

**DODATOK č. 1**  
**č. .../2022/BaNP**  
**k Zmluve o nájme obytnej miestnosti**  
**č. 395/2022/BaNP**

Zmluvné strany :

**prenajímateľ:**

**Mesto Liptovský Mikuláš**

Sídlo: 031 42 Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41

IČO: 00315524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a .s. Žilina

Č. ú.: SK 13 5600 0000 0016 0044 2042

Zastúpené: primátorom mesta Ing. Jánom Blcháčom, PhD.,  
v zastúpení zástupcom primátora mesta Ing. Rudolfom Urbanovičom,  
na základe poverenia zo dňa 08.11.2021

**(ďalej len „prenajímateľ“)**

**a**

**nájomca:**

Meno a priezvisko: **Oľga Balážová**

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Vrbická 274/31 Liptovský Mikuláš

**(ďalej len „nájomca“)**

*uzatvárajú podľa Článku VII. bod 7.1. Zmluvy o nájme obytnej miestnosti č. 395/2022/BaNP zo dňa  
17.06.2022 (ďalej len „Zmluva“)  
tento Dodatok č.1*

**Čl. I.**

**Predmet dodatku**

1. Znenie bodu 2.1. článku II. Predmet a rozsah nájmu sa nahrádza novým znením:
  - 2.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi obytnú miestnosť **č. 10** nachádzajúcu sa na prvom poschodí ubytovne, na ulici Štefánikova, súpisné číslo 1525, parc. č. C-KN 364/131, v k. ú. Liptovský Mikuláš, spolu s jej príslušenstvom, ktorým je: *kuchynský kút, sprchovací kút, WC, predsieň.* (ďalej len „predmet nájmu“).  
Podlahová plocha obytnej miestnosti a jej príslušenstva je 31,00 m<sup>2</sup>.
2. Znenie bodu 4.1. článku IV. Výška nájomného a jeho splatnosť sa nahrádza novým znením:
  - 4.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi v zmysle smernice O zásadách prevádzkovania a podmienkach pridelenia obytných miestností nachádzajúcich sa v mestskej ubytovni na ul. Štefánikovej č. 1525/8 v Liptovskom Mikuláši a cenníkov poplatkov za ubytovacie služby v platnom znení (ďalej len „smernica“) za užívanie predmetu nájmu dohodnuté mesačné nájomné vo výške 84,00 EUR/mesiac (v predmete nájmu sú ubytovaní dvaja nájomcovia). Poplatok za používanie elektrických spotrebičov (ďalej len „poplatok“) bude nájomca platiť

v zmysle smernice vo výške 0 EUR/mesiac. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi spolu nájomné a poplatok v dohodnutej výške **84 EUR/mesiac** (slovom osemdesiatštyri eur) mesačne vopred, vždy najneskôr do 20. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa nájomné platí a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. **V takto dohodnutom nájomnom je zahrnutý aj poplatok za komunálny odpad.**

## ČI. II. Spoločné a záverečné ustanovenia



1. Zmluvné strany sa dohodli, že v ostatných ustanoveniach ostáva Zmluva nezmenená a tento Dodatok č. 1 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy tohto dodatku obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1, ktorý si pred podpisom prečítali a jemu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ho neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 29-11-2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa 30-11-2022

Prenajímateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš

  
.....  


Ing. Ján Blcháč, PhD.  
zastúpený zástupcom primátora mesta  
Ing. Rudolfom Urbanovičom

Nájomca:

  
.....

Oľga Balážová