

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 513/1991 Zb.“) (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### **Kupujúci:**

Názov: **Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky**  
Sídlo: Námestie slobody 2899/1, 81370 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Martin Hypký, MBA, predseda  
IČO: 54669464  
DIČ: 2121747474  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK62 8180 0000 0070 0067 7048

(ďalej len „**kupujúci**“)

**a**

#### **Predávajúci:**

Názov: **IIT Development a. s.**  
Sídlo: Pluhová 2, 831 03 Bratislava  
konajúci: Aleš Junek  
IČO: 50393031  
DIČ: 2120304340  
IČ DPH: SK2120304340  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
E-mail:  
Tel.č.:  
Zapísaný v: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl.č.6406/B

(ďalej len „**predávajúci**“)

(kupujúci a predávajúci ďalej len „**zmluvné strany**“)

## **Článok II.**

### **Úvodné ustanovenie**

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania podľa Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Článok III.**

### **Predmet zmluvy**

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu tovar podľa prílohy č. 1 k tejto zmluvy, vrátane poskytnutia všetkých služieb súvisiacich s dodaním a dopravou tovaru do miesta dodania (ďalej len „tovar“) a záväzok kupujúceho riadne dodaný tovar prevziať a zaplatiť za neho predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

## **Článok IV.**

### **Dodacie podmienky**

- 4.1. Predávajúci sa zaväzuje dodať tovar kupujúcemu v súlade s dohodnutými technickými a funkčnými charakteristikami uvedenými v prílohe č. 1, s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a podmienkami tejto zmluvy.
- 4.2. Predávajúci zabezpečí aj súvisiace služby spojené s dodaním tovaru do miesta dodania, a to služby súvisiace s vyložením tovaru v mieste dodania – na príslušné poschodie, odborná montáž, inštalácia a uvedenie zariadení do prevádzky. Predávajúci je povinný vykonať akceptačné testovanie serverov, vyhotoviť akceptačný protokol o inštalácii, testovaní a uvedení tovarov do prevádzky a protokol predložiť kupujúcemu na schválenie.
- 4.3. Termín dodania tovaru: najneskôr do šiestich mesiacov od účinnosti zmluvy.
- 4.4. Miestom dodania tovaru je sídlo kupujúceho.
- 4.5. Presný deň dodania tovaru oznámi predávajúci kupujúcemu elektronicky najneskôr dva (2) pracovné dni vopred na e-mailovú adresu \_\_\_\_\_ ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.6. Predávajúci je povinný dodať tovar kupujúcemu v dohodnutom množstve, rozsahu, kvalite, v požadovaných technických parametroch, v bezchybnom stave, s potrebnou dokumentáciou a v dohodnutých termínoch v zmysle tejto zmluvy.
- 4.7. Kupujúci je povinný:
- a) prebrať bezchybný tovar v deň dodania tovaru v súlade s touto zmluvou,
  - b) riadne a včas zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v článku V. tejto zmluvy.
- 4.8. Prevzatie tovaru potvrdia poverené osoby zmluvných strán na dodacom liste alebo inom príslušnom dokumente. Kupujúci môže po prevzatí tovaru tento riadne užívať a predávajúci sa zaväzuje toto užívanie dňom prevzatia umožniť. Kupujúci si vyhradzuje právo prevziať iba tovar funkčný, bez zjavných väd, dodaný v kompletnom stave a v súlade s touto zmluvou.
- 4.9. Vlastnícke právo k dodanému tovaru a nebezpečenstvo škody na tovare prechádza na kupujúceho dňom jeho riadneho prevzatia kupujúcim na základe dodacieho listu alebo iného dokumentu podľa bodu 4.8. tohto článku.

- 4.10. Súčasťou tovaru sú aj všetky dokumenty, ktoré sú potrebné na riadne užívanie tovaru, najmä návod na použitie.

#### **Článok V.**

##### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 5.1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách. Kúpna cena je podrobne uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 5.2. Úhrada kúpnej ceny sa uskutoční po prevzatí tovaru kupujúcim na základe faktúry so splatnosťou tridsať 30 dní od jej doručenia kupujúcemu na e-mail  
Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu kupujúceho.
- 5.3. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude dodací list alebo iný dokument podľa článku IV. bod 4.8. tejto zmluvy.
- 5.4. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, alebo nebude mať náležitosti daňového dokladu, kupujúci je oprávnený ju vrátiť na prepracovanie predávajúcemu elektronicky kontaktnej osobe určenej predávajúcim vo veciach dodacích, a to v lehote 10 pracovných dní od jej doručenia s uvedením konkrétnych dôvodov pre odmietnutie faktúry, pričom nová lehota splatnosti faktúry 30 dní začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry, ktorá bude spĺňať všetky náležitosti.

