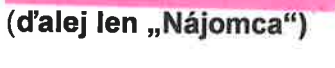


Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy evidenčné č. 277/2022

uzavretá podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľom: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Zast.: Mgr. Zoltán Pék - starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 2627005541/1100
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **Brigita Ferenczová**
Trvalý pobyt: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu č. 262/2021 zo dňa 30.11.2021 uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom (ďalej len "zmluva o nájme") vznikol nájom bytu č. 24, s celkovou podlahovou plochou 52,80 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu na ulici  úpisné číslo 11 694, postaveného na pozemku parc. 5478/45, zapísaného na liste vlastníctva č. 4915, okres Bratislava II, obec Bratislava, m. č. Podunajské Biskupice, v kat. úz. Podunajské Biskupice.

Čl. II

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že nájom bytu č. 24 na Uzbeckej ul. č. 22, súpisné číslo 11 694, postaveného na pozemku parc. 5478/45, zapísaného na liste vlastníctva č. 4915, okres Bratislava II, obec Bratislava, m. č. Podunajské Biskupice, v kat. úz. Podunajské Biskupice bude ukončený ku dňu **30.11.2022**.
2. K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný Prenajímateľovi podľa podmienok uvedených v zmluve o nájme a budú vysporiadané všetky záväzky vrátane finančnej záruky nájomného.

Čl. III.

1. Nájomca uhradil na účet mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, vedenom v Tatrabanka, a.s., IBAN: SK 94 1100 0000 0029 2888 7525 dňa 05.01.2022, v súlade s ods. 20, Čl. IV., zmluvy o nájme, finančnú záruku vo výške 3 mesačných splátok nájomného v sume 337,38 eur (Tristotridsaťsedem eur tridsaťosem centov).
2. Finančná záruka bude nájomcovi vrátená po odovzdaní bytu.

PREVZATA DŇA 29.11.2022



Čl. IV.

1. Prenajímateľ a Nájomca týmto prehlasujú, že nemajú voči sebe žiadne ďalšie záväzky ani povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu číslo 24.
2. Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri exempláre, Nájomca dva exempláre a správca domu jeden exemplár.
3. Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že si túto dohodu o ukončení nájomnej zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa 25.11.2022


Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice
zast.: Mgr. Zoltán Pék
prenajímateľ


Brigita Ferenczová
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Mgr. Júlia Anditsová Dátum: 25.11.2022 podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Mgr. Lucia Csóková Dátum: 25.11.2022 podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Ing. Mariana Páleníková Dátum: 25.11.2022 podpis:

Bytový podnik
Správa domu Podunajské Biskupice, s.
PBH Priekopnícka 19
841 06 Bratislava

Dom čp

0524

A.

Protokol o prevzatí bytu

č. v dome čp. / č. orient. v ulici - námestí
miesto užívateľa FERENCZOVÁ BEIGITA
ktorému bol byt pridelený rozhodnutím v zo dňa 19
č. j. Byt je v suteréne, prízemí, poschodí, manzardke, skladá sa z kuchyne,
..... izieb, predsienie, haly, komory, špajze, kúpeľne,
..... WC, balkónov, pivnice, ďalej z
s týmto vybavením a zariadením:

a) Celkový stav:

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, umiestnenie elektromeru atď.)	V DOBROM STAVE
2. Kúrenie (všeobecný stav)	V PORIADKU
3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov, atď.)	V DOBROM STAVE
4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov, atď.)	FUNKČNÝ
5. Zasklenie okien (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	V PORIADKU
6. Nátery okien dveri podláh stien	VYMALOVANE HYGIENICHOU MALOVOU
7. Obklady stien (kde, ako)	V UDRŽANÍ A V UDRŽANÍ - V PORIADKU
8. Rolety, žalúzie (stav, počet, umiestnenie)	NA ORNAMENTY DOPLAČENÉ OSADENÉ
9. Ostatné (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet)	DOMÁCI TELEFÓN - V PORIADKU
10. Pivnice (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	—

b) Špecifický popis:

Kuchynka	kachle, radiátory	Počet	
	sporák	1	MOCA - KOMBINOVANÝ
	osvetľovacie telesá	1	STROPNÉ
	umývací drez	1	NEREZ
	výlevka	—	
	kuchyn. linka	1	BOVENO
	podlaha		

Vybavenie a zariadenie						
Izby	kachle, radiátory	2	RADIÁTOR			
	osvetľovacie telesá	2	STROPNÉ			
	podlaha					
Kúpeľňa	kachle, radiátor	1				
	osvetľovacie telesá	1				
	vaňa	1				
	umývadlá	1				
	sprchy	—				
	ohrievač vody	—				
	ohrievač vzduchu	—				
Záchod	WC zariadenie	1	WC KONT			
Ostatné	podlahy (kde; aké)		64 CM) P3 - DCAZBA 1237 - PARKET			
			STAV VODY : TV - 162 m ³ SV - 87 m ³			
			elektronica 18479 kWh			
			č. m 9305997			
			peľuomer : 286 m ³			
			č. m 1788602-024-00-1			
Odovzdanie kľúčov		od domu	od bytu	od výťahu	ostatných	spolu
		1	1	—	2	4

Pred podpísaním tohto protokolu bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie pre bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie zariadenia, ku v nájomnej dobe do bytu správou domu inštalované a bude ďalej v časti B „Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe“ užívať byt zanikne písomnou dohodou medzi organizáciou a užívateľom alebo písomným oznámením užívateľa bytu, že nechce byt užívať. V písomnom oznámení sa musí uviesť lehota, kedy má užívanie skončiť, a to najmenej jeden mesiac, tak, aby skončila ku koncu kalendárneho mesiaca, ak nie je lehota uvedená, skončí sa užívanie koncom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom oznámenie došlo organizácii.

30.9.2014

Falko
užívateľ bytu

[Signature]
správca domu

Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v dobe užívania:

obnova obkladu v kuchyni a v kúpeľni, WC
vymeriť vanu za sporákovú kútu
opraviť osvetlenie v kúpeľni
zaskliť dvere na kuchyni

Q7

peru c. 236 130 66 stav 319, A 404-1260
236 130 65 stav 308, A 385-objava
236 130 44 stav 201, A 254-kuchyn
236 130 62 stav 241, A 310-kúpeľn
SV - 248 H³ TV - 212 m³
Rektroner c. 230 058 65 stav 10154 kWh
Rektroner c. 608 2099 stav 404,29 kWh

C) Stav bytu pri odovzdaní:

Fam

Užívateľ odovzdal byt a jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (oddiel A) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe (oddiel B)* bez závad – s výnimkou nižšie uvedených zistených závad, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho vybavenia a zariadenia nad mieru obvyklého opotrebenia.

Užívateľ sa zaväzuje odstrániť tieto závary do

Zistené závary:

oduté kachličky v kúpeľni a v kuchyni
pochrdená vanu - nepoužiteľná - vymeriť
pokazený okraj na kúpeľni
na dverách do kuchyne chýba sklo
iný v pôvodnom stave (starý kovový
sporák, kuchynské riad, lieta v izbe)
- bez závad

Povinnosť platiť úhradu za užívanie bytu končí dňom

Za užívanie bytu bude platené do

v Bratislava 29.4.2022 dňa 19

Fam
užívateľ

správca domu

Nová adresa užívateľa:

*) Čo sa nehodí, prečiarknite!

