

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 002/2022/Z-ZoBZ-OSM**

uzatvorená podľa ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany:**Budúci povinný z vecného bremena:****Istrochem Reality, a.s.**

Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava

Zastúpený:

Ing. Pavol Zelenay, podpredseda predstavenstva

Ing. Robert Konopka, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT: "

IČO: 35 797 525

DIČ: 2021511822

IČ DPH: SK2021511822

Obchodný reg.:

Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa,

vložka č. 2572/B

Budúci oprávnený z vecného bremena:**Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**

Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

Zastúpený:

Ing. Martin Rybanský, predseda predstavenstva

Ing. Michal Halomi, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK98 0200 0000 0000 4800 9012

SWIFT: SUBASKBX

IČO: 00 492 736

DIČ: 2020298786

IČ DPH: SK2020298786

Obchodný reg.:

Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa,

vložka č. 607/B

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

**Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je v podiele 1/1 vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava - Nové Mesto, katastrálnom území Nové Mesto, zapísaných na LV č. 477, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape ako:

- pozemok parc. č. 13672/4, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 58 m²,
- pozemok parc. č. 13672/6, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 61 m²,
- pozemok parc. č. 13672/7, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 73 m²,
- pozemok parc. č. 13672/8, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 86 m²

(ďalej spolu ako „budúce zaťažené nehnuteľnosti“).

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník hodlá realizovať stavbu „SO-410 Meniareň Magnetova - 23“ v depe Jurajov dvor v Bratislave, na pozemku parc. č. 13619/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1570 m², zapísanom na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, ktorá je bližšie špecifikovaná v dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Modernizácia údržbovej základne – 3.etapa, depo Jurajov dvor“ (ďalej len „plánovaná stavba“), pričom k plánovanej stavbe príslúcha o.i. inžinierska sieť:

- SO-624 Prípojka NN pre Meniareň

(ďalej len „inžinierska sieť“).

1.3 Časť inžinierskej siete sa bude nachádzať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, a to v rozsahu predpokladanom podľa kópie katastrálnej mapy so situačným zobrazením vecného bremena (predpokladaná výmera 77,75 m² pri dĺžke inžinierskej siete 38,9 metrov), ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Za účelom uloženia inžinierskej siete na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach má budúci oprávnený z vecného bremena záujem uzatvoriť s budúcim povinným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorému bude na strane oprávneného z vecného bremena zodpovedať právo uloženia a strpenia existencie inžinierskej siete

na budúcich zaťaženiach nehnuteľnostiach budúcim povinným z vecného bremena, ako aj ďalšie s tým súvisiace oprávnenia uvedené ďalej v tejto zmluve. Presné umiestnenie inžinierskej siete bude po jej vybudovaní pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena upresnené geometrickým plánom podľa čl. IV., bodu 4.4 tejto zmluvy.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Touto zmluvou sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena, doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote uvedenej v čl. III. tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, v znení určenom podľa čl. IV. tejto zmluvy (ďalej len „**budúca zmluva**“).

Článok III. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY

- 3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie budúcej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“) alebo od geodetického zamerania inžinierskej siete po jej vybudovaní (ďalej len „**geodetické zameranie**“), podľa toho, čo nastane neskôr.

Článok IV. BUDÚCA ZMLUVA

- 4.1 Budúci povinný z vecného bremena je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka budúcich zaťaženiach nehnuteľností, strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťaženiach nehnuteľnostiach:
- a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete, ako aj jej odstránenie;
- a to všetko za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Vecné bremeno sa zriadi k časti budúcich zaťaženiach nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa bodu 4.4 tohto článku zmluvy.
- 4.3 Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 4.4 Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí v spolupráci s budúcim povinným z vecného bremena na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie a vyznačenie skutočného rozsahu vecného bremena, t.j. inžinierskej siete a jej pásma, v ktorom bude vecné bremeno zrealizované (ďalej len „**geometrický plán**“) po vybudovaní inžinierskej siete. Budúci oprávnený z vecného bremena je v tejto súvislosti povinný doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena kópiu geometrického plánu pred jeho úradným overením na vyjadrenie (odsúhlasenie geometrického plánu alebo uvedenie pripomienok na zapracovanie do geometrického plánu). Budúci oprávnený z vecného bremena, po vyjadrení budúceho povinného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety, doručí budúcemu povinnému z vecného bremena kópiu úradne overeného geometrického plánu (ktorého obsah bude predtým odsúhlasený budúcim povinným z vecného bremena), týkajúceho sa budúcich zaťaženiach nehnuteľností, a to najneskôr spolu s výzvou na uzavretie budúcej zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy. Kópia geometrického plánu bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu budúcej zmluvy.
- 4.5 Budúca zmluva bude obsahovať záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena nezaťažovať budúceho povinného z vecného bremena pri realizácii svojich oprávnení vyplývajúcich mu

