

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 46001949
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo II. 351, na LV č. 13570, pre k.ú.: Terasa, na ulici Michalovská 11, 040 01 Košice

Zastúpení:

Obchodné meno: **Stavebné bytové družstvo II. Košice**

sídlo: Bardejovská 3, 040 11 Košice

IČO: 00171204

DIČ: 2020486708

IBAN: [REDACTED]

IČ DPH: SK2020486708

BIC(SWIFT): [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom r e I v oddiele Dr vo vložke č. 995

v mene spoločnosti koná riaditeľ - Ing. Vojtech Molnár, na základe plnej moci

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**

sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice

IČO: 36 211 541

DIČ: 2020048580

IBAN: [REDACTED]

IČ DPH: SK2020048580

BIC (SWIFT): [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V

v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. František Hazala, člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“), (prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – bytového domu, súp. číslo: II. 351, vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 13570, pre k.ú. Terasa nachádzajúcej sa na Michalovskej č. 11 v Košiciach. (ďalej len „nehnuteľnosť“).

1.2 V nehnuteľnosti sa nachádzajú spoločné priestory, v ktorých je na výmere 15,81 m² umiestnená odovzdávacia stanica tepla **OST 27714** (ďalej len „OST“). Priestory sú polohovo vyznačené v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „priestory“ alebo „predmet nájmu“).

1.3 Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania priestory špecifikované v odseku 1.2 tohto článku zmluvy.

2. ÚČEL ZMLUVY

2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom inštalácie a prevádzkovania OST na dodávku tepla na vykurovanie a ohrev vody pre nehnuteľnosť určenú v odseku 1.1.

2.2 Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený v prenajatých priestoroch inštalovať a prevádzkovať zdroj tepla, vrátane práva tento zdroj tepla primerane udržiavať, opravovať, obnovovať, modernizovať a rekonštruovať.



- 2.3 Nájomca si na vlastné náklady zabezpečuje všetky potrebné úradné a iné povolenia potrebné podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem na prevádzkovanie svojej činnosti v predmete nájmu v súlade s účelom nájmu. Nájomca bude počas celej doby nájmu udržiavať všetky tieto povolenia v platnosti, zabezpečí, že činnosť bude vykonávaná v súlade s právnymi predpismi a technickými normami SR a na požiadanie ich predloží prenajímateľovi. Nemožnosť prevádzkovať činnosť nájomcu z dôvodu absencie týchto povolení alebo v dôsledku straty ich platnosti nemá žiadny vplyv na povinnosti vyplývajúce pre nájomcu z tejto zmluvy. Nájomca sa v predmete nájmu zdrží vykonávania takej činnosti, ktorá zakladá trestnoprávnu alebo priestupkovú zodpovednosť, alebo porušenie právnych predpisov SR. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je vhodný pre jeho podnikateľské potreby.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať a nájomca prevziať predmet nájmu v deň začatia nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:

- a) stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v deň odovzdania nájomcovi;
- b) stav meračov médií, ak sa v priestoroch nachádzajú;
- c) zoznam zariadení a ich stav;
- d) poznámka o odovzdaní kľúčov od priestorov;
- e) iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiadava prenajímateľ alebo nájomca;
- f) miesto a dátum spísania zápisnice;
- g) podpis prenajímateľa a nájomcu, resp. nimi určených zástupcov.

- 3.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu piatich (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

- 3.3 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) na základe dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
- c) výpoveďou po uplynutí výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán z dôvodov špecifikovaných v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
- d) odstúpením od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v ods. 3.4 a 3.5 tohto článku zmluvy, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne, inak sa naň neprihliada.

- 3.4 Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že

- v lehote 120 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nezíska od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví povolenie na výrobu a rozvod tepla pre odovzdávaciu stanicu tepla; alebo
- zanikne alebo bude zrušená zmluva o dodávke a odbere tepla, uzavretá medzi nájomcom ako dodávateľom tepla a prenajímateľom ako odberateľom tepla; alebo
- prenajímateľ bez závažného a preukázateľného dôvodu nedá nájomcovi súhlas podľa ustanovení článku 7. ods. 7.5 tejto zmluvy ani v náhradnej primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 dní.

