

Dodatok č. 6/2022

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 83/2009 zo dňa 12.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2009 zo dňa 15.12.2009, Dodatku č. 2/2013 zo dňa 10.12.2013, Dodatku č. 3/2014 zo dňa 05.06.2014, Dodatku č. 4/2019 zo dňa 28.06.2019 a Dodatku č. 5/2020 zo dňa 20.11.2020

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Cumulus s. r. o.**
Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice
Zastúpený: JUDr. Valéria Repovská, konateľ
IČO: 36 217 417
DIČ: 2021698569
IBAN: _____
Bankové spojenie: _____
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13608/V
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle žiadosti nájomcu zo dňa 20.10.2022 o uzatvorenie dohody o zúžení predmetu nájmu o nebytové priestory – miestnosť č. 329, 331, 332 spolu o výmere 32,30 m² a podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 5,80 m² nachádzajúce sa na 3. poschodí zdravotníckeho zariadenia Juh na Rastislavovej č. 45 v Košiciach, sa zmluvné strany dohodli na ukončení časti nájmu a na uzatvorení Dodatku č. 6/2022 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 83/2009 zo dňa 12.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2009 zo dňa 15.12.2009, Dodatku č. 2/2013 zo dňa 10.12.2013, Dodatku č. 3/2014 zo dňa 05.06.2014, Dodatku č. 4/2019 zo dňa 28.06.2019 a Dodatku č. 5/2020 zo dňa 20.11.2020, s nasledujúcim znením.

Čl. I.

Predmet dodatku

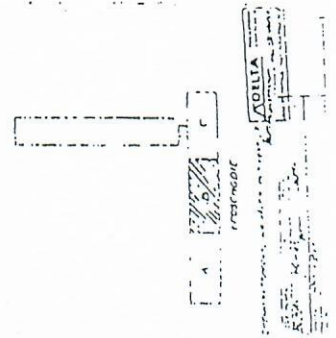
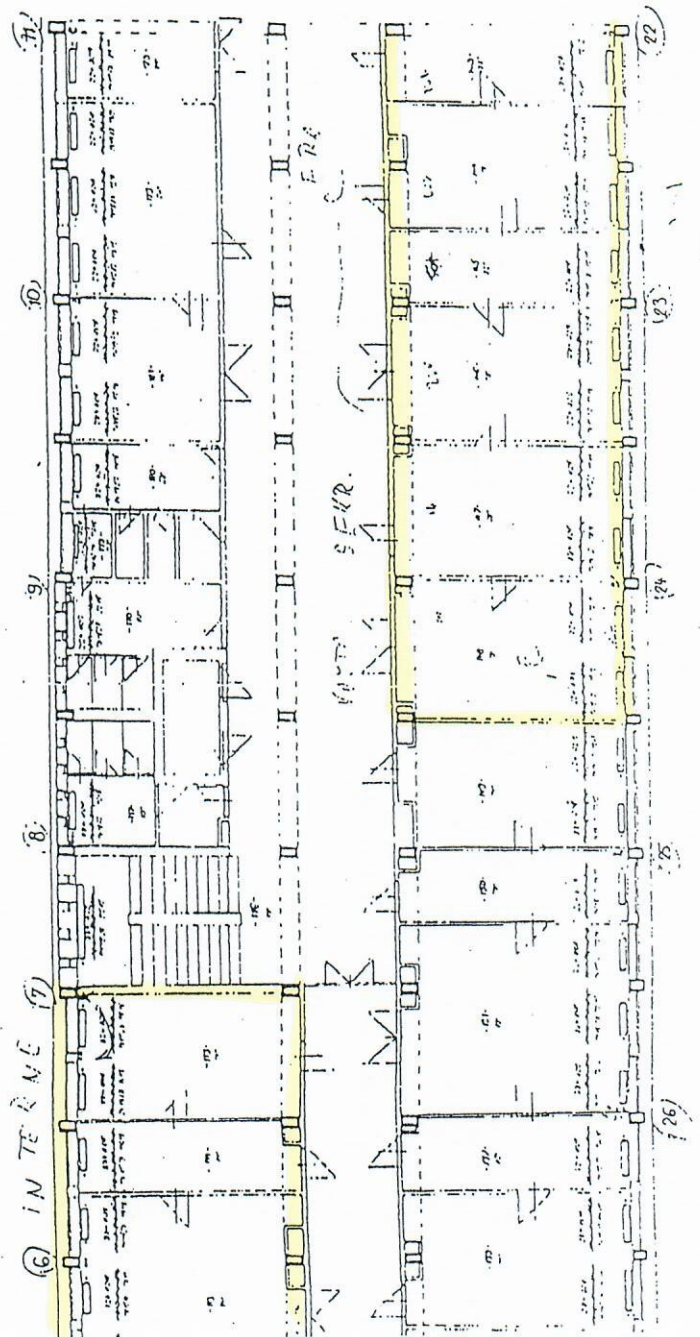
1. Znenie **Článku I. „Predmet zmluvy“** bod 2 sa nahrádza novým znením: „2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