z existencie vecného bremena nad nevyhnutnú mieru, uviesť zaťažené pozemky budúceho povinného z vecného bremena po každom výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na vlastné náklady bezodkladne do pôvodného stavu (vrátane zatrávnenia ich trávnatých plôch a zrekonštruovania chodníkov, pod ktorými bude uložená inžinierska sieť a pod.), rešpektovať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí, odstrániť na vlastné náklady bezodkladne všetok odpad nachádzajúci sa v súvislosti s výkonom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na zaťažených pozemkoch budúceho povinného z vecného bremena a susediacich nehnuteľnostiach a bezodkladne nahradiť budúcemu povinnému z vecného bremena v plnej výške všetky škody, ktoré budú pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spôsobené. V prípade porušenia niektorej zo svojich povinností uvedených v tomto bode, je budúci oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena na jeho výzvu zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR (slovom: päťsto eur) za každé jedno takéto porušenie. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena na jej zaplatenie budúcemu oprávnenému z vecného bremena, pričom zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnej výške.

- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 60,00 EUR (slovom šesťdesiat eur) + DPH za meter štvorcový (m²) výmery inžinierskej siete a jej pásma podľa skutočného rozsahu vecného bremena vymedzeného geometrickým plánom. Na základe dohody zmluvných strán uhradí dohodnutú odplatu budúci oprávnený z vecného bremena nasledovne:

- a) najneskôr do pätnástich pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena **zálohu na odplatu** vo výške 60,00 EUR (slovom šesťdesiat eur) /m², ktorá pri predpokladanej celkovej výmere rozsahu vecného bremena 77,75 m² predstavuje sumu 4.665,00 EUR (slovom štyritisíc šesťstošesťdesiatpäť eur) + DPH vo výške 933,00 EUR (slovom deväťstotridsaťtri eur), t.j. spolu **vo výške 5.598,00 EUR** (slovom päťtisíc päťstodeväťdesiatosem eur) vrátane DPH (ďalej aj ako „záloha na odplatu“), a to bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy,
- b) najneskôr do pätnástich pracovných dní po uzavretí budúcej zmluvy uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena prípadný doplatok odplaty vo výške rovnajúcej sa rozdielu medzi výškou odplaty a zaplatenou zálohou na odplatu (ďalej aj ako „doplatok odplaty“), a to bezhotovostným prevodom na bankový účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená záloha na odplatu v plnej výške riadne a včas, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená záloha na odplatu a/alebo doplatok odplaty v plnej výške riadne a včas, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený od budúcej zmluvy odstúpiť.

- 4.7 Povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena budúcu zmluvu sa považuje za splnenú odovzdaním na poštovú prepravu 4 (štyroch) ním podpísaných vyhotovení budúcej zmluvy s prílohou (kópia geometrického plánu podľa bodu 4.4 tejto zmluvy), s osvedčením pravosti jeho podpisu, budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Prípadné ďalšie prílohy ku všetkým vyhotoveniam budúcej zmluvy a/alebo k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný priložiť budúci oprávnený z vecného bremena. Bezodkladne po následnom podpise budúcej zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena je budúci oprávnený z vecného bremena povinný zaslať jedno vyhotovenie budúcej zmluvy spolu so všetkými jej prílohami budúcemu povinnému z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podpísať a podať výlučne budúci oprávnený z vecného bremena, a to v lehote do 15 dní odo dňa uzavretia budúcej zmluvy a uhradenia prípadného doplatku odplaty budúcim oprávneným z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena hradí a v plnej výške znáša všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane správnych poplatkov.
- 4.8 V prípade, ak by v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností došlo k prerušeniu konania, zastaveniu konania alebo zamietnutiu návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany prijať všetky opatrenia a vykonať alebo zopakovať všetky právne úkony, potrebné k