#### **Článok VI.**

##### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 6.1. Záručná doba na tovar je dvadsaťštyri (24) mesiacov odo dňa prevzatia tovaru kupujúcim za predpokladu, ak výrobca tovaru neuvádza dlhšiu záručnú dobu. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
- 6.2. V prípade vady tovaru počas záručnej doby má kupujúci právo na bezplatné odstránenie väd a predávajúci má povinnosť vady odstrániť na svoje náklady. Predávajúci nezodpovedá za vady, ktoré vznikli poškodením tovaru hrubou nedbanlivosťou kupujúceho, jeho konaním v rozpore s inštrukciami ohľadne používania tovaru, neodbornou údržbou alebo používaním v rozpore s návodom na použitie.
- 6.3. Kupujúci sa zaväzuje, že reklamáciu vady tovaru počas záručnej doby uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení, najneskôr však v lehote do 5 pracovných dní od jej zistenia, a to písomnou formou, oprávnenému zástupcovi predávajúceho. Predávajúci je povinný odstrániť vady tovaru v lehote do tridsať (30) dní odo dňa uplatnenia reklamácie tovaru, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.4. Zodpovednosť za vady a nároky z väd tovaru sa ďalej riadia § 422 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., ako aj príslušnými záručnými podmienkami.

## **Článok VII. Ostatné dojednania**

- 7.1. Predávajúci vyhlasuje, že tovar nie je zaťažený právami tretích osôb, ani žiadnymi faktickými a právnymi vadami.
- 7.2. V prílohe č. 2 tejto zmluvy sú uvedené údaje o všetkých známych subdodávateľoch predávajúceho, ktorí sú známi v čase uzavierania tejto zmluvy.
- 7.3. Predávajúci je povinný kupujúcemu oznámiť akúkoľvek zmenu údajov u subdodávateľov uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy, a to bezodkladne po tom, ako sa predávajúci o tejto skutočnosti dozvie. Zmena subdodávateľov je možná len na základe písomného súhlasu kupujúceho; dodatok k zmluve sa v tomto prípade nevyžaduje.
- 7.4. Povinnosti predávajúceho vrátane pravidiel výberu subdodávateľa platia aj pri zmene subdodávateľa počas celej doby trvania tejto zmluvy.
- 7.5. Predávajúci zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Predávajúci zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok plnenia vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

## **Článok VIII. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 8.1. Pre prípad nedodržania podmienok tejto zmluvy si dohodli zmluvné strany nasledujúce sankcie:
  - a) za omeškanie predávajúceho s dodaním tovaru je kupujúci oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny tovaru, a to za každý, aj začatý deň omeškania,
  - b) za omeškanie predávajúceho s odstránením vady tovaru podľa tejto zmluvy je kupujúci oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny vadného tovaru, a to za každý, aj začatý deň omeškania,
  - c) za omeškanie kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny je predávajúci oprávnený uplatniť si zákonný úrok z omeškania z nezaplatenej ceny.
- 8.2. Zaplatením zmluvnej pokuty predávajúcim nezaniká nárok kupujúceho na prípadnú náhradu škody, ktorá vznikla v príčinnej súvislosti s porušením zmluvnej povinnosti, za ktorú je uplatňovaná zmluvná pokuta, avšak len vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 8.3. Zmluvnú pokutu zaplatí predávajúci kupujúcemu v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia sankčnej faktúry do sídla predávajúceho. Nárok na zmluvnú pokutu nevzniká vtedy, ak sa preukáže, že omeškanie je spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (vyššia moc). Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, a to najmä vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie dodania tovaru trvá po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však dva mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo odstúpiť od zmluvy. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa nepovažuje platobná neschopnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

## **Článok IX. Ukončenie zmluvy**

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o skončení zmluvy sa súčasne upraví nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou,
  - b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 14 dní; výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) písomným odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy.
- 9.2. Odstúpenie od zmluvy sa uskutoční písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany adresovaným druhej zmluvnej strane s uvedením dôvodu odstúpenia od zmluvy a je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní.
- 9.3. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
- a) omeškanie predávajúceho s dodaním tovaru oproti dohodnutej lehote dodania tovaru o viac ako dva (2) týždne bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie ospravedlňoval (vyššia moc),
  - b) ak kúpna cena bude fakturovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
  - c) predávajúci dodá kupujúcemu tovar takých parametrov, ktoré sú v rozpore s touto zmluvou,
  - d) predávajúci poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy alebo koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.4. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak:
- a) predávajúci alebo subdodávateľ nebol v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. (ak relevantné),
  - b) proti predávajúcemu sa začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
  - c) predávajúci vstúpil do likvidácie.

## **Článok X. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 10.1. Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená len písomnými a očíslovanými dodatkami, ktoré sa po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy; dodatok sa nevyžaduje v prípade uvedenom v čl. VII. bod 7.3. zmluvy.
- 10.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do okamihu dodania kompletného tovaru objednávateľovi v súlade s touto zmluvou.
- 10.3. V ostatných právach a povinnostiach touto zmluvou neupravených platia príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy budú riešiť najprv dohodou alebo zmierom. Ak nepríde k dohode, bude vec riešiť vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.

- 10.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 10.7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, štyri (4) rovnopisy obdrží kupujúci a dva (2) rovnopisy obdrží predávajúci.
- 10.8. Zmluva má nasledujúce prílohy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:
- Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky  
Príloha č. 2: Informácie o subdodávateľoch

V Bratislave dňa .....

V ..... dňa .....

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

.....  
Ing. Martin Hypek, MBA  
Predseda úradu

.....  
Mgr. Aleš Junek  
Predseda predstavenstva