- 3.5 Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že

- je nájomcu v omeškaní s plnením peňažnej povinnosti podľa tejto zmluvy o viac ako 15 dní,



- nájomca porušil povinnosť nepeňažnej povahy vyplývajúcej mu z tejto zmluvy v prípade ak nájomca povinnosť nesplní ani do 3 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa.

4. NÁJOMNÉ

- 4.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 1,- €, (slovom jedno euro) ročne bez DPH.
- 4.2 K nájomnému prenajímateľ pripočíta DPH v aktuálnej výške.
- 4.3 Výška nájomného podľa odseku 4.1 tohto článku je pevná a je nemenná počas celej doby nájmu.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Na základe dohody zmluvných strán bude nájomné uhrádzané na základe faktúry vystavenej prenajímateľom ročne pozadu, vždy k 31.12. kalendárneho roku, za ktoré sa nájomné uhrádza.
- 5.2 Faktúra za nájomné je splatná v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 5.3 Pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na platení úrokov z omeškania vo výške 0,03% zo sumy, s ktorou je nájomca v omeškaní, za každý deň omeškania.
- 5.4 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie nájomného vrátane príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nájomcom je možné iba s písomným súhlasom nájomcu.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne a nerušené užívanie na účel stanovený v tejto zmluve.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi resp. jeho zamestnancom, alebo ním splnomocneným osobám vstup na/do nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, a to aj počas nočných hodín a dní pracovného pokoja.
- 6.3 Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby, ak o to prenajímateľ písomne alebo telefonicky aspoň tri (3) dni vopred požiada tak, aby sa kontrola predmetu nájmu vykonala v čase od 8.00 do 14.00 hod.
- 6.4 Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach nachádzajúcich sa v priestore.

7. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 7.2 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.



- 7.3 Nájomca je povinný vykonávať na predmete nájmu všetky drobné opravy, údržbu a rekonštrukciu na vlastné náklady bez nároku na ich preplatenie prenajímateľom a to riadnym odborným spôsobom s použitím kvalitných a vhodných materiálov. Za drobnú sa považuje jednorazová oprava v hodnote do 100,- € spolu s materiálom. Nájomca je povinný vykonávať všetky revízie spojené s prevádzkou OST vrátane elektroinštalácie a predložiť prenajímateľovi revízne správy.
- 7.4 Nájomca môže v priestore vykonať stavebné úpravy alebo zmeny nad hodnotu 100,- €, iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 7.5 V prípade vzniku potreby vykonania opráv v hodnote vyššej ako je uvedená v ods. 7.3. tohto článku zmluvy (ďalej len „oprava“), je nájomca takúto opravu oprávnený vykonať len z predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 7.6 Po vykonaní takýchto opráv na predmete nájmu má nájomca proti prenajímateľovi nárok na náhradu všetkých preukázateľných nákladov vynaložených na odsúhlasenú opravu. Nájomca je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu ním vynaložených nákladov na predmet nájmu, ktoré boli odsúhlasené prenajímateľom, najskôr po ukončení nájmu podľa tejto zmluvy, a to vo výške zostatkovej hodnoty majetku, ktorý obstaral nájomca na vlastné náklady, a ktorý použil pre účely prevádzkovania OST, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Rovnaký nárok má nájomca v prípade, že opravu vykoná bez súhlasu prenajímateľa z dôvodu, že prenajímateľ aj napriek písomnej výzve nájomcu na opravu predmetu nájmu súhlas neudelil, ale nájomca musel uviesť predmet nájmu do stavu, aby ho bolo možné užívať na určený účel, z dôvodu havárie stavu alebo z dôvodu hrozacej škody na predmete nájmu.
- 7.7 Nájomca je oprávnený prerušiť užívanie predmetu nájmu v prípade, že by užívanie predmetu nájmu bolo spojené s ohrozením života, zdravia alebo majetku.
- 7.8 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 7.9 Za vytvorenie podmienok na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov v predmete nájmu, v a na ktorých je umiestnená OST za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy predmetu nájmu, v a na ktorých je umiestnená OST zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne nájomca.
- 7.10 Nájomca resp. jeho zamestnanci nesmú počas zdržiavania sa v objekte prenajímateľa požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia počas zdržiavania sa v objekte prenajímateľa dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- 7.11 Nájomca je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu aj prenajímateľovi.
- 7.12 Nájomca odovzdá v zapečatenom obale náhradné kľúče (zabezpečovacie vstupné kódy) od spoločného priestoru do úschovy prenajímateľovi, pre prípad nevyhnutného vstupu do spoločného priestoru z dôvodu požiaru alebo inej nepredvídateľnej havárie v čase neprítomnosti nájomcu, aj v takomto prípade je prenajímateľ povinný oznámiť svoj úmysel telefonicky nájomcovi na tel. číslo [REDAKOVANÉ]. Na vstup do spoločného priestoru z týchto dôvodov dáva nájomca neodvolateľný súhlas. O rozpečatení obalu a vstupe do spoločného

