

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálné číslo : 785/2022
	evidenčné číslo : 2066/2022

Nájomná zmluva č. 2066/2022

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o majetku obcí“) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
 Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu: 14621422/0200
 IBAN: SK870200000000000014621422
 (ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Dzmitry Nikitsin**, nar.
 Trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
 Korešpondenčná adresa: 965 01 Žiar nad Hronom
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:
 IBAN:
 Tel. kontakt:
 Email:
 (ďalej ako „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1136 a to:
 - CKN parcela č. 1671/90 - ostatná plocha o výmere 9 041 m².
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do užívania časť z pozemku CKN parcely č. 1671/90 a to o výmere 26 m² (ďalej ako „predmet nájmu“), nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle Článku IV. tejto zmluvy.
- Predmet nájmu je vyznačený v grafickom náčrte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a vo fotodokumentácii, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

- Prenajímateľ dáva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom umiestnenia jedného kusu prenosnej betónovej garáže.

Článok III.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Výška nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške 2,69 €/m²/rok. Celková výška nájomného za kalendárny rok je **69,94 €** (26 m² x 2,69 €).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné raz ročne a to do 31. mája príslušného kalendárneho roka, bezhotovostne na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **171 006 6582**, ak táto zmluva neustanovuje inak.
3. Nájomné za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2022 sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 15.12.2022 a to v alikvotnej výške, ktorá sa vypočíta podľa nasledovného vzorca:
$$(69,94 \text{ €} / 365 \text{ dní}) \times \text{počet dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2022} = \text{nájomné za rok 2022 v €}.$$

Splatnosť nájomného za ďalšie obdobie sa už riadi bodom 3. tohto článku.
4. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celej sumy nájomného na účet prenajímateľa.
5. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,50 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
6. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného v zmysle bodu 6. tohto článku jednostranným právny úkonom, ktorý sa bude považovať za súčasť tejto zmluvy.
7. V prípade, ak sa dostane nájomca voči prenajímateľovi do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, prenajímateľovi vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa voči nájomcovi na náhradu škody v plnej výške.
8. Z dôvodu, že nájomca užíval predmet nájmu aj v období od 01.11.2022 do dňa účinnosti tejto zmluvy, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol : **171 006 6582**, bezdôvodné obohatenie pozostávajúce z náhrady za užívanie predmetu nájmu a to vo výške, ktorá sa vypočíta podľa nasledovného vzorca:
$$(69,94 \text{ €} / 365 \text{ dní}) \times \text{počet dní od 01.11.2022 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy} = \text{bezdôvodné obohatenie v €}.$$

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca je oprávnený na predmete nájmu za podmienky dodržania ustanovení zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon“) a ostatných všeobecne záväzných predpisov a na vlastné náklady umiestniť jeden kus prenosnej betónovej garáže.
3. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi najneskôr do 2 (dvoch) mesiacov od účinnosti tejto zmluvy kópiu príslušného právoplatného stavebného povolenia k umiestneniu jedného kusu prenosnej betónovej garáže na predmete nájmu alebo v prípade ak sa stavebné povolenie nevyžaduje, písomné oznámenie príslušného stavebného úradu, že proti umiestneniu prenosnej betónovej garáže na predmete nájmu nemá námietky. To sa nevzťahuje na prípady, keď sa

v zmysle Stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje. V prípade porušenia povinnosti nájomcu, špecifikovanej v prvej vete tohto bodu, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu nemá nájomca nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy, opravy alebo prestavby realizované na predmete nájmu a ani na úhradu protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Nájomca je najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.
5. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, najmä Stavebný zákon, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy o ochrane životného prostredia, o hygiene a o bezpečnosti a ochrane zdravia, všeobecne záväzné nariadenia mesta Žiar nad Hronom a rešpektovať stanoviská správcov sietí, úradné a iné povolenia príslušných orgánov štátnej alebo územnej samosprávy.
6. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo iného faktického užívania tretím osobám.
9. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť celoročnú údržbu spevnenej a trávinatej plochy a prístup k nim v zimných mesiacoch.
10. Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví alebo na živote, ktoré boli spôsobené tretím osobám alebo prenajímateľovi a ktoré vznikli v súvislosti s porušením akejkoľvek povinnosti nájomcu podľa tejto zmluvy alebo podľa platnej právnej legislatívy SR.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
2. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu ukončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Nájomca je zároveň ku dňu zániku nájmu povinný odstrániť z predmetu nájmu prenosnú betónovú garáž. Ak si túto povinnosť nesplní, bude táto povinnosť zabezpečená prenajímateľom a to na náklady a nebezpečenstvo nájomcu.
3. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,00 € za každý aj začatý deň omeškania so splnením akejkoľvek povinnosti uvedenej v bode 2. tohto článku. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody v celom rozsahu.
4. Ak nájomca odovzdá predmet nájmu v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní budú spôsobené škody odstránené prenajímateľom na náklady nájomcu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zámer prenájmu bol zverejnený v lehote od 03.10.2022 do 18.10.2022 a na internetovej stránke prenajímateľa www.ziar.sk.
5. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené iba písomnou formou, ktoré sa stanú jej súčasťou.
7. Prílohy č. 1 a 2 tejto zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom, a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
9. Nájomca vyhlasuje, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak sa uvedené vyhlásenie nájomcu ukáže ako nepravdivé, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.
11. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 15.11.2022

V Žiari nad Hronom, dňa 19.11.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antál
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Dzmitry Nikitsin

Prílohy

1. Grafický náčrt predmetu nájmu
2. Fotodokumentácia predmetu nájmu

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle §7 zákona 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~* možné vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~
Meno priezvisko: Ing. Martin Majerník (vedúci OEaF) Dátum: 14.11.2022 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~* možné vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~
Meno priezvisko: Ing. Denisa Mindová (zodpovedný zamestnanec) Dátum: 14.11.2022 Podpis:

* nehodiace preškrtnite

Zmluvu vyhotovila: Ing. Denisa Mindová

Export

Banskobystrický > Žiar nad Hronom > Žiar nad Hronom > k.ú. Žiar nad Hronom



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

