

Zmluva o nájme nebytových priestorov a letiskových priestorov
 č. NZ/TAT/OPÚ/...../2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
 v znení neskorších predpisov a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
 zákonník v znení neskorších predpisov a podľa (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Letisko Poprad- Tatry, a.s.

Na letisko 100,058 01 Poprad

Zastúpené:

Ing. Peter Dujava, predseda predstavenstva

Ing. Michala Klačmanová, člen predstavenstva

IČO:

35912651

IČDPH:

SK 2021915621

Zápis v:

OR OS Prešov, odd.Sa, vl. Č. 10300/P

Bankové spojenie:

VÚB Poprad

Číslo účtu:

1938238751/0200

(ďalej prenajímateľ)

Nájomca:

Technická univerzita v Košiciach, Letecká fakulta

Rampová 7, 041 21 Košice

Zastúpené:

doc. Ing. Peter Korba, PhD., Ing. Pead. IGIP

Kontaktná osoba

M. Eng. Ing. Marek Košuda, PhD.

IČO:

00 397 610

DIČ :

2020486710

Zápis v:

verejná vysoká škola podľa zák. č. 131/2002 Z. z. o

vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

(ďalej nájomca), aj zmluvné strany

Článok I. Preambula

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto zmluve a jej obsahu.
3. Obidve zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby nájomcu prenajať vymedzenú časť vonkajších priestorov letiska špecifikované v bode 2 článku II.
2. Predmetom zmluvy je nájom letiskových priestorov, nachádzajúcich sa v areáli letiska Poprad - Tatry, a.s. na prezentáciu fakulty počas AMV. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestory:
 - vymedzenú časť spevnenej a trávnej plochy

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy počas akcie **Aero-moto víkend 2022**.
2. Nájomca prehlasuje, že pred podpísaním zmluvy si predmet zmluvy prezrel, bol oboznámený s jeho stavom a v takomto stave ho berie do nájmu.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to :

- od 23.6.2022, 07.00 hod. do 26.6.2022, 22.00 hod.

Článok V. Cena nájmu

Nájomné je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v platnom znení dohodou zmluvných strán na: 1 eur.

Článok VI. Platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje vyplatiť Prenajímateľovi cenu nájmu v plnej výške podľa Článku V. vrátane DPH. Termín pripísania platby na účet Prenajímateľa bude najneskôr do 23.6.2022. Následne Prenajímateľ vystaví Nájomcovi riadny daňový doklad v zmysle platnej legislatívy.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

3. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby nájomcu:
 - prenajať v zmluve špecifikované vonkajšie priestory za podmienok dohodnutých v zmluve.
2. Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje poskytnúť v potrebnom rozsahu vopred dohodnuté služby:
 - záchrannú a hasičskú službu,
 - letiskovú ochranu - (službu vykoná Oddelenie bezpečnostnej ochrany a kontroly)
 - pripojenie elektrickej energie 230V / 400V.

Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov je Bc. Peter Hajovský.

3. Nájomca za zaväzuje :

- informovať a poučiť na akcii zúčastnené osoby o bezpečnostných opatreniach a pravidlách pohybu v areáli letiska (Príloha č. 1)
 - riadiť sa a bezvýhradne dodržiavať pokyny prevádzkovateľa letiska alebo ním poverených osôb pri pohybe vozidiel a osôb na akcii zúčastnených a prítomných,
 - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne,
 - najneskôr v deň vstupu predložiť oddeleniu bezpečnostnej ochrany a kontroly zoznam osôb, s uvedením mena, priezviska, čísla občianskeho preukazu a zoznam vozidiel s uvedením evidenčným číslom vozidla (platí len pre organizátorov, nie návštevníkov akcie)
 - užívať predmet zmluvy riadne a iba na dohodnutý účel,
 - postavené stany na vybavovacej ploche nekotviť vrtaním do plochy, ale pomocou záťažových nádrží,
 - na povrch prenajatých plôch neaplikovať vodu, ani iné kvapaliny, ktoré by mohli mať vplyv na zníženie koeficientu trenia,
 - po skončení nájmu uvoľniť predmet zmluvy a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave do 22:00 dňa 26.6.2022.
 - zabezpečiť v prenajatých priestoroch dodržiavanie všeobecne platných predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany života a zdravia, hygieny a ochrany majetku pred krádežou, stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy,
 - neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet zmluvy do užívania tretím osobám,
 - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii na predmete zmluvy,
 - uhradiť prenajímateľovi alebo iným poškodeným všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetu zmluvy ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky alebo jeho nesprávnym používaním, resp. nedbanlivosťou. Prenajímateľ musí žiadať náhradu škody písomnou formou a svoju žiadosť musí doložiť fotodokumentáciou a kalkuláciou,
 - počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete zmluvy ani iným škodám a v prípade ich vzniku ich v plnej výške uhradiť poškodenej strane,
 - osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a zodpovednou za celý priebeh podujatia je M.Eng. Marek Košuda, PhD.,
- všetci účastníci akcie sú povinní rešpektovať oddelenia bezpečnostnej ochrany a kontroly a pracovníkov prenajímateľa, bezpečnostné a dopravné predpisy letiska.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

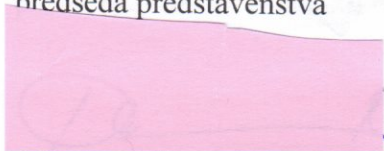
V Poprade dňa.....05 06 2022

V Košiciach dňa.....27.6.2022

Prenajímateľ:



Ing. Peter Dujava
predseda predstavenstva



Ing. Michala Klačmanová
člen predstavenstva



Nájomca:



doc. Ing. Peter Korba, PhD., Ing. Pead. IGIP
dekan