

**ZMLUVA O UBYTOVANÍ ŠTUDENTOV KATOLÍCKEJ UNIVERZITY ZML 900/2018 RE**  
**uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka z znení neskorších**  
**predpisov**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

- Ubytovateľ:** DREVONA REAL, s.r.o.  
Výhonská 1, 835 10 Bratislava  
Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro.  
Vložka číslo 115411/B  
v zastúpení: Ing. Jozef Ružanský, CSc., konateľ  
Číslo účtu: IBAN:  
IČO: 50 588 966  
IČ DPH: SK 2120385190
- Objednávateľ:** Katolícka univerzita v Ružomberku  
Hrabovská cesta 5512/1A  
034 01 Ružomberok  
Zastúpená: doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc., rektor  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu: IBAN:  
IČO 37801279  
DIČ 2021512427  
IČ DPH SK2021512427  
(ďalej aj „Katolícka univerzita v Ružomberku“ alebo „KU“)

**sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:**

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom plnenia zmluvy je poskytnutie ubytovacích služieb ubytovateľom v nehnuteľnosti – ubytovňa TEXICOM , so sídlom na ulici Textilná 23, 034 01 Ružomberok ubytovacom (ďalej len „ubytovacie zariadenie“) pre študentov Katolíckej univerzity v Ružomberku.
2. Ubytovateľ vyhlasuje, že je vlastníkom ubytovacieho zariadenia, súpisné číslo 6390, na parcele č. KN 16710 , katastrálne územie Ružomberok.
3. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi 25 ubytovacích lôžok. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je menovitý zoznam ubytovaných študentov. V prípade zmeny počtu ubytovacích lôžok bude zmena upravená písomným dodatkom k zmluve.

### **Čl. III.**

#### **Cena za ubytovanie a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške odplaty za ubytovanie študentov nasledovne:
  - a) Objednávateľ poskytne ubytovateľovi príspevok na ubytovanie (ďalej len „príspevok“) na jedného ubytovaného študenta vo výške 7 € za mesiac počas jeho ubytovania v ubytovacom zariadení. Výška príspevku je stanovená v Metodike rozpisu dotácií zo štátneho rozpočtu verejným vysokým školám na rok 2018 Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR.
  - b) Študent uhradí ubytovateľovi za ubytovanie rozdiel medzi cenou lôžka stanovenej ubytovacím zariadením za mesiac a príspevkom 7 € za mesiac.
2. V prípade zmeny výšky príspevku zo štátneho rozpočtu na rok 2019, bude táto zmena predmetom písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Objednávateľ uhradí ubytovateľovi príspevok v zmysle čl. III. bod 1. písmeno a) za počet lôžok uvedených v čl. II. bod 3. na číslo účtu ubytovateľa uvedeného v čl. I nasledovne:
  - a) za obdobie 09-12/2018 v termíne do 14.12.2018,
  - b) za obdobie 01-06/2019 v termíne do 28.06.2019.

### **Čl. IV.**

#### **Doba plnenia zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.09.2018 do 30.06.2019.
2. Zmluva môže byť okrem uplynutia doby, na ktorú je uzatvorená podľa bod 1. tohto článku, ukončená aj:
  - a) dohodou zmluvných strán v písomnej forme ku dňu uvedenému v dohode,
  - b) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade porušenia povinností ubytovateľa podľa č. V. bod 4 a bod 8,
  - c) výpoveďou zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúci deň po doručení písomnej výpovede.

### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ubytovateľ sa zaväzuje akceptovať rozhodnutie KU o pridelení, resp. nepridelení lôžka študentom KU v predmetnom ubytovacom zariadení.
2. Ubytovateľ do 30. septembra 2018 oznámi KU zoznam študentov KU ubytovaných v jeho zariadení.
3. KU je oprávnená vykonávať dohľad nad ubytovanými osobami v zmysle Ubytovacieho poriadku KU.

4. Ubytovateľ umožní kontrolným orgánom KU vstup a výkon kontroly v priestoroch, ktorých sa dotýka táto zmluva. Pred vstupom do ubytovacieho zariadenia sú tieto orgány povinné preukázať sa zamestnaneckým preukazom.
5. Ubytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť oddelené bývanie podľa pohlavia.
6. Ubytovateľ je povinný ubytovaným študentom odovzdať priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
7. Pod zabezpečením riadneho výkonu práv zmluvné strany rozumejú takú činnosť ubytovateľa, ktorá je zameraná na to, aby ubytovaní študenti mohli počas celej doby trvania prechodného ubytovania riadne užívať vyhradené priestory a využívať služby, ktoré sú s ubytovaním nevyhnutne spojené. Ak ubytovateľ tieto svoje povinnosti plní nedostatočne alebo ich porušuje a ak sa v dôsledku toho znížila kvalita ubytovania, vznikne mu zodpovednosť za vady. Pri porušení povinností na strane ubytovateľa je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť.
8. Ubytovateľ si vyžaduje dodržiavanie ubytovacieho poriadku ubytovacieho zariadenia študentami KU. V prípade jeho porušovania si vymedzuje právo ukončenia pobytu.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za znevýhodnených podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu bez výhrad ju podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Ružomberku dňa 01.10.2018

-----  
za objednávateľa

**doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc.**  
rektor Katolíckej univerzity v Ružomberku

-----  
za ubytovateľa

**Zoznam ubytovaných študentov  
v akademickom roku 2018/2019**

1	Adamčíková Annamária	FF
2	Adamčíková Melánia	PF
3	Adamová Lenka	FF
4	Bodorová Eva	ZF
5	Bučková Viktoria	ZF
6	Bujko Lukáš	FF
7	Čemešová Ema	FF
8	Diabelková Otilia Anna	PF
9	Dratvová Kristína	ZF
10	Ďuricová Aneta	PF
11	Gecelovská Kristína	PF
12	Guľa Patrik	FF
13	Hanuliak Patrik	PF
14	Lokajová Daniela	PF
15	Nebus Tadeáš	PF
16	Nikolaiev Yevhenii	ZF
17	Sajková Lívia	PF
18	Súkeníková Mária	PF
19	Šmajda Peter	FF
20	Talarovičová Ludmila	PF
21	Tkáč Peter	FF
22	Veselová Tamara	PF
23	Vološinová Lenka	ZF
24	Zlatnický Tomáš	FF
25	Zollpriester Stefhanie	FF