

## Nájomná zmluva

č. 25/2022

uzatvorená v zmysle zákona 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov  
v platnom znení a v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Mestské kultúrne stredisko  
Sídlo: Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo  
V zast.: Mgr. Andrea Illés Kósik – riaditeľka  
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.  
IBAN: SK77 0200 0000 0044 9443 8659  
IČO: 00045543  
(ďalej len prenájomca)

**Nájomca:** ZO CSEMADOK  
Sídlo: Madácha 5, 986 01 Fiľakovo  
IČO: 37824392  
(ďalej len nájomca)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu:

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára podľa § 633 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Prenajímateľ v zmysle zriaďovacej listiny zo dňa 08.12.2011 je správcom budovy Mestského kultúrneho strediska, Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo.

### Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom priestorov (divadelná sála bez techniky, miestnosť na nácviky) v budove Mestského kultúrneho strediska v rámci projektu Naše sviatky dňa 09.12.2022. Predmetný majetok je vlastníctvom Mesta Fiľakovo a spravuje ho Mestské kultúrne stredisko.
2. Touto zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve vyššie uvedené priestor/y a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet zmluvy do nájmu.

### **Článok 3**

#### **Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na deň 09.12.2022.

### **Článok 4**

#### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli :

- na nájomnom za používanie divadelnej sály 42,- €/hodina (štyridsaťdva eur/hodina) a poplatok za služby t.j. odber elektrickej energie, plynu a vody v sume 23,- €/ hodina (slovom dvadsaťtri eur /hodina).

- na nájomnom za používanie miestnosti na nácvičky bez techniky 4,50 €/hodina (štyri eur 50/100 centov/hodina) a poplatok za služby t.j. odber elektrickej energie, plynu a vody v sume 2,50 €/hodina (dve eurá 50/100 centov).

2. Nájomné a poplatok za služby podľa presného počtu hodín bude uhradené na základe tejto zmluvy vystavenej faktúry v hotovosti alebo prevodom na účet MsKS najneskôr do **23.12.2022**.

### **Článok 5**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa dohodnutých podmienok a dbať, aby na predmete nájmu nevznikla škoda jeho užívaním.

2. V prípade škody vzniknutej počas užívania predmetu nájmu, resp. prípravy alebo konania podujatia zavinennej nájomcom ako aj tretími osobami, nájomca zodpovedá za škodu a je povinný túto škodu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu.

4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 377/2014 Z. z. Zákon o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca je povinný ohlásiť všetky priestupky na príslušných kontrolných úradoch podľa § 9 bod č.3.

5. Nájomca zodpovedá za uzatvorenie vhodných podmienok na užívanie predmetu nájmu, za zachovanie verejného poriadku počas jeho priebehu.

6. Nájomca je povinný predmet tejto zmluvy užívať v súlade s Článkom 3 tejto zmluvy a s podmienkami v nej uvedenými.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať, ani inak nezaťažovať predmet nájmu tretím osobám počas celej doby nájmu.

8. Nájomca je povinný odovzdať interiér MsKS primerane čistý a v pôvodnom stave.

9. Nájomca je povinný dodržiavať všetky prijaté opatrenia na základe Vyhlášky č. 31/2022 Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky zo dňa 06. apríla 2022.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, zmluva bola uzatvorená zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Fiľakove, dňa 28.11.2022

.....  
prenajímateľ  
Mgr. Andrea Illés Kósik  
MsKS

.....  
nájomca

