

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. MDOB-MAJ-M/2022/11777

Článok I

Účastníci zmluvného vzťahu

1. **Povinný z vecného bremena:**

Názov: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná
Zastúpené: Jánom Slovák, primátorom mesta
IČO: 00 328 197
DIČ: 2020961250
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

2. **Oprávnený z vecného bremena:**

Meno a priezvisko: František Mišanko, rod. Mišanko
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: [REDACTED]

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena „**Zmluvné strany**“)

Uzatvárajú podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. **384-13/V-2021-MsZ**.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Dobšiná vedenej na LV č. 2051 parcela KN C číslo 5250/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 418 m² pod B1 v celosti.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strieť uloženie inžinierskych sietí - vzdušného NN vedenia, vodovodného a kanalizačného potrubia, jeho prevádzku a údržbu.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strieť uloženie vzdušného NN vedenia, vodovodného a kanalizačného potrubia, jeho prevádzku a údržbu sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 2 v rozsahu vymedzenom GP č. 448/2019, vyhotoveným dňa 20.1.2021 spoločnosťou Elgeon, s.r.o., Kamenná 177, Vlachovo, IČO: 45 901 279, úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 29.3.2021 pod č. 31/2021.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinný z vecného bremena je vlastníkom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 221,- €, slovom dvestodvadsaťjeden eur, bola stanovená uznesením MsZ č. 577-25/IV-2018-MsZ, ktorú

oprávnený z vecného bremena uhradil pri podpise Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok IV

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Rožňave, Katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a správny poplatok s týmto úkonom spojený zaplatí oprávnený z vecného bremena.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých tri obdrží povinný z vecného bremena, dva sú určené k Návrhu na vklad vecného bremena a jedno vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke povinného z vecného bremena. Vecno-právne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dobšinej dňa 30.11.2022

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
Ján Slovák
primátor mesta

.....
František Mišanko