- a) nebytový priestor na 1. poschodí č. 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 111, 112, 113, 114, 115, 164, na 2. poschodí č. 202, 203, 204, 205, 206, 259, 260, o celkovej výmere 462,90 m²,
 - b) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 43,30 m² na 1. a 2. poschodí a sklad v suteréne – miestnosť č. 045, 046 a 051 o celkovej výmere 50,50 m²,
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“
2. V znení **Článku II. „Účel nájmu“** v bode 1 sa vypúšťajú nasledovné slová v texte: „plastická chirurgia sterilizácia“
 3. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

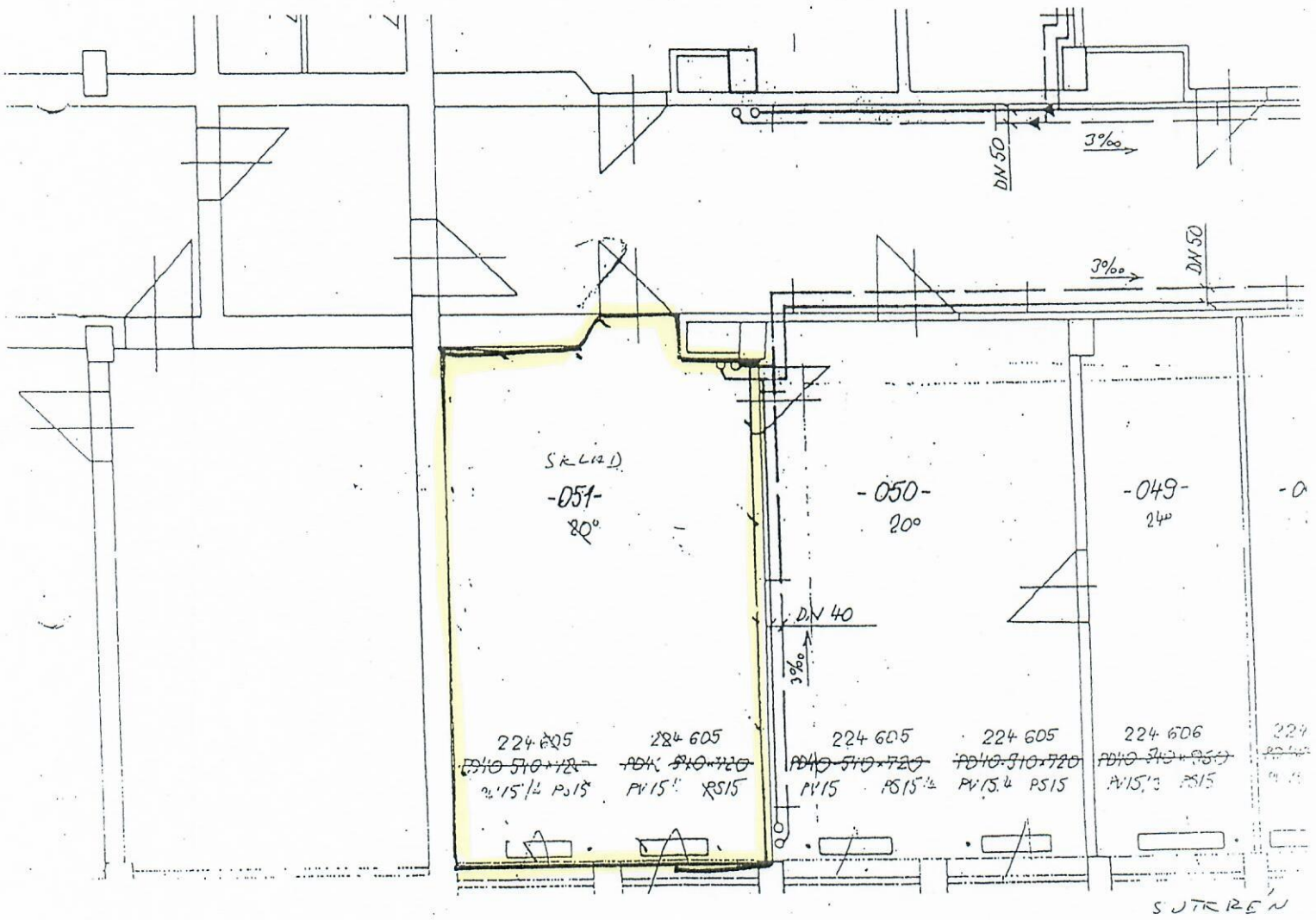
Čl. II. Záverčné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tohto dodatku, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Ukončenie nájmu v časti dohodou je schválené v súlade s § 14 ods. 4 Zásad hospodárčenia s majetkom KSK z 24.02.2020 v znení dodatkov a stanoviskom predsedu Košického samosprávneho kraja č. 2570/2022/OSM-47690 zo dňa 28.11.2022.
5. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
6. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 83/2009 zo dňa 12.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2009 zo dňa 15.12.2009, Dodatku č. 2/2013 zo dňa 10.12.2013, Dodatku č. 3/2014 zo dňa 05.06.2014, Dodatku č. 4/2019 zo dňa 28.06.2019 a Dodatku č. 5/2020 zo dňa 20.11.2020 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.

