

Zmluva o nájme č. Z1222022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Domov sociálnych služieb Pohorelská Maša**
sídlo: 1. mája 57/72, 976 69 Pohorelá
zastúpený: Mgr. Janka Lilková, riaditeľka
IČO: 00 632 325
DIČ: 2021156005
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK8681800000007000398129
zapísaná: Register poskytovateľov sociálnych služieb
kontaktná osoba: Mgr. Janka Lilková
telefón: 0948988564
e-mail: riaditelka@dsspohorelskamasa.sk
(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **ROZVOJOVÁ AGENTÚRA Banskobystrického samosprávneho kraja, n. o.**
sídlo: Námestie SNP 14585/1A, 97401 Banská Bystrica
zastúpený: PaedDr. Janka Páľková, PhD., riaditeľka
IČO: 51744422
DIČ: 2120807117
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: SK45 0900 0000 0051 5232 1033
zapísaná: v registri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom Banská Bystrica
dňa 22.05.2018 pod registračným číslom OVVS/NO-7/2018
e-mail: office@dobrykraj.sk - vo veciach zmluvných
kontaktná osoba: M. [REDAKOVANÉ]
telefón: [REDAKOVANÉ]
e-mail: [REDAKOVANÉ]@dobrykraj.sk
(ďalej aj len „Nájomca“)

a spolu s Prenajímateľom aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia, predmet a účel Zmluvy

1. Nájomca je žiadateľom projektu s názvom **Revitalizácia Coburgovského parku v Pohorelskej Maši** (ďalej len „Projekt“) v rámci Plánu obnovy a odolnosti a vyhlásenej výzvy zameranej na podporu rozvojových projektov transformácie regiónov Národného parku Muránska Planina a Poloniny. Cieľom projektu je realizácia obnovy historického prírodno-krajinárskeho Coburgovského parku v Pohorelskej Maši, za účelom udržateľného rozvoja prírodného a kultúrno-poznávacieho cestovného ruchu na tematickej kultúrnej trase „Coburgovská železná cesta“. Revitalizácia parku bude okrem projektovej prípravy pozostávať z aktivít zameraných na revitalizáciu parkovej zelene, vybudovanie parkovej infraštruktúry (obnova pôvodných chodníkov, osvetlenie, mobiliár - lavičky, koše, infopanely, navigačný systém a iná drobná infraštruktúra). Historická hodnota Coburgovského parku, v spojení s vysokým prírodným potenciálom vytvorí po jeho revitalizácii základ pre tvorbu ponuky v prírodnom a kultúrno-poznávacom cestovnom ruchu. Vzniknutá ponuka v cestovnom ruchu bude zameraná na interpretáciu vzácnych hodnôt, ktoré sa práve revitalizáciou parku zachovávajú a zachránia.
2. Súčasťou aktivít Projektu je aj majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov, v rámci ktorého vyplynula potreba uzatvorenia tejto Zmluvy.

3. Táto Zmluva je uzatvorená v súlade s Uznesením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 855/2022 z 22.09.2022.
4. Prenajímateľ je správcom nasledovného nehnuteľného majetku, ktorého výlučným vlastníkom je Banskobystrický samosprávny kraj: pozemky zapísané na LV č. 695 k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, parc. C KN č. 2503 o výmere 1785 m² ostatná plocha; C KN č. 2500 o výmere 8500 m² ostatná plocha; C KN č. 2452/2 o výmere 7531 m² ostatná plocha, C KN č. 2450 o výmere 2018 m² zastavaná plocha a nádvorie (ďalej spolu ako „Predmet nájmu“).
5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Predmet nájmu do dočasného užívania a Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve prevziať a platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške dohodnutej v tejto Zmluve.
6. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu a Nájomca Predmet nájmu od Prenajímateľa preberá a zaväzuje sa ho užívať za účelom zabezpečenia rozvoja verejnoprospešného charakteru, zachovanie, záchrana a ochrana vzácných biotopov, interpretácia ich hodnôt širokej verejnosti, tvorba ponuky v prírodnom a kultúrno – poznávacom cestovnom ruchu, rozvoj produktovej línie „Stopy dejín“ v rámci turistickej ponuky Banskobystrického kraja, zvýšenie atraktivity produktu cestovného ruchu s názvom Coburgovská železná cesta Horehroním, ktorej je park na Predmete nájmu súčasťou.

