

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“) (ďalej ako „Darovacia zmluva“)
medzi:

I.

Zmluvné strany

1.1 DARCA:

názov: **Spoločenstvo vlastníkov nehnuteľností lokalita B8, k. ú. Farná, Ivanka pri Dunaji**
so sídlom: Šustová 2691/39, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 30 803 331
Zápis: v Registri mimovládnych organizácií Ministerstva vnútra Slovenskej republiky pod registračným číslom VVS/1-900/90-28208
V mene ktorého konajú: Jozef Graňák, predseda predstavenstva;
Ing. Marián Meško, PhD., člen predstavenstva
(ďalej aj ako „darca“)

a

1.2 OBDAROVANÝ:

názov: Obec Ivanka pri Dunaji
sídlo: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 00 304 786
v mene ktorej koná: Ing. Vladimír Letenay, starosta obce Ivanka pri Dunaji
(ďalej aj ako „obdarovaný“)

(„darca“ a „obdarovaný“ ďalej aj ako „zmluvná strana“ alebo spoločne „zmluvné strany“)

II.

Preambula

2.1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 3104, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres Senec, obec: Ivanka pri Dunaji, k. ú.: Farná, a to parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
- parcelné číslo : 649/67 o výmere 562 m², druh pozemku: ostatná plocha v podiele 1/1-ina k celku;
- parcelné číslo: 649/68 o výmere 664 m², druh pozemku: ostatná plocha v podiele 1/1-ina k celku.
(ďalej len „nehnutel'nosti“)

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností označených v bode 2.1. Preambuly tejto Darovacej zmluvy bol vyhotovený dňa 24.05.2021 *Geometrický plán oddelenie pozemkov p. č. 649/144,145* vyhotoviteľom GEOSTAV-GEO, s.r.o. so sídlom Topoľový rad 15A, 900 27 Bernolákovo, IČO: 44 841 990, Ing. Marošom Kocmundom, autorizačne overený Ing. Ondrejom Kocmundom dňa 24.05.2021 a úradne overený Ing. Andreou Krizsanovou dňa 17.06.2021. (ďalej len „**Geometrický plán**“)
- 3.2. Geometrickým plánom boli vytvorené resp. odčlenené:
- Parcela registra „C“ parcelné číslo 649/144 o výmere 228 m², druh pozemku: ostatná plocha z parcely registra „C“ parcelné číslo 649/67 o výmere 562 m², druh pozemku: ostatná plocha;
 - parcela registra „C“ parcelné číslo 649/145 o výmere 224 m², druh pozemku: ostatná plocha z parcely registra „C“ parcelné číslo 649/68 o výmere 664 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- (ďalej aj ako „**darované nehnuteľnosti**“)
- 3.3. Predmetom Darovacej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k darovaným nehnuteľnostiam vytvoreným resp. odčleneným z nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1. Preambuly tejto Zmluvy na základe Geometrického plánu, zapísaným na liste vlastníctva č. 3104, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odbor pre okres Senec, obec Ivanka pri Dunaji, k. ú. : Farná, a to parcelám registra „C“ evidovaným na katastrálnej mape parcelné číslo 649/144 o výmere 228 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcelné číslo 649/145 o výmere 224 m², druh pozemku: ostatná plocha z darcu v prospech darovaného v podiele 1/1-ina k celku.
- 3.4. Darca touto Darovacou zmluvou prenecháva bezodplatne obdarovanému darované nehnuteľnosti a obdarovaný nehnuteľnosti s vďakou prijíma.
- 3.5. Účelom prevodu nehnuteľností je vysporiadanie vlastníckych práv k pozemkom za účelom vybudovania chodníka pre peších zo zámkovej dlažby, ktorý sa obdarovaný zaväzuje vybudovať na vlastné náklady najneskôr do 31.12.2022.

IV. Osobitné dojednania

- 4.1. Darca vyhlasuje, že obdarovaného oboznámil so stavom darovaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom Darovacej zmluvy. Súčasne vyhlasuje, že na darovaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy ani iné práva a povinnosti tretích osôb a že darované nehnuteľnosti nemajú vady, na ktoré by mal obdarovaného osobitne upozorniť, okrem:
Vecné bremeno a právo prechodu a vstupu za účelom prevádzkovania verejného osvetlenia v celom rozsahu cez pozemky p.č. 438/5, 649/1, 649/67, 649/68, 401/7, 399/4,

648/38 v prospech vlastníka verejného osvetlenia Obce Ivanka pri Dunaji (IČO:00304786) podľa zmluvy V-4441/11 zo dňa 7.10.2011.

- 4.2. Zmluvné strany sú ustanoveniami tejto Darovacej zmluvy viazaní dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Obdarovaný nadobúda vlastnícke právo k darovaným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.3. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej príslušnému správnomu orgánu vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k darovaným nehnuteľnostiam podľa tejto Darovacej zmluvy bude znášať obdarovaný.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že obdarovaný zabezpečí, aby realizátor prác nepoškodenú dlažbu z jestvujúceho chodníka na parcele 649/144 uskladnil na rohu ulíc Šustová a Poľná podľa pokynov zástupcu darcu, za účelom jej ďalšieho využitia.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Darovacia zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý účastník Darovacej zmluvy obdrží jedno (1) jej vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia Darovacej zmluvy budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Senec, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Právne vzťahy touto Darovacou zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o darovacej zmluve a ostatnými všeobecne záväznými platným a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.3. Táto Darovacia zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke obdarovaného v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Zmluvné strany konštatujú, že obecné zastupiteľstvo obce Ivanka pri Dunaji svojim uznesením č 53/2021 zo dňa 09.09.2021 schválilo Darováciu zmluvu.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z Darovacej zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzatvoriť Darováciu zmluvu. Rovnako vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Darováciu zmluvu uzatvorili slobodne

a vážne, neuzatvorili ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Darovaciú zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon má predpísanú formu.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 6.9.2022

V Ivanke pri Dunaji, dňa 6.9.2022

Darca:

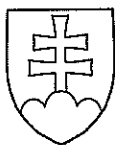
Obdarovaný:

OBEC IVANKA PRI DUNAJI
Moyzesova 57
900 28 IVANKA PRI DUNAJI
-17-

.....
Spoločnosť vlastníkov nehnuteľností lokalita
B8, k. ú. Farná, Ivanka pri Dunaji
Jozef Graňák
predseda predstavenstva

.....
Obec Ivanka Pri Dunaji
Ing. Vladimír Letenay
starosta

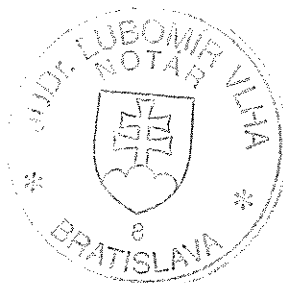
.....
Ing. Marián Meško, PhD.
člen predstavenstva



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Meško, PhD. MSc**, dátum narodenia: **15.07.1969**, rodné číslo: **690715/6135**, pobyt: **Terchovská 137/58, Zálesie, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **JD482990**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 780751/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.09.2022



.....
Laura Piačková
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Jozef Graňák**, dátum narodenia: **10.04.1956**, rodné číslo: **560410/6508**, pobyt: **Šustová 2691/39, Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HJ059440**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 780752/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.09.2022



.....
Laura Piačková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)