PRÍLOHA č. 1
K DODATKU č. 6/2022
K ZMLUVE č. 83/2009



PRÍLOHA č. 1
 K DODATKU č. 6/2022
 K ZMLUVE č. 83/2009



Platné od 01.12.2022

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 83/2009 v znení Dodatku č.6/2022

	m2	EUR mesačne
Nájom - nebytové priestory 49,70 EUR/m2/12 mesiacov	462,90	1 917,18
Nájom - spoločné priestory 38,60 EUR/m2/12 mesiacov	43,30	139,28
Nájom - skladové priestory 38,60 EUR/m2/12 mesiacov	50,50	162,44
A/Nájomné/mesiac	556,70	2218,90
Záloha na spotrebu elektrickej energie		1 951,00
Záloha na spotrebu vody		152,00
Záloha na spotrebu tepla		944,00
Záloha na spotrebu TUV		73,85
Upratovanie spoločných a ostatných priestorov		172,81
Záloha na dezinfekciu a deratizáciu		11,72
Odvoz komunálneho odpadu		125,51
Informátor a tlf. ústredňa		272,72
Prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		51,42
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		36,32
B/Služby spojené s užívaním / mesiac		3791,35
SPOLU/mesiac		6010,25

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2022 - 2023

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 83/2009 v znení Dodatku č.6/2022 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2022 - 2023 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.12.2022 do 31.03.2023

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42093937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Nájomca:

Cumulus s. r. o.
Rastislavova 45, 040 01 Košice
V zastúpení: JUDr. Valéria Repovská, konateľ
IČO: 36 217 417
DIČ: 2021698569
IČ DPH: SK 2021698569
Bankové spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
832009	Nájomné	2 218,90
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	1 951,00
	Záloha na spotrebu vody	152,00
	Záloha na spotrebu tepla	944,00
	Záloha na spotrebu TÚV	73,85
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	172,81
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	11,72
	Odvoz komunálneho odpadu	125,51
	Informátor a tlf. ústredňa	272,72
	Prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov	51,42
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	36,32
Spolu		6 010,25
Rekapitulácia		
	Nájom	2 218,90
	Služby	3 791,35
Spolu		6 010,25

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
12/2022	31.12.2022	15.12.2022
01/2023	31.01.2023	15.01.2023
02/2023	28.02.2023	15.02.2023
03/2023	31.03.2023	15.03.2023