

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej
moci
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Nová Baňa

Sídlo: Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
IČ DPH:
Číslo účtu: 14429422/0200
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
V zastúpení: Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku:

parc. KNE č. 5154/1, ostatná plocha o výmere 7636 m²

vymedzenom geometrickým plánom č. 36033481-108/2021 vypracovaným Ing. Mišík úradne overeného Okresným úradom Žarnovica – katastrálnym odborom dňa 01.02.2022 pod č. G1-52/2022.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „11899 Nová Baňa Spodná rekonštrukcia NNS a rozšírenie NNK“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech mesta Nová Baňa ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom Žarnovica na liste vlastníctva č. 6123 pre katastrálne územie Nová Baňa.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na parc. KNE č. 5154/1, ostatná plocha o výmere 7636 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 36033481-108/2021 vypracovaným Ing. Mišík úradne overeného Okresným úradom Žarnovica – katastrálnym odborom dňa 01.02.2022 pod č. G1-52/2022.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaduje **na dobu neurčitú a za odplatu**, ktorá bola stanovená **na základe znaleckého posudku** a predstavuje sumu **42,92 €**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena poukázaná na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Žarnovica tento vklad: na LV č. 6123 pre katastrálne územie Nová Baňa:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných

právných predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku: parc. KNE č. 5154/1, ostatná plocha o výmere 7636 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 36033481-108/2021 vypracovaným Ing. Mišík úradne overeného Okresným úradom Žarnovica – katastrálnym odborom dňa 01.02.2022 pod č. G1-52/2022.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, dve vyhotovenia obdrží povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Žarnovica.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva číslo 160/2022 dňa 28.09.2022.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V^{NOVÉJ ZÁMKE}....., dňa

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

U z n e s e n i e č. 160/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

E KN parc. č. 5154/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7.636 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 116 m², evidovanom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a.s. a priznania práva správy a údržby inžinierskych sietí;

v **prospech**: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 96/2022 vypracovaným dňa 11.04.2022 znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 42,92 eur;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku dotknutého realizáciou stavby „11899 Nová Baňa Spodná rekonštrukcia NNS a rozšírenie NNK“.

Hlasovanie č. 37:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA

primátor mesta