priestoru zo strany prenajímateľa bude vykonaný písomný záznam, ktorý bude predložený nájomcovi.

- 7.13 V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje spoločný priestor vypratať a predmet nájmu prenajímateľovi odovzdať do tridsiatich (30) dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi prenajímateľa v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu. Na zápisnicu sa primerane použijú ustanovenia článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy. Neoprávnene uskladnené veci v predmete nájmu resp. v nehnuteľnosti po ukončení nájmu je prenajímateľ oprávnený uskladniť na náklady nájomcu alebo odstrániť, čo bude nájomcovi oznámené na e-mail uvedený v tejto zmluve.
- 7.14 Za riadnu prevádzku OST a jej zabezpečenie zodpovedá vo vzťahu k prenajímateľovi i tretím osobám nájomca. Nájomca je povinný poučiť svojich zamestnancov o podmienkach užívania spoločného priestoru podľa tejto zmluvy.
- 7.15 Nájomca je oprávnený na vlastné náklady vykonať na predmete nájmu nevyhnutné úpravy technologického celku súvisiace s inštaláciou určených meradiel na zmluvne dohodnuté odberné miesta, tak aby boli meradlá namontované v súlade s platnou legislatívou.
- 7.16 Nájomca je oprávnený uzavrieť s dodávateľom elektrickej energie zmluvu o priamej dodávke.

8. DORUČOVANIE

- 8.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 8.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 8.2 Pre **nájomcu** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby: [REDACTED]
[REDACTED]

a pre **prenajímateľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Stavebné bytové družstvo II**
Bardejovská 3, 04001 Košice

kontaktné osoby: [REDACTED]

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.



- 8.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 9.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi platnými v SR.
- 9.3 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 9.4 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti a môže sa meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 9.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.7 Prílohy: 1. LV č. 13570
2. Náskres
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 15.10.2018

Za prenajímateľa:

Ing. Vojtech Molnár
riaditeľ SBD II. Košice

V Košiciach dňa 24.10.2018

Za nájomcu:

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. František Házala
člen predstavenstva

24.10.2018



Príloha č. 1
LV č. 13570

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Košice II**
Obec: **KOŠICE - ZÁPAD**
Katastrálne územie: **Terasa**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **25.07.2018**
Čas vyhotovenia: **15:00:00**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13570

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1023	380	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	3	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

3 - Spoluvlastníctvo k pozemku pod bytovým domom

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
351	1023	9	obytný dom Michalovská 11		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 11 1. p. Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3131 / 100000

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

26 Babec Vladimír [REDACTED] a Helena Babecová r. [REDACTED] Michalovská 11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia : [REDACTED]

Dátum narodenia : [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 3262/2003 z 5.12.2003 - 2611/2003

Vchod : 11 1. p. Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3131 / 100000

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

27 Šugárová Adriana r. [REDACTED], Mgr., Michalovská 11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia : [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení vkladu Darovacej zmluvy V-10690/2014 zo dňa 04.11.2014 - 4303/14

Vchod : 11 1. p. Byt č. 3

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 11 1. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3119 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

22 Rothmajerová Marta r. [REDACTED], Michalovská 11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia : [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V - 1475/2005 z 14.3.2005 - 566/2005

Vchod : 11 1. p. Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3119 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

