

ZMLUVA O NÁJME ČASTI PODPERNÝCH BODOV

Názov: **Obec Divina**
Sídlo: Divina 50, 013 31 Divina
IČO : 00321214
DIČ: 2020671840
IČ DPH : nie je platca DPH
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN: SK25 0900 0000 0051 1426 6838

(ďalej len **Prenajímateľ**)

a

Obchodné meno: Nelson Services, s.r.o.
Sídlo: Kinská 338, 013 13 Rajecké Teplice
Registrácia: OR OS Žilina, Oddiel: sro, VL.č. 17576/L
Zastúpený: Štefan Janura
IČO: 36 36 1585
DIČ: 2022185704
Bankové spojenie: VUB a.s.
IBAN: SK57 0200 0000 0021 6850 3858

(ďalej len **„Nájomca“**)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len **„zmluvné strany“** a jednotlivo aj ako **„zmluvná strana“**)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o nájme časti podperných bodov (ďalej len **„zmluva“**) s nasledovným obsahom:

Čl. 1. Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom a prevádzkovateľom ... ks podperných bodov elektrických vedení nízkeho napätia nachádzajúcich sa v katastrálnom území Divina (ďalej len **„Podperné body“**).
- 1.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu Nájomcovi do užívania časť Podperných bodov v rozsahu potrebnom na umiestnenie Predmetu nájmcu a Nájomca sa zaväzuje Časť Podperných bodov užívať za účelom, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a za užívanie Časti Podperných bodov platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3. Nájomca je oprávnený užívať Časť Podperných bodov výlučne za účelom umiestnenia a prevádzkovania nasledovného Predmetu nájmcu „vybudovanie a umiestnenie optickej infraštruktúry pre internet a televíziu“ (v tejto zmluve len **„Predmet nájmcu“**).

Čl. 2. Doba nájmu

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou odo dňa **01.09.2022 na dobu 10 rokov**.
- 2.2. Nájomca je oprávnený užívať Časť Podperných bodov v súlade s touto zmluvou počas celej doby účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 3. Nájomné

- 3.1. Výška ročného nájomného predstavuje sumu 380 EUR, pričom Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi nájomné podľa predchádzajúcej vety vopred vždy na 1 kalendárny rok na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 14 dní. Nájomné za prvý rok trvania nájmu bolo uhradené pred podpisom tejto zmluvy.

- 3.2. Výška ceny za nájom bude každoročne aktualizovaná vo výške inflácie meranej harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien IPCH EU-18, zverejňovaný EUROSTAT-om. Nájomné sa zvýši s účinnosťou od 01.09. kalendárneho roka, v ktorom bola zverejnená medziročná miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku uhradí Nájomca na základe písomnej výzvy Prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy uhradza nájomca Nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok. Na valorizáciu nájomného podľa tohto bodu sa neviaže ustanovenie bodu 8.5. tejto zmluvy.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné v lehotách splatnosti. Za oneskorenú úhradu nájomného má Prenajímateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,035 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. 4. Inštalácia Predmetu nájomcu na Podperné body

- 4.1. Inštaláciu Predmetu nájomcu na Podperných bodoch vykoná na svoje náklady a nebezpečenstvo Nájomca za podmienok uvedených v tejto zmluve a podľa pokynov Prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí Prenajímateľovi pri inštalácii Predmetu nájomcu.
- 4.2. Inštaláciu Predmetu nájomcu na Podperných bodoch je Nájomca povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi najmenej 5 pracovných dní vopred.

Čl. 5. Technické podmienky inštalácie a prevádzkovania Predmetu nájomcu na Podperné body

- 5.1. Predmet nájomcu bude na základe tejto zmluvy umiestnený na Podperných bodoch, na ktorých je umiestnený miestny rozhlas vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa. Pri inštalácii, opravách a/alebo údržbe Predmetu nájomcu sa Nájomca zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na tieto práce, najmä je potrebné pri nich dodržiavať platné pravidlá pre zabezpečenie bezpečnosti a ochrany osôb a zdravia pri práci. Inštalácia, prevádzka alebo údržba Predmetu nájomcu môžu byť vykonávané iba odborne spôsobilými osobami.
- 5.2. Za dodržanie bezpečnostných predpisov svojimi pracovníkmi a pracovníkmi svojich dodávateľov zodpovedá Nájomca.
- 5.3. Predmet nájomcu na Podperných bodoch musí byť zhotovený v zmysle podmienok stanovených Prenajímateľom a projektovej dokumentácie, technickej alebo inej obdobnej dokumentácie písomne schválenej Prenajímateľom.

