

## **N Á J O M N Á   Z M L U V A č.19/2022-23**

**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajímateľom:**      **Mesto Dubnica nad Váhom, IČO : 00317209, v mene ktorého koná správca majetku mesta podľa §6 ods.4 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení**

Názov:                      ZŠ s MŠ Pavla Demitru Centrum II 87  
Sídlo:                        01841 Dubnica nad Váhom  
Zastúpené:                Mgr. Oto Bača  
Bankové spojenie:        Prima banka Dubnica nad Váhom  
Číslo účtu:                SK2356000000004498752004  
IČO:                         31202284  
/ďalej ako prenajímateľ/

a

**Nájomcom:**  
Názov, meno:            **Mgr. Zuzana Bačová**  
Sídlo, adresa:            PH 956/10, 01841 Dubnica nad Váhom  
Zastúpené:                Mgr. Bačová Zuzana  
Bankové spojenie:        .....  
Číslo účtu:                .....  
IČO/ dátum narodenia,/ .....  
/ďalej ako nájomca/

### ***Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:***

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ s MŠ Pavla Demitru Centrum II 87, 01841 Dubnica nad Váhom vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor (miestnosť) : telocvičňu o výmere 278 m<sup>2</sup>., nachádzajúci sa v objekte ZŠ s MŠ Pavla Demitru CII v Dubnici nad Váhom, za účelom aeróbného fitness cvičenia, v čase od :1.12.2022 do: **22.12.2022**, v dňoch – **pondelok od 18,00 do 20,00 , streda od 18,30 – 19,30, štvrtok od 18,30 do 19,30, piatok od 18,30 do 19,30** hod.
3. Základná výška nájomného podľa VZN č. 8/2011 zo dňa 2. 6. 2011, o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, Prílohy č. 1, bola stanovená na sumu: **9,- eur/1 hod. , plus 10%** za sprchy a šatne. Prevádzkové náklady: 0,-eur/1 hod.  
Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom vo výške spolu **150,- eur /mesačne/**, prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 5 dní nasledujúceho mesiaca.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu a počas doby užívania zabezpečiť predmet nájmu v stave vhodnom na jeho užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy a dbať na čistotu počas doby nájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal.
6. Nájomca je povinný v súvislosti s činnosťou na ktorú si predmet nájmu prenajal dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia, v prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmete nájmu, alebo škodu, ktorá v súvislosti s tým vznikne voči tretej osobe. V prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného neuváženým, alebo nedôsledným konaním nájomcu, je nájomca povinný závalu odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

7. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy.  
V prípade porušenia dohodnutých podmienok zmluvy zo strany nájomcu bude zmluva okamžite ukončená.

8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.

V Dubnici nad Váhom, dňa 29.11.2022

