajíateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právom tretej osoby (právom nájmu, vecným bremenom, iným užívacím právom a pod.). V prípade, že sa ukáže toto vyhlásenie nepravdivým, je prenajíateľ povinný nahradiť nájomcovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikne.

4. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu je zakreslená v pôdorysnom výkrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Nájomné a služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného za predmet nájmu je od 01.12.2022 stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. **Základné nájomné za rok :**        **15,13 m<sup>2</sup> x 40,-€/m<sup>2</sup> =        605,20 €**
3. **Štvrťročná úhrada nájomného :**        **151,30 €**
4. Dohodnutá cena nájmu je konečná a zahŕňa všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.
5. Nájomca má zriadené samostatné meranie elektrickej energie v prenajatých priestoroch. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom, nájomca si služby zabezpečí sám na vlastné náklady.

### Čl. IV

#### Splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi štvrťročne, do dátumu splatnosti a na číslo účtu prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na faktúre. Prenajímateľ vystaví faktúru do konca prvého mesiaca kalendárneho štvrťroka, za ktorý je nájomné splatné, Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je do 30. dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Platba sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie od 01.12.2022 do 31.12.2022 v sume 125,42 € (z toho 74,99 € za mesiace október, november 2022 podľa pôvodnej zmluvy zo dňa 10.11.2011 v znení jej dodatku č.1 zo dňa 02.11.2016, ktorej platnosť bola predĺžená v zmysle § 676 ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka do 30.11.2022 a 50,43 € za mesiac december 2022 podľa tejto zmluvy) vyfakturuje prenajímateľ nájomcovi v termíne do 15. dní po podpísaní tejto zmluvy.
3. Faktúra podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky povinné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak faktúra nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, nebude akceptovaná a bude vrátená nájomcom prenajímateľovi na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi. Faktúra sa považuje za uhradenú odpísaním príslušnej sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného jednostranne upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť prvýkrát v roku 2024 o infláciu za rok 2023. V prípade, že toto právo prenajímateľ neuplatní v období kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca nárok uplatňovať právo na zvýšenie nájomného a služieb spojených s nájmom za predmetný rok v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Písomné oznámenie o úprave vyhotovené prenajímateľom bude prílohou faktúry a bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie a výpočet novej ceny nájomného a služieb spojených s nájmom.
5. V prípade, že nastane taká zmena pomerov prenajímateľa, alebo legislatívy, na základe ktorých bude prenajímateľ povinný účtovať nájomcovi k nájomnému DPH, zmluvné strany začnú postupovať v súlade s príslušnou legislatívou bez vyhotovenia dodatkov k nájomnej zmluve. Prenajímateľ doručí nájomcovi písomné oznámenie o tejto skutočnosti, s uvedením výšky nájomného bez DPH, sadzby a výšky DPH a nájomného spolu s DPH.
6. Ak nájomca bude v omeškaní s platením svojich peňažných záväzkov podľa tejto zmluvy je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi.

7. V prípade zániku zmluvného vzťahu v priebehu kalendárneho roka, za ktorý nájomca uhradil ročné nájomné, resp. alikvotnú časť nájomného podľa odseku 1 tohto článku, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného podľa počtu dní kalendárneho roka, resp. podľa počtu dní, za ktoré nájomca uhradil alikvotnú časť nájomného podľa odseku 1 tohto článku, kedy predmet nájmu už nájomca neužíval a to v lehote do 30 dní odo dňa zániku zmluvného vzťahu.
8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Prenajímateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie spoločnosti Slovak Telekom., a.s..

## **Čl. V**

### **Účel a doba užívania**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, ktorý bol dohodnutý – umiestnenie a prevádzka telekomunikačných technologických zariadení. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 30.11.2027.**