odstránení nedostatkov alebo dôvodov vedúcich k takémuto právnomu stavu. Ak napriek tejto snahe nie je možné povoliť vklad vecného bremena, tak každá zo zmluvných strán má právo od budúcej zmluvy odstúpiť, pričom odstúpením od zmluvy sa budúca zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť vzájomne všetky plnenia, ktoré v súvislosti s danou zmluvou prijali. Účinky odstúpenia od budúcej zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a zaslané doporučenou zásielkou poštovým podnikom do vlastných rúk alebo doručené osobne druhej zmluvnej strane.

- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy z dôvodu na strane budúceho oprávneného z vecného bremena k uzavretiu budúcej zmluvy nedošlo, pričom však inžinierska sieť by boli na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach aspoň sčasti vybudovaná a nebola by najneskôr do 60 dní od uplynutia lehoty uvedenej v tomto bode tejto zmluvy v celom rozsahu odstránená, je budúci oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena za obmedzenie jeho vlastníckeho práva z titulu existencie inžinierskej siete, resp. ich časti, sumu 5.598,00 EUR (slovom päťtisíc päťstodeväťdesiatosem eur) a to v lehote do 30 (tridsiatich) dní od doručenia výzvy budúceho povinného z vecného bremena na jej zaplatenie. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena sumu v lehote podľa predchádzajúcej vety neuhradí, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený jednostranne si započítať túto sumu so zaplatenou zálohou na odplatu podľa tejto zmluvy, s čím budúci oprávnený z vecného bremena vyjadruje súhlas podpisom tejto zmluvy. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností uvádzajú, že toto ustanovenie zostáva zachované aj v prípade zániku tejto zmluvy.

Článok V.

UYDANIE SÚHLASU NA STAVEBNÉ UŽÍVANIE

- 5.1 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy, v lehote pätnástich pracovných dní od zaplatenia zálohy na odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy vydá budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako stavebníkovi plánovej stavby, súhlas na užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania v rozsahu nevyhnutnom na zriadenie a uloženie inžinierskej siete na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, a to dočasne, na dobu odo dňa vydania tohto súhlasu do dňa vzniku vecného bremena podľa budúcej zmluvy, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena na základe tejto zmluvy.
- 5.2 Budúci oprávnený z vecného bremena sa v súvislosti s vydaním súhlasu budúceho povinného z vecného bremena podľa bodu 5.1 tohto článku tejto zmluvy zaväzuje nezaťažovať budúceho povinného z vecného bremena pri realizácii svojich oprávnení vyplývajúcich mu z uvedeného súhlasu, najmä v súvislosti so stavebnou činnosťou súvisiacou s uložením inžinierskej siete (ďalej len „**činnosť budúceho oprávneného z vecného bremena**“) nad nevyhnutnú mieru, uviesť pozemky budúceho povinného z vecného bremena (t.j. budúce zaťažené nehnuteľnosti) po vykonaní činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na vlastné náklady bezodkladne do pôvodného stavu (vrátane zatrávnenia ich trávnatých plôch a zrekonštruovania chodníkov, pod ktorými bude uložená inžinierska sieť), rešpektovať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí, odstrániť na vlastné náklady bezodkladne všetok odpad nachádzajúci sa v súvislosti s činnosťou budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch budúceho povinného z vecného bremena (t.j. na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach) a susediacich nehnuteľnostiach a bezodkladne nahradiť budúcemu povinnému z vecného bremena v plnej výške všetky škody, ktoré budú pri činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena spôsobené. V prípade porušenia niektorej zo svojich povinností uvedených v tomto bode, je budúci oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena na jeho výzvu zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR (slovom: päťsto eur) za každé jedno takéto porušenie. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena na jej zaplatenie budúcemu oprávnenému z vecného bremena, pričom zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnej výške.

