

Zmluva o nájme pozemkov
č.: 03/2022 P

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Mesto Sliač, Letecká ul. 1, 962 31 Sliač
Štatutárny orgán : Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka mesta
IČO: 00 320 277
DIČ: 2 021 339 397
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK80 7500 0000 0040 0332 9838

a

Nájomca : Mária Marianková – DOVOZ DO DOMU
Adresa : [redacted] váčová
IČO: [redacted]
DIČ: [redacted]
IBAN : [redacted]
Tel. číslo : 0917 558 781

uzatvárajú v zmysle Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

zmluvu o nájme pozemku

I.

Predmet zmluvy

1. Mesto Sliač je výlučným vlastníkom pozemku v 1/1 – iné k celku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, zapísaného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 877 ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č.889/1, ostatná plocha o výmere 3009 m².
2. Nájomcovi prenecháva do nájmu časť pozemku o výmere 10 m².

II.

Účel nájmu a doba nájmu

1. Nájomca na prenajatej časti pozemku umiestni predajný stánok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že mesto Sliač časť pozemku prenajme nájomcovi od 1.12.2022 na dobu neurčitú.

IV.

Nájomné

1. Výška nájomného za predmet nájmu bola určená na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sliač o podmienkach prenájmu nehnuteľného majetku mesta Sliač zo dňa 28.06.2021 vo výške 10,- €/m²/p. a. Spolu za predmet nájmu 100,- €/p. a.
2. Takto určená výška nájomného sa môže zmeniť pri zmene Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sliač č. 02/2021 o podmienkach prenájmu nehnuteľného majetku

- a to odo dňa jeho účinnosti.
3. Nájomné je splatné k 31. januáru príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza.
 4. Prvé nájomné je splatné do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v prospech účtu prenajímateľa.

VI.

Práva a povinnosti

1. Nájomca je oprávnený prenechať pozemok špecifikovaný v bode I. tejto zmluvy, alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám len so súhlasom prenajímateľa.
2. Pokiaľ nájomca dá predmet podľa bodu I., alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

VII.

Skončenie nájmu

1. Zmluvu o nájme môžu zmluvné strany vypovedať v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá ju vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v nej uvedených. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, titul, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas účastníkov zmluvy so spracovaním osobných údajov je vyjadrený ich podpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Ak nie je možné doručiť písomnosť niektorej zo zmluvných strán na ich adresu uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za doručení v deň nedoručenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju druhej zmluvnej strane odoslala, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, o tom nedozvie.
5. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, vrátane návrhov, žiadostí či informácií, ktoré sa vzťahujú k tejto zmluve a vzťahom z nej vyplývajúcim alebo ktoré majú byť urobené na základe tejto zmluvy prípadne v súvislosti s ňou, musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej strane.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými jej účastníkmi.
7. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, úkon je urobený v predpísanej forme, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, na

znak čoho ju vlastnoručne podpísali

9. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý sa považuje za originál, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

V Sliachi dňa

A large rectangular area of the document is redacted with a solid yellow color, covering the signature of the first party.

.....
Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

V Sliachi dňa

A rectangular area of the document is redacted with a solid yellow color, covering the signature of the second party.A rectangular area of the document is redacted with a solid yellow color, covering the signature of the second party.

.....
Mária Marianková