

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Domu kultúry

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Bytča
Sídлом: Nám. SR 1/1, 014 38 Bytča
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Minárčik
Zamestnanec oprávnený rokovať
vo veciach obsahu zmluvy : Zdenka Svrčková
IČO: 00 321 192
DIČ: 2020626399
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 23525432/0200

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: PHA Slovakia s.r.o., Hlavná 1491, 014 01 Bytča
IČO: 36432130
DIČ: 2022025478
Zastúpený /zodpovedná osoba: Zuzana Pitoňáková
Kontakt: 0911 409 075

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú dňa 29.11.2022

Zmluvu o nájme nebytových priestorov

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako vlastník Domu kultúry, Treskoňová 814/3, 014 38 Bytča, prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory Domu kultúry a to - foayé, hlavná sála, kuchyňa, WC.
2. Nájomca je oprávnený nebytové priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy využiť za účelom **zorganizovania vianočného posedenia dňa 3.12.2022**
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy podľa bodu 1 do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa bodu 2 tohto článku len na dohodnutý účel spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.
6. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
7. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi **dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb**.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, na dni 03.12.2022 od 08:00 hod. do 04.12.2022 do 02:00 hod. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia. Nájomca je povinný dodržať dohodnuté hodiny prenájmu, každá ďalšia začatá hodina nájmu bude doúčtovaná k dohodnutej cene nájmu vo faktúre po skončení prenájmu.

Čl. III

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájmu je stanovená podľa uznesenia č. 111/2014
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v sume : 50.-€ / 1 hod. a náklady na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov (spotrebované energie, teplo, voda, ap.)
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu nájmu a nákladov za služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie. V prípade omeškania so zaplatením faktúry zo strany Nájomcu, má Prenajímateľ nárok požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Nájomca sám zo svojich prostriedkov uhradí všetky záväzky vyplývajúce voči účinkujúcim a svojmu obslužnému personálu, takisto dodrží všetky podmienky a povinnosti ohľadne podujatia voči autorským ochranným organizáciám (SOZA, LITA).

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje, že:

- a, odovzdá Nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu
- b, v prípade kultúrneho predstavenia, koncertu a pod. zabezpečí hľadisko Domu kultúry pre návštevníkov v dohodnutom počte,
- c, sprístupní včas foayé, šatne a hľadisko pre návštevníkov s platnou vstupenkou,
- d, zabezpečí vhodné prostredie po priestorovej ako aj hygienickej stránke, prístup na toalety
- e, zabezpečí stretnutie, príp. kontakt na zvukára a osvetľovača DK

Nájomca sa zaväzuje, že:

- a, samostatne sa dohodne a finančne vysporiada na vlastné náklady s objednaným zvukárom a osvetľovačom ohľadom ozvučenia a nasvietenia predstavenia, koncertu a pod.
- b, si zabezpečí na vlastné náklady ľudí na vykládku a nakládku scény a techniky pre potreby predstavenia, koncertu apod., takisto ľudí zabezpečujúcich servis pre výkonných umelcov predstavenia, koncertu a pod.
- c, dodá mená zodpovedných osôb, ktorí sú oprávnení vstupovať do prenajatých