Čl. II.

Doba nájmu, výška nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2031.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1 Euro (slovom: jedno euro) (ďalej len „Nájomné“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude Prenajímateľovi uhrádzať Nájomné raz za rok a to do 31.12. príslušného kalendárneho roka na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu – čísla Nájomnej zmluvy, pričom prvý a posledný rok tohto nájomného vzťahu, aj v prípade ak nebude úplný, bude z dôvodu symbolickej ceny Nájomného uhrádzaný v celej dohodnutej výške.

Čl. III.

Stav, opravy, údržby a technické zhodnotenie Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva vec Nájomcovi v stave, v akom sa nachádza a s týmto stavom Nájomca súhlasí. Do stavu spôsobilého na užívanie uvedie Predmet nájmu Nájomca. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s plánovanými a/alebo prebiehajúcimi prácami na časti Predmetu nájmu v súvislosti s čističkou odpadových vôd a kanalizáciou na parcele C KN č. 2503 k. ú. Pohorelá, túto skutočnosť akceptuje, výkonu prác nebude pri uplatňovaní si svojich práv z nájmu brániť, ani súvisiace práce inak obmedzovať a Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú na spoločnom postupe v predmetnej veci, sa dohodnúť.
2. Nájomca je povinný po dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou, starať sa o Predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, a to všetko výlučne na svoje náklady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený investovať do Predmetu nájmu v rozsahu a za účelom realizácie aktivít Projektu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade vykonania akejkoľvek zmeny Predmetu nájmu (napr. investícia, rekonštrukcia, modernizácia...) nebude od Prenajímateľa požadovať uhradenie nákladov na vykonanie takejto vyššie uvedenej zmeny Predmetu nájmu a to ani po skončení tohto nájomného vzťahu, ale Nájomca bude vykonávať takéto zmeny Predmetu nájmu na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení tohto nájomného vzťahu uzatvorí s Prenajímateľom dohodu/zmluvu, na základe ktorej Nájomca bezodplatne prevedie do vlastníctva Prenajímateľa technické zhodnotenie, resp. investície, ktoré Nájomca zrealizoval na Predmete nájmu počas doby tohto nájmu, spolu s predložením príslušných účtovných dokladov zo strany Nájomcu, ktoré vykonané investície dokladujú.

6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si sám na vlastné náklady stav Predmetu nájmu tak, aby vyhovoval na dohodnuté užívanie.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi resp. jeho povereným osobám na písomné požiadanie prístup k Predmetu nájmu za účelom jeho kontroly a preverenia dodržiavania zmluvných podmienok nájmu Nájomcom.
8. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe (dať predmet nájmu do podnájmu, prípadne výpožičky) iba na základe predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa. Tým nie je dotknuté právo Nájomcu umožniť do Predmetu nájmu prístup tretím osobám v súvislosti so zamýšľaným spôsobom užívania Predmetu nájmu. Nájomca nesmie Predmet nájmu scudziť, darovať, založiť, alebo akýmkoľvek iným spôsobom obmedziť správcovské právo Prenajímateľa.
9. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za majetok vnesený Nájomcom na Predmet nájmu.

Čl. IV.

Prevzatie a odovzdanie Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu, o čom Zmluvné strany spíšu a podpíšu písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na úpravu Predmetu nájmu na dohodnuté užívanie, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vykonané investície, a to v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou. Zmluvné strany sú povinné o tejto skutočnosti spísať a podpísať Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť spojenú s odovzdaním a prevzatím Predmetu nájmu.

