

Ev. č. 1028/2022

Zmluva o dielo č. 36/11/22

uzatvorená podľa § 536 a následne Obchodného zákonníka

Objednávateľ: VIA LUX – Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov
Zastúpený: JUDr. Vojtech Hintoš, riaditeľ
Adresa: Andraščíkova 2, 040 17 Košice - Barca
IČO: 00696854
DIČ: 2021199565
Označenie registra: Košický samosprávny kraj
Číslo zápisu: č.k. 2002/0050-7
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000192825/8180
IBAN : SK35 8180 0000 0070 0019 2825
BIC (SWIFT) : SPSRSKBA
Telefón/Fax: 055/6855 421

a

Zhotoviteľ: Ľudovít Frigmanský
Adresa: Záhradná 44, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 32699701
DIČ : 1023983994
Označenie registra: ŽR - Okresný úrad Košice - okolie
Číslo vložky: 806/5480
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 89205685/0900
IBAN : SK42 0900 0000 0000 8920 5685
BIC(SWIFT) : GIBASKBX
Telefón/Fax: 0903 432 944

Čl. I.

Predmet a miesto zhotovenia diela

1. Predmetom tejto zmluvy je **hygienická maľba**, ktorá bude realizovaná v objektoch objednávateľa VIA LUX – Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov, Andraščíkova 2, 040 17 Košice - Barca. Rozsah uvedených prác zahŕňa v sebe vnútorné maľovanie stien a stropov izieb, chodieb a priestorov stravovacej prevádzky.
2. Termín ukončenia prác do: 31.12.2022.

Čl. II.

Technické a kvalitatívne požiadavky na výkon prác

1. Maliarske a natieračské práce a s tým súvisiace vysprávky stien vykoná zhotoviteľ tak, aby kvalitatívne vyhovovali požiadavkám STN a predpisom o kvalite predmetných prác a činností, funkčným a estetickým požiadavkám objednávateľa.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo svojimi zamestnancami na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo.
3. Zhotoviteľ použije na realizáciu diela vlastné materiály a výrobky, za ktoré nesie plnú zodpovednosť. Za zrealizované práce nesie plnú zodpovednosť zhotoviteľ.

Čl. III.

Ceny a platobné podmienky

1. Cena za dielo je stanovená na základe zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách nasledovne:

P.č.	Názov položky	MJ	Výmera	Eur s DPH	
				JC	Celkom
1	Maľba biela STROPOV z maliarskych zmesí tekutých dvojnásobná s oškrabaním	m2	1 835	4,00	7 340,00
2	Vysprávky stropov	m2	275	3,70	1 017,50
3	Maľba farebná STIEN z maliarskych zmesí tekutých dvojnásobná s oškrabaním	m2	2 525	4,00	10 100,00
4	Vysprávky stien	m2	380	3,70	1 406,00
5	Náter protiplesňový s oškrabaním do 100%	m2	550	5,20	2 860,00
6	Syntetický náter sokla	m2	50	8,00	400,00
7	Vysprávky stien	m2	240	3,70	888,00
SPOLU :					24 011,50

2. Cenu bude objednávateľom uhradená po ukončení a riadnom odovzdaní diela bez závad na základe faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ v súlade s platnými daňovými predpismi. Splatnosť faktúry je 21 dní od jej doručenia. Objávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude v súlade s platnými daňovými predpismi. Vrátením faktúry sa preruší plynutie splatnosti a nová splatnosť začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. IV.

Osobitné dojednania

1. Drobné zmeny a upresnenia diela, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín plnenia, ani výsledné úžitkové vlastnosti diela, môžu byť dohodnuté a potvrdené zástupcom objednávateľa na pracovisku.
2. Zhotoviteľ plne zodpovedá za bezpečnosť pracovníkov, ktorí dielo vykonávajú. Zaväzuje

sa dodržiavať všetky bezpečnostné, hygienické, ekologické a protipožiarne predpisy, zabezpečiť všetky potrebné opatrenia a zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce a požiarnou ochranou.

3. Zhotoviteľ je povinný na pracovisku a v jeho okolí zachovávať poriadok a čistotu a odstraňovať priebežne na svoje náklady odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní prác. Odvoz a uloženie odpadu uskutoční zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Pred odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný pracovisko a jeho okolie úplne upratať a vyčistiť.

Čl. V.

Zodpovednosť za vady diela a záruka

1. Záručná doba na vykonané práce je 12 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzдания a prevzatia diela.
2. V prípade zistenia vady diela v záručnej dobe má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela zdarma na vlastné náklady a v dohodnutom termíne.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie väd v dobe do troch dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom a vady odstráni v čo najkratšom čase.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní pokiaľ možno vždy bez zbytočného odkladu po zistení. Reklamácia väd musí byť vykonaná písomne inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
5. Ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý alebo stanovený termín odstránenia reklamovaných väd počas záručnej doby, je objednávateľ oprávnený vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa.

Čl. VI.

Zrušenie a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu zrušiť pred ukončením jej platnosti, v prípade podstatného porušenia povinností druhou zmluvnou stranou.
2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností strany považujú:
 - neuskutočnenie prác v riadnom termíne, tak že zhotoviteľ bude v omeškaní viac ako 5 dní od dohodnutého termínu,
 - ak práce, ktoré sú predmetom zmluvy nebudú vykonávané kvalitne, odborne, starostlivo a hospodárne v súlade s príslušnými STN,
 - hrubé porušenie pracovnej disciplíny, pri ktorej môže dôjsť k materiálnym škodám prípadne ohrozeniu zdravia, či života pracovníkov, alebo obyvateľov domova.

Čl. VII.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:
 - a) pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania,

b) pri omeškaní objednávateľa so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť odo dňa podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení povinnou osobou.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie. Všetky vyhotovenia sa považujú za rovnocenné.

V Košiciach dňa, 30.11.2022

Zhotoviteľ

Objednávateľ

Čl. I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie služieb, ktoré budú realizované v objekte objednávateľa, Vlna LUX – Dúrovie zariadených služieb a zariadení pre seniory, Andrejčíkova 2, 040 17, Košice – Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava, za účelom poskytovania služieb a zariadení pre seniory a poskytovanie zdravotnej pomoci.
2. Termín účinnosti zmluvy do: 31.12.2022