38 Stachová Gabriela r. [REDACTED], Michalovská 11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia : [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode bytu V-2569/2001 z 5.12.2001 - 2396/2001

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 39D 259/2013, Dnot 104/2013, Z-5101/2013 z 12.07.2013 - 2523/13

Vchod : 11 2. p. Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3131 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Tordai František, Ing., Michalovská 11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia : [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 2

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode bytu V-4445/95 - 1627/95

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OÚ KE II , odbor katastrálny číslo: X-95/99 z 10.7.2000, Z-990/99 - 1612/2000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

45 Tordai František, Ing., Michalovská 11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia : [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 2

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38 D 383/2004, D not 165/2004, Z-4515/06 z 28.11.2006 - 3171/06

Vchod : 11 2. p. Byt č. 6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3131 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

23 Blichová Ingrid r. [REDACTED], Na Horke 413/28, Košice, PSČ 040 01, SR

Dátum narodenia : [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 3055/2003 zo dňa 25.11.2003 v.z. 2501/03

Vchod : 11 2. p. Byt č. 7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3119 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

37 Pondela Anton r. [REDACTED] a Gabriela Pondelová r. [REDACTED] Michalovská 11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia : [REDACTED]

Dátum narodenia : [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode bytu V-1913/2000 z 29.9.2000 - 2192/2000

Vchod : 11 2. p. Byt č. 8

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 11 2. p. Byt č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3119 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

24 Gerenda Rafael r. [REDACTED], Michalovská 351/11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia : [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení vkladu darovacej zmluvy V-3959/2018 zo dňa 7.5.2018 - v.z.2034/2018

Vchod : 11 3. p. Byt č. 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3131 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

25 Pilar Jaroslav r. [REDACTED] a Lýdia Pilarová r. [REDACTED] Uherova 259/2, Košice, PSČ 040 01, SR

Dátum narodenia : [REDACTED]

Dátum narodenia : [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva - V 4840/07 zo dňa 12.06.2007 - 1485/07

Vchod : 11 3. p. Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3119 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

15 Brižeková Veronika r. [REDACTED], Michalovská 11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia : [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení vkladu Kúpnej zmluvy V-10230/2013 zo dňa 29.11.2013 v.z.4103/13

Vchod : 11 3. p. Byt č. 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3119 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

14 Dorkinová Jana r. [REDACTED], Bc., Trieda SNP 406/65, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia : [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení vkladu Kúpnej zmluvy V-3166/2018 zo dňa 09.04.2018 v.z. 1628/18

Vchod : 11 3. p. Byt č. 9

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3131 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Rajňák Peter r. [REDACTED] Ing., Berlínska 2460/11, Košice, PSČ 040 13, SR

Dátum narodenia : [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia tit.:Osvedčenie o dedičstve 16D/389/2014,Z-2058/2015 - 1206/15

Vchod : 11 4. p. Byt č. 13

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 8338/2018

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 8731/2018

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3131 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

13 Vega Košice s.r.o., Bauerova 3, Košice, PSČ 040 23, SR

IČO :

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 11 5. p. Byt č. 19

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3119 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 Bendík Peter, Ing. a Mária Bendíková r. [REDACTED], Ing., Michalovská 351/11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode bytu V-4433/95 z 10.8.1995 - 1261/96

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OÚ KE II , odbor katastrálny číslo: X-95/99 z 10.7.2000, Z-990/99 - 1612/2000

Vchod : 11 5. p. Byt č. 20

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3119 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

18 Siladiová Anna r. [REDACTED], Michalovská 11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 2

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode bytu V-4432/95 z 10.8.95 - 1271/96

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OÚ KE II , odbor katastrálny číslo: X-95/99 z 10.7.2000, Z-990/99 - 1612/2000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

48 Siladiová Anna r. [REDACTED], Michalovská 11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 2

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 24 D/249/2011, Z-5298/2011 - 2864/2011

Vchod : 11 6. p. Byt č. 21

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3131 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

17 Tománek Boris r. [REDACTED] Ing. a Katarína Tománková r. [REDACTED], Michalovská 11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode bytu V-4431/95 z 10.8.95 - 1270/96