## **Čl. VI**

### **Ďalšie podmienky zmluvy**

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu, keďže mu už bol odovzdaný pred uzatvorením tejto zmluvy a prevzal ho v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že :
  - nájomca je povinný hradiť náklady spojené s bežnou údržbou prenajatých priestorov a je povinný v nich, ak je to potrebné, vykonať drobné opravy na svoje náklady,
  - drobnými opravami a bežnou údržbou sa na účely tejto zmluvy rozumejú opravy prenajatých priestorov, ich príslušenstva, zariadenia, vybavenia a výmena drobných súčiastok jednotlivých druhov zariadenia a vybavenia a to do výšky 16,50 € bez DPH v jednotlivom prípade.
3. Ostatné náklady, najmä náklady na udržiavanie podstaty budovy, spoločných priestorov a spoločných zariadení, opravy spojené s objektom a zimmú a letnú údržbu okolia budovy zabezpečí prenajímateľ, ako vlastník na svoje náklady.
4. Vykonanie akýchkoľvek opráv predmetu nájmu, ktoré nájomca bude chcieť uskutočniť nad rámec tejto zmluvy a ktorých náklady na vykonanie si plánuje uplatniť ako daňové výdavky v zmysle zákona o daniach z príjmov, je nájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa a následne ako svoj majetok daňovo odpisovať.
5. Vykonanie akýchkoľvek úprav predmetu nájmu, ktoré majú charakter technického zhodnotenia v zmysle zákona o daniach z príjmov, ktoré nájomca bude chcieť uskutočniť nad rámec tejto zmluvy, je nájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ vyhlasuje, že nezvýši vstupnú cenu svojho prenajímaného hmotného majetku o výdavky vynaložené na jeho technické zhodnotenie uhradené nájomcom a súčasne súhlasí s tým, aby nájomca odpisoval technické zhodnotenie po dobu trvania nájomného vzťahu v zmysle platnej legislatívy. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že prenajímateľ sa nezaviazal na úhradu akýchkoľvek nákladov vynaložených nájomcom na predmet nájmu a nájomca nemá právo v prípade skončenia nájmu žiadať od prenajímateľa žiadnu náhradu protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku zmien predmetu nájmu vykonaných nájomcom a to z dôvodu, že zmeny predmetu nájmu sú pre prenajímateľa nepoužiteľné.

Technickým zhodnotením hmotného majetku sa pre účely tejto zmluvy rozumejú výdavky na dokončené nadstavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom majetku 1700 Eur bez DPH v úhrne za zdaňovacie obdobie.
6. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, ktoré sú uvedené v §4 písm. a), b), c), e), f), g), h), i), m), n) a v §5 písm. b), c), d), g), i), j).
7. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.

8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov v súlade s všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu a za dodržiavanie zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, za dodržiavanie zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok a za dodržiavanie zákona č.67/2010 Z.z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh (chemický zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajíateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajíateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, nájomca prenajíateľovi nahradí.
9. Nájomca má zriadené samostatné meranie elektrickej energie v prenajatých priestoroch. Na základe tejto skutočnosti sa zaväzuje v zmysle právnych predpisov platných v SR a Slovenských technických noriem (STN 33 1610) zabezpečovať a pravidelne vykonávať (v normou stanovených termínoch) odborné prehliadky (OP), odborné skúšky (OS) a revízie všetkých vyhradených technických zariadení (VTZ), vrátane technických zariadení elektrických. OP a OS elektrickej inštalácie v prenajatých priestoroch budú vykonávané v nasledovnom rozsahu :
  - rozvádzače a rozvodnice, stabilné elektrické rozvody a inštalácie po príslušnú zásuvku alebo prípojné miesto, pevne inštalované osvetlenie jednotlivých miestností, stabilne nainštalované elektrické zariadenia, a elektrické spotrebiče, ktoré sú majetkom nájomcu, alebo sú prenajaté a nainštalované a používané v prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch odstrániť všetky závady a nedostatky, ktoré boli zistené OP a OS VTZ. Nájomca je povinný na základe požiadania povereného pracovníka prenajíateľa predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií.
10. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi (zákazníci, obchodní partneri) neobmedzený vstup do predmetu nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni, ako aj poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť, aby mal nájomca prístup k predmetu nájmu. Nájomca má právo v prenajatých priestoroch vybudovať a používať vlastný prístupový systém ( kľúčový depozit, elektrický zámok ovládaný technickým identifikačným prostriedkom, špeciálne kľúčové vložky). Nájomca je oprávnený na fasáde budovy uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy na vlastné náklady umiestniť kľúčový trezorček a prevádzkovať ho tam počas celej doby nájmu a prenajíateľ je povinný to umožniť. Zároveň sa prenajíateľ zaručuje kľúčový trezorček nájomcu zachovať prístupný aj pri prípadnej oprave fasády budovy.
11. Prenajíateľ zodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu, pokiaľ ich prenajíateľ spôsobil svojím konaním. Nájomca zodpovedá prenajíateľovi za škody preukázateľne spôsobené jeho zamestnancami a osobami zdržujúcimi sa v prenajatom priestore s vedomím nájomcu.
12. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajíateľovi vstup do prenajatých priestorov kedykoľvek, v odôvodnených prípadoch, ak o to požiadá. V nekrízových situáciách bude prenajíateľ vstupovať do prenajatých priestorov iba za prítomnosti pracovníkov nájomcu (príp. poverených osôb). Pre účely riešenia krízových situácií ( živelná pohroma, požiar, havária potrubí, výstražné telefonáty) poskytne nájomca prenajíateľovi duplikáty špeciálnych kľúčov, technické identifikačné prostriedky a prístupové kódy prístupového systému v zapečatenej obálke. Ich použitie bude neodkladne nahlásené na SMC (Security Management Center) nájomcu tľ.linka: 0800100166, e-mail: [smc@telekom.sk](mailto:smc@telekom.sk). V prípade potreby budú pracovníci SMC nájomcu požiadaní o súčinnosť pri zabezpečení vstupu do prenajíateľových priestorov pre účely riešenia krízovej situácie.
13. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by nad mieru primeranú okolnostiam rušil ďalších užívateľov nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.
14. Prenajíateľ ďalej súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu, s inštaláciou PSN (poplachový systém na hlásenie narušenia) a pripojenia na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu.
15. Prenajíateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia, vedenia, elektrické rozvody alebo akékoľvek iné veci umiestnené v predmete nájmu (prenajatom priestore nájomcu) alebo ohroziť ich prevádzku a to najmä spôsobením zvýšenej prašnosti alebo zatekania do prenajatého priestoru. Činnosti uvedené v predchádzajúcej vete je prenajíateľ oprávnený vykonávať len po predchádzajúcej písomnej dohode s nájomcom a za splnenia podmienok, ktoré nájomca stanoví za účelom ochrany svojho majetku. Prenajíateľ je povinný vopred (v dostatočnom časovom predstihu) písomne (e-mailom) na adresu:

