

Dodatok č. 5

k zmluve o nájme bytu uzatvorenej v zmysle ustanovenia §-u 663, §-u 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 189/1992 Zb.

Nájomná zmluva zo dňa 07.06.2021 uzatvorená medzi

prenajímateľom: Mestom Gelnica, v zastúpení Ing. Dušanom Tomaškom, MBA,
primátorom Mesta Gelnica,
/ďalej len prenajímateľ/

a

nájomcom: Norbertom Fend'om,
/ďalej len nájomca/,

ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania byt č. 9, I. poschodie, nachádzajúci sa na ulici SNP č. 20 sa týmto dodatkom mení takto:

Čl. I

Doba nájmu

Zmluvné strany sa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 194/2022 zo dňa 19.10.2022 dohodli na predĺžení nájmu predmetného bytu a to na dobu určitú – do 31.12.2022 so spätnou platnosťou od 01.10.2022.

Čl. II

Zánik nájmu

1. Nájom bytu môže zaniknúť aj písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, alebo písomnou výpoveďou.

2. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. V súlade s § 710 ods. 3 Občianskeho zákonníka výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená

3. Prenajímateľ môže nájom bytu vypovedať len za podmienok ustanovených podľa § 711 Občianskeho zákonníka, najmä podľa §-u 711, ods.1, písm.c) – ak nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome.

4. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

5. Prenajímateľ po skončení nájmu nenahradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Mesta Gelnica v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Ostatné časti nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Účastníci si tento dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, navzájom si ho vysvetlili a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

Tento dodatok bol vyhotovený v piatich exemplároch pre potreby:

- | | |
|------------------|---------------------------------------|
| 1. Nájomca: | Norbert Fend'a, Záhradná 10, Gelnica |
| 2. Prenajímateľ: | Mesto Gelnica |
| 3. Správca bytu: | Správa domov Gelnica, s.r.o., Gelnica |

V Gelnici dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

Norbert Fend'a
nájomca