

Zmluva o nájme bytu

uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou

IČO: 00 310 182

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpenie: Základná škola

Sídlo: Ul. Školská 1123/29, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou

IČO: 31202659

Zastúpená: Mgr. Renatou Gieciovou, riaditeľkou školy

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. Trenčín

IBAN: SK40 5600 0000 0006 6804 7001

IBAN: SK40 5600 0000 0006 6804 8004

(ďalej len prenájomca)

Nájomca: **Marián Drozdík**

dátum narodenia [REDACTED]

bydlisko: [REDACTED], 957 01 Bánovce nad Bebravou

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme bytu

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu do užívania byt špecifikovaný v bode 2. až 4. tohto článku a záväzok nájomcu uhrádzať prenájomcovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy ZŠ Školská 1123/29 v Bánovciach nad Bebravou na nachádzajúceho sa na Školskej ul., orientačné číslo 1123/29 v Bánovciach nad Bebravou, súpisné číslo 1123/29, postaveného na pozemku parcelné číslo 1634, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 3241 m². Súčasťou budovy je byt nachádzajúci sa na prízemí s podlahovou plochou 70 m².
3. Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, predsieň, špajza, komora, WC a kúpeľňa. Celková podlahová plocha bytu je 70 m².
4. V byte sa nachádza kuchynská linka, elektrický bojler.

Čl. III.

Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomcovi nájomné vo výške **22,66 EUR** (slovom: dvadsaťdva eur šesťdesiatšesť centov) mesačne a zálohy na vodné, stočné vo výške **17,94 €** (slovom: sedemnášť eur deväťdesiatštyri centov) mesačne a to vždy k 12. dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Nájomné

- a zálohy na vodné, stočné činia spolu **40,60 €** mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko a.s., IBAN: SK22 5600 0000 0006 6804 8004.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj zálohy na plnenia poskytované s užívaním bytu a refundáciu energií a to mesačné náklady na:
 - a) vodné a stočné **17,94 €** podľa evidenčného listu na výpočet úhrady za užívanie bytu - vid' príloha, na účet vedený v Prima banke Slovensko a.s., IBAN: SK40 5600 0000 0006 6804 7001.
 - b) elektrickú energiu, vykurovanie, telekomunikačné poplatky a ďalšie, priamo poskytovateľom týchto služieb na základe jednotlivých faktúr vystavených týmito poskytovateľmi.
 4. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie za poskytnuté služby za predchádzajúci kalendárny rok do 31.3. nasledujúceho roku (vodné a stočné, zrážková voda).
 5. Náklady na plyn bude nájomca uhrádzať spoločnosti KOOR, s.r.o., IČO: 45 628 246, na základe zmluvy medzi spoločnosťou KOOR, s.r.o. a nájomcom Mariánom Drozdikom.

Čl. IV.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 1 roku od 01.01.2023 do 31.12.2023.
2. Nájom bytu sa skončí:
 - a) uplynutím doby uvedenej v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa, najmä z dôvodu, že nájomca prestal vykonávať prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný; výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. V prípade výpovede tejto zmluvy sa nájom bytu skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že byt od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať byt iba na bývanie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých dva originály sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ustanovenia § 13, ods. 1, písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Príloha zmluvy: Evidenčný list výpočtu za úhradu a užívanie bytu

Za prenajímateľa: V Bánovciach nad Bebravou, dňa 01.12.2022

Nájomca:

.....
Mgr. Renata Gieciová
riaditeľka školy

.....
Marián Drozdík