

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Miloslavov**
Zastúpená starostom **Milanom Bad'anským**
IČO: 00304948
DIČ: 2020662182
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 1877406001/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mgr. Veronika Šulková, PhD. - PREMÝŠĽAVÁ HLAVIČKA**
Kvetná ulica 1424/11 90042 Miloslavov
IČO: 54880378
DIČ: 1085359055

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, v zmysle ktorej prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu je suterén materskej školy v Alžbetinom Dvore a trieda v materskej škole v časti obce Miloslavov, postavenej na parcele reg. „C“, v katastrálnom území obce Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Senec
1. Účelom nájmu je poskytovanie priestoru realizáciu krúžku Fonematického uvedomovania podľa El'konina a to v určený čas, **v pondelok a piatok, v čase od: 15:00-16:00 v MŠ Miloslavov, utorok a štvrtok 14:45-15:45 v MŠ v Alžbetinom Dvore.**

Čl. III DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 14.11.2022 do 30.6.2023**
2. Zmluva sa končí:
 - 2.1 uplynutím doby podľa Čl. III bod 1
 - 2.2 dohodou zmluvných strán
 - 2.3 výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu ak:
 - 3.1 nájomca neuhradí nájomné za obdobie dvoch po sebe nasledujúcich mesiacoch
 - 3.2 nájomca využíva poskytnuté priestory v rozpore účelom tejto zmluvy
 - 3.3 nájomca prenechá prenajaté priestory alebo ich časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - 3.4 nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu ak:
 - 4.1 predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnutý účel,
 - 4.2 predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto Zmluvy.
5. Výpovedná lehota tejto Zmluvy sú dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV NÁJOMNÉ A SPÔSOB ÚHRADY

1. Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **4,00 Eur za 1 hodinu (60 minút)** na základe platného cenníka schváleného uznesením č. 72 OZ zo dňa 15.06.2017. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za služby spojené s prenájmom (voda, elektrina, vývoz odpadu, upratovanie).
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za prenajatú nehnuteľnosť na základe zmluvy vždy do **15.dňa v nasledujúcom mesiaci a platbu za december do 20.12.2022** bankovým prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001, ktorý je uvedený aj v záhlaví tejto zmluvy. Ako VS je potrebné uvádzať mesiac a rok a do poznámky uviesť meno a názov krúžku.
3. Za omeškanie s platením nájomného si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

Čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ:
 - 1.1. má prednostné právo na usporiadanie vlastných akcií v Materskej škole a má povinnosť o tom vopred informovať nájomcu pokiaľ sa akcie konajú v čase, kedy prebieha cvičenie.
2. Nájomca:
 - 2.1. je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu
 - 2.2. zodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú pri aktivitách
 - 2.3. povinný dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ochranu vybavenia prenajatých nebytových priestorov a vecí pred poškodením a odcudzením
 - 2.4. zodpovedá za to, že v priestoroch materskej školy sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu nájomcu
 - 2.5. nie je oprávnený dať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu
 - 2.6. môže lepiť plagáty len na plochy na to určené
 - 2.7. je povinný šetriť energiami (elektrina, voda).

ČI. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pre vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 10.11.2022

Nájomca

Mgr. Veronika Šulková, PhD.

V Miloslavove, dňa 10.11.2022

Prenajímateľ

Milan Baďanský
starosta obce