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OÚ KE II , odbor katastrálny číslo: X-95/99 z 10.7.2000, Z-990/99 - 1612/2000

Vchod : 11 6. p. Byt č. 22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3131 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

50 Liška Dušan r. [REDACTED] Ing.M.Sc., Michalovská 11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-1869/2014 zo dňa 20.03.2014 - v.z.1035/2014

Vchod : 11 6. p. Byt č. 23

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3119 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

16 Miňo Milan, Michalovská 11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode bytu V-4430/95 z 10.8.95 - 1269/96

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 11 6. p. Byt č. 23

16 Miňo Milan, Michalovská 11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OÚ KE II , odbor katastrálny číslo: X-95/99 z 10.7.2000, Z-990/99 - 1612/2000

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D 939/99, Dnot 142/99, Z-627/02 z 29.5.2002 - 1088/2002

Vchod : 11 6. p. Byt č. 24

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3119 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

29 Kundis Bartolomej r. Ing., Michalovská 11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode bytu V-4429/95 z 10.8.95 - 1336/96

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OÚ KE II , odbor katastrálny číslo: X-95/99 z 10.7.2000, Z-990/99 - 1612/2000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

31 Kuzniaková Nicola r. Mgr., Němcovej 33/12, Košice, PSČ 040 01, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 4

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D 315/98, Dnot 132/98; Z-365/99 z 10.3.99 - 1478/99

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OÚ KE II , odbor katastrálny číslo: X-95/99 z 10.7.2000, Z-990/99 - 1612/2000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

32 Kundisová Patrícia, Michalovská 11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 4

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D 315/98, Dnot 132/98, Z-365/99 z 10.3.99 - 1478/99

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OÚ KE II , odbor katastrálny číslo: X-95/99 z 10.7.2000, Z-990/99 - 1612/2000

Vchod : 11 7. p. Byt č. 25

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3131 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Rexa Ivan r. Ing. a Margita Rexová r. , Michalovská 11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode bytu V-4428/95 z 10.8.95 - 1402/95

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OÚ KE II , odbor katastrálny číslo: X-95/99 z 10.7.2000, Z-990/99 - 1612/2000

Vchod : 11 7. p. Byt č. 26

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3131 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Haviarová Helena r. Michalovská 11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 4 / 6

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení vkladu darovacej zmluvy V-797/13 zo dňa 20.2.2013 - 613/13

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

40 Haviar Vladimír, Čínska 16, Košice, PSČ 040 13, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 6

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 40D 1206/02, Dnot 251/02;;

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 11 7. p. Byt č. 26

40 Haviar Vladimír, Čínska 16, Košice, PSČ 040 13, SR

Dátum narodenia : [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 6

Z-698/2003 z 15.8.2003 - 2172/2003

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

49 Mlynar Andrea [REDACTED] 30 Tiger lilly ct, Sayerville, N:J 08872, USA

Dátum narodenia : [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 6

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení vkladu darovacej zmluvy V-797/13 zo dňa 20.2.2013 - 613/13

Vchod : 11 7. p. Byt č. 27

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3119 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

19 Vengrinová Katarína r. [REDACTED] Michalovská 11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia : [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode bytu V-4426/95 z 10.8.95 - 1326/96

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OÚ KE II , odbor katastrálny číslo: X-95/99 z 10.7.2000, Z-990/99 - 1612/2000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

33 Vengrinová Katarína r. [REDACTED] Michalovská 11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia : [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 6

Titul nadobudnutia Uznesenie OS KE II. 38D 38/98,Dnot 47/98, Z-1692/99 zo 6.12.99 - 3985/99

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OÚ KE II , odbor katastrálny číslo: X-95/99 z 10.7.2000, Z-990/99 - 1612/2000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

34 Kališková Ivana, Haviarska 6, Košice, PSČ 040 01, SR

Dátum narodenia : [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 6

Titul nadobudnutia Uznesenie OS KE II. 38D 38/98,Dnot 47/98, Z-1692/99 zo 6.12.99 - 3985/99

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OÚ KE II , odbor katastrálny číslo: X-95/99 z 10.7.2000, Z-990/99 - 1612/2000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