Čl. 6. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ je povinný prenechať Časť Podperných bodov Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel používania.
- 6.2. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu inštalácie, umiestnenia a prevádzky Predmetu nájomcu na Podperných bodoch a dávať Nájomcovi záväzné pokyny v prípade zistenia postupu Nájomcu v rozpore s touto zmluvou, ktoré je Nájomca povinný rešpektovať a plniť.
- 6.3. Prenajímateľ má právo zdemontovať Predmet nájomcu na náklady Nájomcu pokiaľ je umiestnenie Predmetu nájomcu v rozpore s touto zmluvou, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami alebo rozhodnutiami orgánov verejnej moci.
- 6.4. Nájomca nemá právo zmeniť dohodnutý účel užívania Časti Podperných bodov bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.5. Nájomca nemá právo prenechať Časť Podperných bodov do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.6. Nájomca nesmie pri inštalácii, umiestnení a prevádzke Predmetu nájomcu narušiť alebo ohroziť prevádzku Podperných bodov a zariadení Prenajímateľa.
- 6.7. Ak musí Nájomca robiť zásah do Predmetu nájomcu, je povinný vopred o tom upovedomiť Prenajímateľa, oznámiť mu čas a miesto zásahu a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas. Náklady spojené s

- takýmto zásahom znáša Nájomca.
- 6.8. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí Prenajímateľovi alebo tretím osobám pri umiestnení a prevádzke Predmetu nájomcu.
 - 6.9. V prípade potreby prác na Podperných bodoch a zariadeniach Prenajímateľa, ktoré si vyžadujú dočasnú demontáž Predmetu nájomcu z Podperných bodov, je Nájomca povinný Predmet nájomcu na Prenajímateľom požadovanú dobu na vlastné náklady a nebezpečenstvo z Podperných bodov zdemontovať, a to v lehote určenej Prenajímateľom. Ak Nájomca v lehote určenej Prenajímateľom Predmet nájomcu nezdemontuje, je demontáž Predmetu nájomcu oprávnený vykonať Prenajímateľ, a to na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu, ktoré je Nájomca povinný po ich vyúčtovaní Prenajímateľovi uhradiť.
 - 6.10. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie Predmetu nájomcu, ktoré vzniklo bez jeho zavinenia.

Čl. 7. Ukončenie nájmu

- 7.1. Nájom končí :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - c) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade, ak zmluvná strana poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve a k náprave nedôjde ani v dodatočnej lehote 10 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy druhej zmluvnej strany. V prípade odstúpenia od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle odstupujúcej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy.
- 7.2. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu Predmet nájomcu z Podperných bodov odstrániť, Podperné body uviesť do stavu v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a Podperné body zápisnične odovzdať Prenajímateľovi.
- 7.3. V prípade poškodenia Podperných bodov je Nájomca povinný Prenajímateľovi nahradiť spôsobenú škodu.
- 7.4. Ak Nájomca v deň skončenia nájmu neodstráni Predmet nájomcu z Podperných bodov, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške päťnásobku ročného nájomného platného v čase ukončenia nájmu.

Čl. 8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením 47a Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že si v záujme zabezpečenia operatívnej a pružnej komunikácie týkajúcej sa plnenia obsahu tejto zmluvy stanovujú nasledovných zástupcov pre komunikáciu:
 - a) na strane Nájomcu:
meno: starosta obce tel.: 0903 757 880 email: starosta.divina@gmail.com
 - b) na strane Prenajímateľa:
meno: p. Ivanka tel.: 0903 535 355 email: rastislav.ivanka@nelson.skZástupcovia zmluvných strán pre komunikáciu nie sú oprávnení meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy.
- 8.7. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri dostane Prenajímateľ a dva Nájomca.

8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluvné strany súhlasia, že zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Na základe dohody zmluvných strán zmluvu zverejní v Centrálnom registri zmlúv Nájomca.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Divine, dňa 30. 11. 2022

V Konskej dňa 30. 11. 2022

Obec Divina
Martin Fronc, starosta

Štefan Janura, konateľ
Nelson Services s.r.o.