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán a to dňom uvedeným v takejto dohode,
 - c) výpoveďou Prenajímateľa podľa odseku 2 tohto článku tejto Zmluvy,
 - d) výpoveďou Nájomcu podľa odseku 3 tohto článku tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu, ak:
 - a) Nájomca porušil povinnosť uvedenú v tejto Zmluve, pričom Prenajímateľ Nájomcu upozornil na porušenie zmluvnej povinnosti a poskytol mu dodatočnú primeranú lehotu na nápravu a Nájomca napriek tomu nápravu v rámci primeranú dodatočnej lehoty nevykonal.
 - b) nastanú iné skutočnosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak sa Predmet nájmu ako celok stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
4. Výpovedná doba je 3 kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej Zmluvnej strane, inak je neplatná.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhých Zmluvných strán. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných

záväzkov, neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán, je iná Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

3. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať druhej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu Zmluvnej strany uvedenú v úvode Zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej Zmluvnej strane. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky Zmluvnej strane, ktorá zásielku poslala.
4. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou jej Zmluvných strán formou podpísaných a očíslovaných dodatkov.
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá Zmluvná strana.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť túto Zmluvu nie je nijako obmedzená a zároveň vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je Projekt **Revitalizácia Coburgovského parku v Pohorelskej Maši**.

V Pohorelej, dňa 18.11.2022

V Banskej Bystrici, dňa 24.11.2022

Prenajímateľ

Domov sociálnych služieb
POHORELSKÁ MAŠA
976 69 POHORELÁ
Tel.fax: 048/6196126
IČO:00632325 -I-

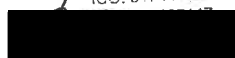


Mgr. Janka Lilková

riaditeľka

Nájomca

ROZVOJOVÁ AGENTÚRA
Banskobystrického samosprávneho kraja, n. o.
Nám. SNP 1, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 51744422



PaedDr. Janka Pálková, PhD.

riaditeľka

PLÁN [OBNOVY]



Financované
Európskou úniou
NextGenerationEU



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**ŽIADOSŤ O PROSTRIEDKY MECHANIZMU PLÁNU
OBNOVY A ODOLNOSTI -
KOMPONENT 5 – ADAPTÁCIA NA ZMENU KLÍMY
ROZVOJOVÉ PROJEKTY V NP MURÁNSKA PLANINA**

Revitalizácia historického Coburgovského parku v Pohorelskej Maši

Zastupiteľstvo BBSK na zasadnutí dňa 26. apríla 2018 uznesením č. 38/2018 zriadilo Rozvojovú agentúru BBSK n. o. (ďalej "RABBBSK"), ktorej úlohou je predovšetkým realizácia Programových priorít pre dobrý kraj v oblasti cestovného ruchu, regionálneho rozvoja, sociálnej ekonomiky a zvyšovania uplatniteľnosti absolventov stredných škôl zriaďovaných BBSK.

Poslaním Rozvojovej agentúry Banskobystrického samosprávneho kraja (RA BBSK) je vytvoriť v kraji priestor, kde aktívni ľudia chcú žiť, zakladať si rodiny a plnohodnotne tráviť čas.

Na podporu cestovného ruchu Rozvojová agentúra uskutočňuje nasledovné aktivity vedúce k zvýšeniu odborných a koordinačných kapacít, ako aj k vytvoreniu schémy financovania prioritných projektov pre svojich hlavných partnerov v zabezpečení strategického rozvoja cestovného ruchu v kraji:

1. STANOVENIE PRODUKTOVÝCH LÍNIÍ, DOBUDOVANIE PRODUKTOV A MARKETING

Cieľom aktivity je prostredníctvom strešnej komunikačnej identity kraja posilňovať značky jednotlivých destinácií (Stredné Slovensko, Horehronie, Podpoľanie, Novohrad, Gemer, Tekov s Dudincami, Gron alebo Pohronie a Banská Štiavnica) a budovať značky produktových línií, ktoré budú odzrkadľovať jedinečné a unikátne zážitky pre návštevníka v jednotlivých destináciách kraja.

Koncepčné dokumenty a analýzy realizuje Rozvojová agentúra BBSK, n.o. v úzkej spolupráci s OOCR. Rozvojové priority v produktových líniách sú v súlade s prioritami budovania cestnej a cykloturistickej infraštruktúry.