- [dispecing@bk.sk](mailto:dispecing@bk.sk) informovať nájomcu o vykonaní akýchkoľvek stavebných úprav v prípade, že vykonanie týchto prác sa môže týkať čo i len časti prenajatých priestorov.
16. Kontaktná osoba na strane nájomcu vo veciach zmluvných je Eva Vilhanová, telefonický kontakt: 0911845613, e-mail: [eva.vilhanova@telekom.sk](mailto:eva.vilhanova@telekom.sk), kontaktná osoba na strane prenajímateľa je Ing. Alexandra Barlová, telefonický kontakt: 0911808136, e-mail: [uctovnicka@nemecka.info](mailto:uctovnicka@nemecka.info).
  17. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechať predmet nájmu do podnájmu.
  18. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adres, registrácie platiteľa DPH, obchodného mena a právnej formy podnikania a zmeny týkajúce sa kontaktnej osoby.
  19. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy odsúhlasené prenajímateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
  20. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovením §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených obidvomi zmluvnými stranami; ustanovenia čl. IV ods. 5 tejto zmluvy, ktoré umožňujú prenajímateľovi zaslať nájomcovi písomné oznámenie v prípade uplatnenia DPH na nájomné však týmto nie je dotknuté.
3. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v zmysle § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, pričom výpovedná lehota je 3–mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane,
  - c) dohodou zmluvných strán,
  - d) odstúpením od zmluvy v prípadoch vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov alebo z tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený (okrem zákonných dôvodov) odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že :
  - a) nájomca trvalo prestane fyzicky užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve, t.j. dôjde k trvalému vymiestneniu všetkých zariadení nájomcu z predmetu nájmu; alebo
  - b) nájomca ukončí prevádzku telekomunikačných zariadení umiestnených v predmete nájmu.
5. Odstúpenie musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia odstúpenia zmluva zaniká a zmluvné strany sa dohodli, že nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia ku dňu zániku zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ako aj nárok prenajímateľa na nájomné za obdobie trvania nájmu.
6. Ustanoveniami tejto zmluvy nie sú dotknuté iné prípady, kedy zmluvné strany môžu ukončiť nájom, resp. túto zmluvu, v zmysle príslušných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že na túto zmluvu sa aplikujú ustanovenia § 680 ods. 2 a 3 Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že nájomca zanikne s právnym nástupcom, nájom podľa tejto zmluvy nezanikne.
8. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná zmluvná strana nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručenú v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná zmluvná strana o uložení dozvedela alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo

iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste, ak sa na tomto mieste zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za zmluvnú stranu preberať písomnosti.

9. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu, resp. zabezpečiť jej zverejnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jej uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy nájomcovi najneskôr do 5 dní odo dňa jej zverejnenia na e-mailovú adresu: [eva.vilhanova@telekom.sk](mailto:eva.vilhanova@telekom.sk).
10. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa budú v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o, Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44921101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok, príjem faktúr a ostatných finančných plnení a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenájomca súhlasí.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
12. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
13. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
14. Zmluva sa podpisuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis prevezme prenájomca a dva rovnopisy nájomca.

Príloha č.1 : Pôdorysný výkres

V Nemeckej, dňa

Vo Zvolene, dňa

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

Obec Nemecká

Slovak Telekom, a.s.

.....  
**Branislav Čižmárik**  
starosta obce

.....  
**Eva Vilhanová**  
špecialista nájomnej agendy