Článok VI.

UKONČENIE ZMLUVY

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou (s výnimkou ustanovení tejto zmluvy, pri ktorých sa predpokladá ich trvanie aj po ukončení tejto zmluvy) sa končí:

- a) uzatvorením budúcej zmluvy (t.j. zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku IV. tejto zmluvy);
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode;
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na realizáciu inžinierskej siete do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy;
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany budúceho povinného z vecného bremena, a to v prípadoch uvedených v bode 6.2 tejto zmluvy.
- 6.2 Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo od budúcej zmluvy v nasledovných prípadoch:
- a) ak inžinierska sieť zanikne,
 - b) ak budúci oprávnený z vecného bremena nezaplatí zálohu na odplatu a/alebo doplatok odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške, riadne a včas,
 - c) ak budúci oprávnený z vecného bremena nepodá v lehote stanovenej v článku IV., bode 4.7 tejto zmluvy na kataster nehnuteľností návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností,
 - d) v prípade podľa článku IV., bodu 4.8 tejto zmluvy,
 - e) ak v lehote do dvoch rokov od uzatvorenia tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k uzavretiu budúcej zmluvy.
- 6.3 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší (s výnimkou ustanovení tejto zmluvy, pri ktorých sa predpokladá ich trvanie aj po ukončení tejto zmluvy) ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 6.4 Pre vylúčenie pochybností, ustanoveniami tejto zmluvy, pri ktorých sa predpokladá ich trvanie aj po ukončení tejto zmluvy sa rozumejú najmä nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody a zaplatenie náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva podľa bodu 4.9 tejto zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 6.1 písm. c) tohto článku zmluvy, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú zálohu na odplatu budúcemu oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VII. DORUČOVANIE

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na jej základe si budú medzi sebou doručovať osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky, pričom miestom doručovania zmluvných strán budú adresy sídla uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ v zmluve nie je stanovené inak.
- 7.2 V prípade zmeny adresy sídla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy považujú za doručované na správnu adresu, ak sú doručované na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
- 7.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti sa budú považovať za doručené priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strane:
- a) v prípade prevzatia zásielky obsahujúcej dané písomnosti druhou zmluvnou stranou, dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou;
 - b) v prípade bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, dňom bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou;
 - c) v prípade neprevzatia zásielky druhou zmluvnou stranou v odbernej lehote na pošte, dňom vrátenia nedoručenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie.

Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o zasielanej písomnosti vôbec nedozvie.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy je povinný zabezpečiť budúci oprávnený z vecného bremena ako povinná osoba, a to bezodkladne po jej podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia katastrálnej mapy
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 2 (dve) vyhotovenia.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak svojho súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Bratislave dňa 21. 11. 2022

V Bratislave dňa 14. 11. 2022

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

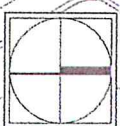
Istrochem Reality, a.s.
Ing. Pavol Zelenay
podpredseda predstavenstva

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Ing. Martin Rybanský
predseda predstavenstva

Istrochem Reality, a.s.
Ing. Robert Konopka
člen predstavenstva

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Ing. Michal Halomi
člen predstavenstva

**NOVÉ POZEMNO-STAVENÉ OBJEKTY / PRÍSTAVBA
SO 410 MENIAREN MAGNETOVA - 23
ELEKTRICKÉ SIETE NN,
SO 624 PRÍPOJKA NN PRE MENIAREN
ROZSAH VEČNEHO BREMENA PRE PRÍPOJKU NN
NA POZEMNOM IŠTROCHEM REALITY a.s.
JESTVUJÚCE SIETE:
SILNOPRÚDOVÉ SIETE**



Okresy úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava III	Obec	BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie	Nové Mesto
	Číslo závezky	K1-9315/2021	Vektová mopa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: -- Spopisované v zväzku					
Dňa 30.11.2021	Vydal Mesto Zsolt Salkai					