

CEZ/2022

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
IČ DPH: neplatiteľ dane
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
IBAN:
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
V zastúpení: Marian Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia zo dňa 24.11.2021

(ďalej aj ako len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: CPI Slovakia, a.s.
Sídlo: Mostová 34, Ružomberok 034 01
IČO: 35 818 280
DIČ: 2021589614

IČ DPH: SK2021589614
IBAN:
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10519/L
V zastúpení: Ivan Nosko – člen predstavenstva a na základe Plnej moci zo dňa 26.10.2020

(ďalej aj ako len „investor“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„povinný z vecného bremena“, „oprávnený z vecného bremena“ a „investor“ spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzavretou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0528/2019 zo dňa 07.10.2019 v znení Dodatku č. 1 CEZ 0347/2020 zo dňa 23.09.2020 a Rozhodnutím primátora mesta zo dňa **25.01.2021** dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemkov - parciel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu a to pozemkov parc.č. EKN 1073/16 o výmere 779 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. EKN 1073/90 o výmere 42 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. EKN 30273/1 o výmere 10916 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. EKN 30427/1 o výmere 53 m², druh pozemku vodné plochy a parc.č. EKN 1073/303 o výmere 183 m², druh pozemku orná pôda.
2. Povinný z vecného bremena je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemku parc.č. CKN 7628/10 o výmere 96 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
3. Pozemky sa nachádzajú v Ružomberku, v lokalite Kalvária.
4. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia NN, uložených na častiach pozemkov bližšie špecifikovaných v ods. 1. tohto článku zmluvy (s výnimkou pozemku parc.č. EKN 1073/303) v súvislosti s realizáciou stavby: „**TN 11800-Ružomberok-Kalvária-Rozšírenie NNK**“ (ďalej aj len „stavba“). Investorom stavby „TN 11800-Ružomberok-Kalvária-Rozšírenie NNK“ je spoločnosť CPI Slovakia, a.s., so sídlom Mostová 34, Ružomberok 034 01, IČO: 35 818 280.

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena **zriaďuje** vecné bremeno nasledovne:
 - na pozemkoch parc.č. EKN 1073/16 o výmere 779 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. EKN 1073/90 o výmere 42 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. EKN 30273/1 o výmere 10916 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. EKN 30427/1 o výmere 53 m², druh pozemku vodné plochy, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok **vecné bremeno spočívajúce** v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a zároveň povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí – zemného

káblového vedenia NN (ďalej len ako „inžinierske siete“) a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-244/2020 zo dňa 01.09.2020 vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom, Námetovo a Overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 27.10.2020 pod číslom 560/2020 a právo prístupu na pozemky za účelom údržby a opravy týchto inžinierskych sietí v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, IČO: 36 442 151 ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a každodobého vlastníka inžinierskych sietí ako oprávneného z vecného bremena.

2. Dňa 29.09.2021 bola medzi Mestom Ružomberok ako vlastníkom nehnuteľnosti a Stredoslovenskou distribučnou, a.s. ako držiteľom povolenia uzavretá Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzavretá v zmysle § 11 ods. 5,9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení č. CEZ 0404/2021, ktorej predmetom je vysporiadanie nárokov vlastníka pozemku parc.č. CKN 7628/10 v súvislosti so zriadením zákonného vecného bremena na tomto pozemku v súvislosti s predmetnou stavbou. Na pozemku parc.č. EKN 1073/303 sa nemachádza skriňa VRIS vybudovaná v súvislosti s touto stavbou a ani nie sú na pozemku uložené inžinierske siete. Na pozemkoch parc.č. CKN 7628/10 a parc.č. EKN 1073/303 sa preto touto zmluvou nezriaďuje vecné bremeno (v prípade pozemku parc. č. CKN 7628/10 z toho dôvodu, že už bolo v súvislosti so stavbou k tomuto pozemku zriadené zákonné vecné bremeno).
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa článku II. ods. 1. zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s účinkami - in rem.

III.

Trvanie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je uvedená v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť o zániku vecného bremena na základe písomnej Zmluvy o zrušení vecného bremena. Vecné bremeno zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

IV.

Odplatnosť vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno viazuje na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 1. tejto zmluvy sa zriaďuje za odplatu v zmysle sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 vo výške 11,95 eur/bm za zriadenie

inžinierskych sietí s poukazom na článok II. ods. 1 uzavretej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0528/2019 zo dňa 07.10.2012, pričom úhradu za zriadenie vecného bremena bude hradíť investor v plnej výške. Celková výška odplaty za zriadenie vecného bremena pri dĺžke 53 bm uložených inžinierskych sietí predstavuje sumu vo výške 633,35 € (slovom: šesťstotridsaťtri eur tridsaťpäť centov).

2. Správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 € uhradí v plnej výške podľa článku III. ods. 6 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0528/2019 zo dňa 07.10.2012 oprávnený z vecného bremena. Poplatky spojené s overovaním podpisov zmluvných strán, ak vzniknú, znáša každá zmluvná strana samostatne.

3. Investor sa zaväzuje zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 633,35 € a oprávnený z vecného bremena zaplatiť správny poplatok vo výške 66,00 €, do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet povinného z vecného bremena vedený na pobočka Ružomberok, číslo účtu:

VS na základe predloženia originálu podpísanej zmluvy a originálu potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy povinným z vecného bremena, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie vyššie uvedenej sumy na účet povinného z vecného bremena. Ak suma vo výške spolu 699,35 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške spolu 699,35 € a do 20 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa platných právnych predpisov, ktorým ho týmto oprávnený z vecného bremena a investor splnomocňujú.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby povinného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre potreby oprávneného z vecného bremena a investora, každému po jednom.
2. Skutočnosť výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke mesta a v CRZ.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Oprávnený z vecného bremena a investor súčasne **splnomocňujú povinného z vecného bremena** na vykonanie prípadných opráv (napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto zmluvy, formou dodatku k tejto zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto oprávnený z vecného bremena a investor povinného z vecného bremena k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len povinnému z vecného bremena s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto zmluve). Povinný z vecného bremena splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa.....

