

DODATOK ČÍSLO 1/2022 .
NÁJOMNEJ ZMLUVY ZO DŇA : 06.02.2007 .

- uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ :

- Názov organizácie : pôvodný názov : **Združená škola drevárska a nábytkárska, Pílska 7, Topoľčany**
aktuálny názov : **Stredná odborná škola drevárska, Pílska 7, Topoľčany**
- Sídlo: Pílska 7 , Topoľčany 955 01 , Slovenská republika
- Identifikácia : IČO : 891860
- Zastúpená riaditeľom : Ing. Miloš Bobula

(ďalej len „ prenájomca “ ,)

a

Nájomca :

- Obchodné meno : **DECODOM, spol. s.r.o.**
- Sídlo : 955 13 Topoľčany, Pílska 7 , Slovenská republika
- Identifikácia : IČO : 36 305 073 , DIČ : 2020139572 , IČ pre DPH : SK2020139572
- Registrácia : Obchodný register, Okresný súd v Nitre , oddiel : Sro , vložka číslo : 11727/N
- Štatutárny zástupca – konatelia : Ing. Vladimír Šrámek a Ing. Roman Gejdoš

• (ďalej len „ nájomca “)

ČLÁNOK I.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že dňa : 06.02.2007 uzatvorili Nájomnú zmluvu ktorej predmetom bol nájom časti nebytových priestorov v budove dielne praktického vyučovania, na parcele číslo 4042 , katastrálne územie Topoľčany na ulici Pílska 7 , Topoľčany 955 01 , o celkovej výmere 819,80 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení vyššie uvedeného zmluvného vzťahu a v zmysle čl. VII bod. 1 Nájomnej zmluvy **dohodou ukončujú** ku dňu : **31.12.2022** jej platnosť a účinnosť.
3. Zmluvné strany prehlasujú a zaväzujú sa, že :
 - a) Nájomca najneskôr do : 31.12.2022 vypracuje a odovzdá predmet nájmu prenájomcovi a uhradí prípadný nedoplatok nájomného .
 - b) Prenajímateľ najneskôr do : 31.12.2022 prevezme si predmet nájmu od nájomcu .
4. Po splnení záväzkov zmluvných strán podľa článku I.3.písm. a) , b) tohoto Dodatku Nájomnej zmluvy budú medzi nimi vysporiadané všetky práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z ukončenej zmluvy a vzniknutých za trvania zmluvného vzťahu , nebudú mať oči seba navzájom z tohto titulu žiadne iné záväzky ani pohľadávky a že si po podpise tohto Dodatku zmluvy voči sebe navzájom nebudú žiadne nároky uplatňovať cestou súdneho ani iného konania .

ČLÁNOK II.

5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne a bez obmedzenia spôsobilé na právne úkony , že sa na právnom úkone dohodli dobrovoľne prejav ich vôle je slobodný , vážny, určitý a zrozumiteľný, obsahu dodatku zmluvy porozumeli , nebol uzavretý v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená . Dodatok zmluvy na znak súhlasu podpísali v 2 exemplároch z ktorých po jednom prevzala každá zo zmluvných strán po jej podpise .

V Topoľčanoch dňa: 30.11.2022

- **Za nájomcu :**

.....
Ing. V
D

.....
konateľ
S r.o.

- **Za prenájomcu :**

.....
M
riaditeľ školy

Stredná odborná škola drevárska, Pílska 7, Topoľčany