35 Kališka Tomáš, Haviarska 6, Košice, PSČ 040 01, SR

Dátum narodenia : [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 6

Titul nadobudnutia Uznesenie OS KE II. 38D 38/98, Dnot 47/98, Z-1692/99 zo 6.12.99 - 3985/99

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OÚ KE II , odbor katastrálny číslo: X-95/99 z 10.7.2000, Z-990/99 - 1612/2000

Vchod : 11 7. p. Byt č. 28

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3119 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

28 Šestáková Jaroslava [REDACTED] Ing., Michalovská 11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia : [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode bytu V-4425/95 z 10.8.95 - 1335/96

Dohoda o vyporiadaní BSM; V-1937/02 z 11.11.2002

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OÚ KE II , odbor katastrálny číslo: X-95/99 z 10.7.2000, Z-990/99 - 1612/2000

Vchod : 11 8. p. Byt č. 29

3131 / 100000

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Vchod : 11 8. p. Byt č. 29

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3131 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
21 Veliký Pavol, Ing., Michalovská 351/11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-860/2004 z 2.11.2004 - 1888/2004

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

42 Veliká Emília r. Mgr., Michalovská 351/11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-860/2004 z 2.11.2004 - 1888/2004

Vchod : 11 8. p. Byt č. 30

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3131 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

20 Fernandes de Ceita Mauro Jorge r. MUDr. a Veronika Celta r. Mgr., Československej armády 1172/23, Košice, PSČ 040 01, SR, (adr. manželky:)

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy, V-1728/2017 zo dňa 15.03.2017 - 1516/17.

Vchod : 11 8. p. Byt č. 31

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3119 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Švecová Terézia r. Michalovská 351/11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode bytu V-4422/95 z 10.8.95 - 1259/96

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OÚ KE II , odbor katastrálny číslo: X-95/99 z 10.7.2000, Z-990/99 - 1612/2000

Titul nadobudnutia Zmena priezviska Z-1124/02 z 23.10.2002

Vchod : 11 8. p. Byt č. 32

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3119 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Csomorová Ružena r. , Michalovská 351/11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 3

Titul nadobudnutia Uznesenie 24D 240/2015,Dont 110/2015. Z-792/2017 z 27.1.2017 - 1116/17

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

51 Csomorová Nikola , Michalovská 351/11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 3

Titul nadobudnutia Uznesenie 24D 240/2015,Dont 110/2015. Z-792/2017 z 27.1.2017 - 1116/17

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

52 Csomor Róbert r. , Michalovská 351/11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 3

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 11

8. p.

Byt č. 32

52 Csomor Róbert r. [REDACTED] Michalovská 351/11, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia : [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 3

Titul nadobudnutia Uznesenie 24D 240/2015,Dont 110/2015. Z-792/2017 z 27.1.2017 - 1116/17

Legenda:

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 2 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 3 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 4 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 5 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 6 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 6 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 001/090268/18-001/000 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, V-3076/2018 zo dňa 30.04.2018 - 1943/18.
- 7 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 7 Zmluva o zriadení záložného práva k Zmluve o splátkovom úvere č. 5069694947 zo dňa 30.03.2015 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653. Rozhodnutie o povolení vkladu V-3377/15 zo dňa 27.04.2015 - v.z.1769/15
- 8 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 8 Záložné právo v prospech Československá obchodná banka a.s., Michalská 18, Bratislava IČO 36854140 podľa V 10474/14 zo dňa 27.10.2014 na byt č.19 na 5.p., vchod Michalovská 11, v bytovom dome s.č.351 na p.č.1023 a pozemok p.č.1023 - zast.plochy, podiel na spol. častiach a spol.zariadeniach domu a pozemku 3119/100000 - 4130/14
- 9 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 10 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 11 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 12 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 12 Zmluva o zriadení záložného práva k nehn. č.ZZ1 k ÚZ č.703335 v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s., so sídlom Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17321123. Rozhodnutie o povolení vkladu V-6894/12 zo dňa 4.9.2012 - 2725/12
- 13 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 14 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 14 Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania v prospech Ing. Jana Dorklová r. Sekerková (nar. 17.04.1958) a Ondrej Dorkin r. Dorkin (nar. 20.11.1954), obaja bytom Trieda SNP 406/65, Košice, V-3166/2018 zo dňa 09.04.2018 v.z. 1628/18
- 15 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 15 Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne , a.s., so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava , IČO: 00 151 653 na byt č. 11,3.p.,vchod: 11, v obytnom dome , Michalovská 11,so súp. č. 351, postavený na parcele registra ,C, KN č. 1023 ,podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3119/100000,Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-10228/2013 zo dňa 29.11.2013 v.z.4101/13
- 16 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 17 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 18 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 19 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 20 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 20 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/278702/17-001/000 podľa V-1725/2017 zo dňa 15.03.2017 - 1515/17.
- 21 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 22 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 23 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 24 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 24 Zriaďuje sa vecné bremeno in personam spočívajúce v práve doživotného užívania nehnuteľnosti v prospech: Mária Gerendová r. Srnková, nar. 20.2.1941, Michalovská 351/11, 040 11 Košice - Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-3959/2018 zo dňa 7.5.2018 - v.z.2034/2018
- 25 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 26 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 27 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 28 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 29 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 29 Záložné právo v prospech VÚB,a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/024164/03-001/000 zo dňa 23.8.2013 podľa V-7701/13 zo dňa 13.9.2013 - 3042/13
- 31 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 31 Záložné právo v prospech VÚB,a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/024164/03-001/000 zo dňa 23.8.2013 podľa V-7701/13 zo dňa 13.9.2013 - 3042/13
- 32 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 32 Záložné právo v prospech VÚB,a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/024164/03-001/000 zo dňa 23.8.2013 podľa V-7701/13 zo dňa 13.9.2013 - 3042/13
- 33 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 34 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.

- 35 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 36 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 37 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 38 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 40 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 42 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 45 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 48 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 49 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 50 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 50 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/202942/13-001/000 zo dňa 20.12.2013 podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva V-11978/13 zo dňa 17.01.2014 v.z. 250/2014
- 51 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.
- 52 Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz v prospech ostatných vlastníkov bytov obytného domu.

Iné údaje:

- 6 Zmena trvalého pobytu R - 2666/2016 zo dňa 12.04.2016 v.z. 1474/2016
- 6 Zmena trvalého pobytu R-1320/2018 z 18.4.2018 - 1934/18
- 23 Zápis zmeny trvalého pobytu. R-4372/15 v.z. 319/16
- 31 Zmena trvalého pobytu R-2246/13 zo dňa 13.9.2013 - 3041/13

Poznámka:

Bez zápisu.

Príloha č. 2
Nákres priestorov

SBD II

Stavebné bytové družstvo II. Košice
Bardejovská 3, 040 11 Košice

PLNOMOCENSTVO

SPLNOMOCNITEĽ:

Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, 040 11 Košice, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd. Dr. vložka č. 995/V.

Zastúpené:

Ing. Marián Morvay, r. č. [REDACTED] – predseda Predstavenstva SBD II. Košice
bytom Drábova 2, Košice

Ing. Michal Bača, r. č. [REDACTED] – podpredseda Predstavenstva SBD II. Košice
bytom Mikovíniho 23, Košice

týmto splnomocňujem

SPLNOMOCNENEC:

Ing. Vojtech Molnár, r. č. [REDACTED] – riaditeľ družstva, bytom Južná trieda 48/C. Košice,

aby zastupoval Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, Košice v celom rozsahu práv a povinností a vykonával všetky právne úkony, písomné právne úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, uznával uplatnené návrhy, vzdával sa návrhov, podával opravné prostriedky, vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenia nárokov, prijímal plnenia a podpisoval písomnosti aj vtedy, ak je podľa platných predpisov osobitné splnomocnenie.

Toto plnomocnenstvo sa udeľuje v rovine hmotnoprávnej, procesnoprávnej i všeobecnej v rozsahu Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, Občianskeho súdneho poriadku a ďalších právnych predpisov na dobu neurčitú.

Splnomocnenec toto plnomocnenstvo svojím podpisom na tejto listine prijíma.

V Košiciach, dňa 11. 5. 2016

Ing. Marián Morvay

Ing. Vojtech Molnár

Ing. Michal Bača

Splnomocniteľ

Splnomocnenec