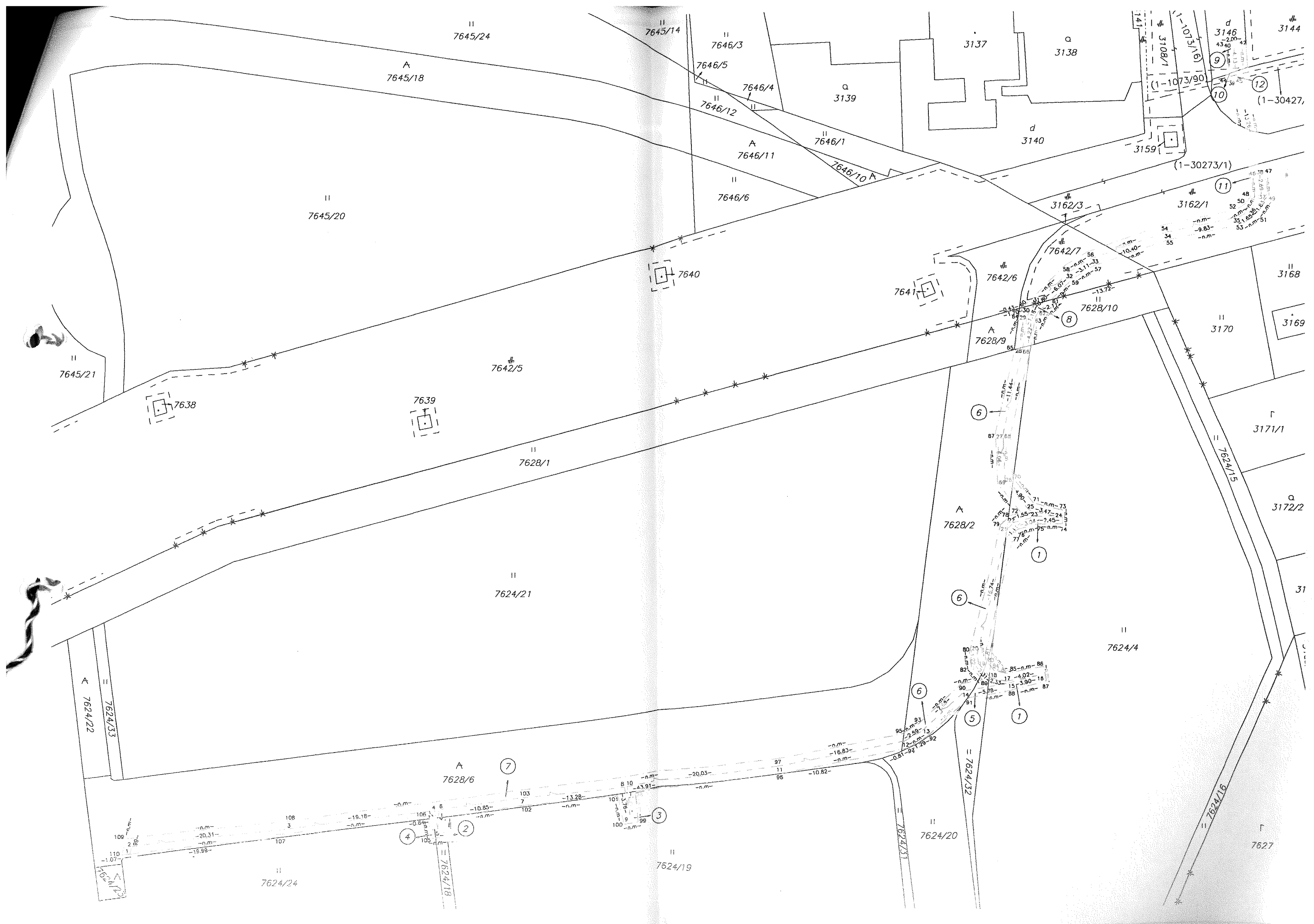
/ Žilina dňa

Povinný z vecného bremena
Mesto Ružomberok, zastúpené
MUDr. Igorom Čomborom, PhD.,
primátorom mesta

Oprávnený z vecného bremena
Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina
zastúpená Marianom Česnekom,
riaditeľom sekcie Právne

V Ružomberku, dňa

Investor
CPI Slovakia, a.s., Ružomberok zastúpené
Ivanom Noskom, členom predstavenstva a na základe
Plnej moci zo dňa 26.10.2020



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k pozemku číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inó opráv. osoba) odredn. (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny																	
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																	
	17033		1-1073/16			773	orná p.	9			1-1073/16	7	1-1073/16			orná p.	Doterajší)
	17033		1-1073/90			42	zast.pl.	10			1-1073/90	2	1-1073/90			zast.pl.	detto)
	22223			7624/4		2213	t.t.p.	1			7624/4	45	7624/4		2213	t.t.p.	detto
	22223			7624/18		149	t.t.p.	2			7624/18	3	7624/18		149	t.t.p.	detto
	22223			7624/19		1938	t.t.p.	3			7624/19	11	7624/19		1938	t.t.p.	detto
	4021			7624/24		4194	t.t.p.	4			7624/24	1	7624/24		4194	t.t.p.	detto
	22249			7624/32		57	t.t.p.	5			7624/32	6	7624/32		57	t.t.p.	detto
	22249			7628/2		473	ost.pl.	6			7628/2	95	7628/2		473	ost.pl.	detto
	22249			7628/6		1087	ost.pl.	7			7628/6	208	7628/6		1087	ost.pl.	detto
	4101			7628/10		96	t.t.p.	8			7628/10	12	7628/10		96	t.t.p.	detto
	17033		1-30273/1		1	0916	zast.pl.	11			1-30273/1	96	1-30273/1	1	0916	zast.pl.	detto)
	17033		1-30427/1			53	vodná pl.	12			1-30427/1	1	1-30427/1		53	vodná pl.	detto)
Spolu:						2	1997					487		2	1997		

WYKAZ WYMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pôd. vložky	list. vlastní.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind. opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
				3146									3146		251	zast.pl. 18	Doterajší
				3162/1									3162/1		2623	zast.pl. 22	detto
	22223			7624/4									7624/4		2213	t.t.p. 7	detto
	22223			7624/18									7624/18		149	t.t.p. 7	detto
	22223			7624/19									7624/19		1938	t.t.p. 7	detto
	4021			7624/24									7624/24		4194	t.t.p. 7	detto
	22249			7624/32									7624/32		57	t.t.p. 7	detto
	22249			7628/2									7628/2		473	ost.pl. 99	detto
	22249			7628/6									7628/6		1087	ost.pl. 99	detto
	4101			7628/10									7628/10		96	t.t.p. 7	detto
				7642/7									7642/7		93	zast.pl. 22	detto
Spolu:														1	3174		

Stav podľa registra C KN

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí v zmysle platných predpisov za účelom inžinierskej, elektrickej a telekomunikačnej v ktoromkoľvek čase a ročnom období na C KN p.č. 7624/4, 7624/18-19, 7624/32, 7628/2, 7628/6, 7628/10 a E KN p.č. 1-10 a 90. 1-10 a 90. 1-30427/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov na účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na C KN p.č. 7624/24 vo vyznačenom rozsahu v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku