

Dodatok č. 05 88 0930 19 01/0099 k

Zmluve o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva

č. 05 88 0930 19 00/0099

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Vydrica a.s.

Sídlo: Dr. Vladimíra Clementisa 10, Bratislava 821 02
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
číslo: 3269/B
Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Reháč, predseda predstavenstva
IČO: 35 875 682
DIČ: 202 025817
Bankové spojenie. ej

Číslo účtu:

IČ DPH: SIA 207 000 0

(ďalej len „**Budúci prevodca**“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie.

Číslo účtu:

IČ DPH: Hra je platiteľ

(ďalej aj ako „**Budúci nadobúdateľ**“ alebo „**hlavné mesto**“)

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

Sídlo: Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
číslo: 6797/B

Štatutárny zástupca: Mgr. Lukáš Dlugoš, člen predstavenstva A
Ing. Dušan Peško, podpredseda predstavenstva

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie.

Číslo účtu:

IČ DPH: SIA 207 000 0

(ďalej ako „**Investor**“ alebo „**Budúci prevodca 1**“)

Vydrica Development V1+V2, s.r.o.

Sídlo: Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 135288/B
Štatutárny zástupca: Mgr. Lukáš Dlugoš, konateľ A
Ing. Dušan Peško, konateľ B
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie.
Číslo účtu:
IČ DPH:

(ďalej ako „**Budúci prevodca 2**“)

a

Vydrica Development V3, s.r.o.

Sídlo: Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 135416/B
Štatutárny zástupca: Mgr. Lukáš Dlugoš, konateľ A
Ing. Dušan Peško, konateľ B
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie.
Číslo účtu:
IČ DPH:

(ďalej ako „**Budúci prevodca 3**“, ďalej spoločne pre Budúceho prevodcu 1, Budúceho prevodcu 2 a Budúceho prevodcu 3 ako „**Budúci prevodcovia**“)

(ďalej spoločne pre Budúceho prevodcu, Budúceho nadobúdateľa a Budúcich prevodcov ako „**Zmluvné strany**“ a pre každého jednotlivu ako „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Vzhľadom na skutočnosť, že:

- A. Budúci prevodca a Budúci nadobúdateľ uzatvorili dňa 12.02.2020 zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. 05 88 0930 19 00/0099 (ďalej len „**Zmluva**“);
- B. Budúci prevodca previedol vlastnícke právo k Nehnutelnostiam (tak, ako je tento pojem definovaný v Zmluve) v celom rozsahu do výlučného vlastníctva Budúceho prevodcu 1, v dôsledku čoho Budúci prevodca nie je vlastníkom žiadnej Nehnutelnosti a nemôže plniť túto Zmluvu v dohodnutom rozsahu;
- C. Budúci prevodca 1 na základe geometrického plánu č. 38/2021 vyhotoveného Ing. Ivanom Paulenom dňa 18.10.2021, autorizačne overeného Ing. Mariannou Stanovou a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, dňa 18.11.2021 pod č. G1-2199/2021, ktorý tvorí prílohou tohto dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Geometrický plán**“), rozdelil a zlúčil Nehnutelnosti, v dôsledku čoho okrem iného zanikli, resp. zmenili sa, nasledovné Nehnutelnosti:

- pozemok **parc. č. 21462/11**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 1.593 m²;
 - pozemok **parc. č. 21428/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 187 m²;
 - pozemok **parc. č. 21463/1**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 736 m²;
 - pozemok **parc. č. 21463/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 154 m²;
 - pozemok **parc. č. 21463/8**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 15 m²,
- a vznikli nasledovné pozemky:
- pozemok **parc. č. 885/25**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 12.923 m²;
 - pozemok **parc. č. 21462/11**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 1.296 m²;
- pre vylúčenie pochybností platí, že Nehnutelnosť - pozemok **parc. č. 535/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 2.642 m², nie je Geometrickým plánom dotknutá;

D. následne Budúci prevodca 1 previedol vlastnícke právo k časti Nehnutelností do výlučného vlastníctva Budúceho prevodcu 2 a k časti Nehnutelností do výlučného vlastníctva Budúceho prevodcu 3;

sa dohodli Zmluvné strany na uzatvorení dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“) za účelom úpravy vzájomných práv a povinností v nadväznosti na skutočnosti uvedené v tejto Preambule.

Pokiaľ v tomto Dodatku nie je uvedené inak, pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v Zmluve.

Článok I Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku I Zmluvy s názvom „Úvodné ustanovenia“ sa mení bod 1 a jeho nové znenie je nasledovné:

„1. Budúci prevodca 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava, m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísanej na liste vlastníctva č. 7560, a to:

- pozemok **parc. č. 535/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 2.642 m² (ďalej len „**Nehnutelnosť 1**“);

Budúci prevodca 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava, m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísanej na liste vlastníctva č. 4502, a to:

- pozemok **parc. č. 885/25**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 12.923 m² (ďalej len „**Nehnutelnosť 2**“);

Budúci prevodca 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava, m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísanej na liste vlastníctva č. 9710, a to:

- pozemok **parc. č. 21462/11**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 1.296 m² (ďalej len „**Nehnutelnosť 3**“);

*(ďalej spoločne pre Nehnutelnosť 1, Nehnutelnosť 2 a Nehnutelnosť 3 ako „**Nehnutelnosti**“).*“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku zaniká postavenie Budúceho prevodcu ako Zmluvnej strany Zmluvy v celom rozsahu. Zároveň týmto okamihom

pristupujú k Zmluve Budúci prevodca 2 a Budúci prevodca 3, ktorí nadobúdajú rovnaké práva a povinnosti zo Zmluvy ako Budúci prevodca 1, pričom platí, že práva a povinnosti zo Zmluvy má:

- Budúci prevodca 1 vo vzťahu k Nehnuteľnosti 1;
- Budúci prevodca 2 vo vzťahu k Nehnuteľnosti 2;
- Budúci prevodca 3 vo vzťahu k Nehnuteľnosti 3.

Pokiaľ sa v Zmluve uvádza Budúci prevodca má sa vždy na mysli Budúci prevodca 1, Budúci prevodca 2 a Budúci prevodca 3 v rozsahu uvedenom v tomto bode Dodatku. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pokiaľ sa v Zmluve zakotvuje povinnosť ktorá nie je viazaná na vlastníctvo jednotlivej Nehnuteľnosti a môže ju splniť ktorýkoľvek Budúci prevodca, môžu sa Budúci prevodcovia dohodnúť, že povinnosť splní ktorýkoľvek z Budúcich prevodcov, pričom Budúci nadobúdateľ je povinný prijať plnenie od ktoréhokoľvek Budúceho prevodcu.

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že záväzok uzavrieť Zmluvu o bezodplatnom prevode v zmysle článku II Zmluvy s názvom „Predmet zmluvy“ sa považuje za splnený okamihom uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva medzi Budúcim prevodcom 1, Budúcim prevodcom 2 a Budúcim prevodcom 3 na jednej strane a Budúcim nadobúdateľom na druhej strane, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k dotknutým častiam Nehnuteľností v celom rozsahu v prospech Budúceho nadobúdateľa alebo okamihom uzatvorenia poslednej z nasledovných zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva: (i) zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva medzi Budúcim prevodcom 1 a Budúcim nadobúdateľom, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k dotknutým častiam Nehnuteľnosti 1 v prospech Budúceho nadobúdateľa, (ii) zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva medzi Budúcim prevodcom 2 a Budúcim nadobúdateľom, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k dotknutým častiam Nehnuteľnosti 2 v prospech Budúceho nadobúdateľa a (iii) zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva medzi Budúcim prevodcom 3 a Budúcim nadobúdateľom, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k dotknutým častiam Nehnuteľnosti 3 v prospech Budúceho nadobúdateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku II Zmluvy s názvom „Predmet Zmluvy“ sa mení bod 5 a jeho nové znenie je nasledovné:

„5. Všetky náklady spojené s budúcim prevodom častí Nehnuteľností vrátane nákladov katastrálneho konania znášajú v celom rozsahu Budúci prevodcovia spoločne a nerozdielne, ktorí sú povinní náklady katastrálneho konania nahradiť Budúcemu nadobúdateľovi najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy ich na to Budúci nadobúdateľ písomne vyzve.“

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku III Zmluvy s názvom „Doručovanie“ sa mení bod 1 a jeho nové znenie je nasledovné:

„1. Písomnosti si Zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti týkajúcej sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou, alebo na základe tejto Zmluvy, budú miestom doručovania Zmluvných strán nasledovné adresy :

- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sekcia správy nehnuteľností, oddelenie majetkových vzťahov, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava*
- b) VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07*
- c) Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07*
- d) Vydrica Development V3, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07.“*

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku IV Zmluvy s názvom „Ukončenie zmluvy“ sa mení bod 1 a jeho nové znenie je nasledovné:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o bezodplatnom prevode podľa tejto Zmluvy,
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- c) písomným odstúpením od Zmluvy Budúcim nadobúdateľom, ak nebude vydané stavebné povolenie na Inžinierske siete do piatich rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom povinnosť získať stavebné povolenie na Inžinierske siete majú Budúci prevodcovia, resp. ktorýkoľvek z nich.“

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok mení a dopĺňa Zmluvu výlučne v rozsahu uvedenom v Článku I tohto Dodatku. Ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto sa zaväzuje Dodatok zverejniť v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po jeho uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť ostatným Zmluvným stranám.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je príloha s názvom „Geometrický plán.“
4. Tento Dodatok je vyhotovený v 7 (slovom: siedmych) rovnopisoch, pričom hlavné mesto obdrží tri rovnopisy a ostatné Zmluvné strany po jednom rovnopise.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa ...2.5...11...2022.

V Bratislave, dňa ...19.11.2022

Za Hlavné mesto:

Za spol. Vydrica a.s.:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

.....
Ing. Dušan Peško, člen predstavenstva

Za VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.:

.....
Mgr. Lukáš Dlugoš, člen predstavenstva A
.....

Ing. Dušan Peško, podpredseda predstavenstva

Za Vydrica Development V1+V2, s.r.o.:

.....
Mgr. Lukáš Dlugoš, konateľ A

.....
Ing. Dušan Peško, konateľ B

Za Vydrica Development V3, s.r.o.:

.....
Mgr. Lukáš Dlugoš, konateľ A

.....
Ing. Dušan Peško, konateľ B