2. REGIONÁLNE PULTY, REGIONÁLNE ZNAČKY A ROZVOJ VIDIEKA

Pre rozvoj BBSK je dôležitá aj lokálna produkcia vo vidieckom a horskom prostredí. Hlavným problémom je, že lokálni producenti nie sú zosieťovaní. Častokrát majú kvalitné tradičné výrobky, ale chýba im marketing a distribúcia cez odbytové kanály. Na to, aby sa lokálne výrobky dostali bližšie ku koncovému spotrebiteľovi je potrebné zriadiť regionálne pulty, ktoré budú nielen miestom, kde si existujúci, ako aj budúci návštevníci kraja budú môcť produkty zakúpiť, ale kde sa zároveň dozvedia o možnostiach zážitkov na mieste (v regióne, v destinácii), odkiaľ tieto produkty pochádzajú. Regionálne pulty slúžia aj ako nosiče informácií. Regionálne značky pre lokálne produkty budú zladené so značkami destinácií podobne, ako to má napríklad región južného Tirolska. V tomto smere bude potrebná intenzívna spolupráca a koordinácia aj so združeniami MAS.

3. MOBILITA MEDZI TURISTICKÝMI BODMI ZÁUJMU

Častokrát sa stáva, že pokiaľ sa návštevník po destináciách neprepravuje vlastným autom, tak nemá šancu navštíviť viaceré turistické body záujmu v destinácii, nakoľko tieto nie sú prístupné autobusovým ani železničným spojom. Grafikony autobusovej a železničnej dopravy neodzrkadľujú potreby návštevníkov ani turistické toky. Na to, aby sa tieto grafikony vedeli a mohli nastaviť z pohľadu potrieb cestovného ruchu, bude potrebné využiť údaje z monitoringu dopravy, ako aj prieskumy návštevníckeho správania analyzované Rozvojovou agentúrou BBSK, n.o. v spolupráci s Odborom dopravy Úradu BBSK. Cykloturisticke koridory budú v kraji realizované koncepčne a to tak, aby boli súčasťou projektu integrovanej dopravy, a aby prepájali atraktívne turistické body záujmu.

4. ZBER DÁT A ICH VYHODNOCOVANIE

V súčasnosti sú pre riadenie cestovného ruchu na území kraja k dispozícii len dáta, ktoré spracováva Štatistický úrad SR ako „ubytovacia štatistika“, aj to len v agregovanej podobe, na úrovni okresov a výrazne oneskorene. Žiadne dáta sa formou prieskumov a analýz nezberajú, čo výrazne sťažuje rozhodovanie a najmä monitoring dopadov rozvojových intervencií a projektov. Zber dát a analytická práca s nimi bude jednou zo základných náplní Rozvojovej agentúry BBSK, n.o. a bude slúžiť na vyhodnocovanie napĺňania koncepcií, stratégií a pri tvorbe taktických (ročných) plánov. Agregované dáta budú k dispozícii všetkým aktérom cestovného ruchu, ktorí na území kraja pôsobia.

OBLASŤ PODPORY	
prioritná oblasť	<input type="checkbox"/> oblasť prírodného turizmu
	<input type="checkbox"/> oblasť prírode blízkeho obhospodarovania lesa a nadväzujúcich činností
	<input checked="" type="checkbox"/> oblasť zachovania kultúrnych hodnôt krajiny

CIELE PROJEKTU	
Hlavný cieľ projektu	
<p>Hlavným cieľom projektu je revitalizácia historického prírodno-krajinárskeho Coburgovského parku v Pohorelskej Maši s dôrazom na zvýšenie odolnosti územia na nepriaznivé prejavy zmeny klímy a podporu biodiverzity a zachovania prírodných a kultúrnych hodnôt krajiny. Predmetom revitalizácie je rozľahlý park s významnou historickou hodnotou, ktorý predstavuje významný prvok zelenej a modrej infraštruktúry v území. Zároveň je súčasťou kultúrnej tematickej trasy Coburgovská železná cesta Cieľ projektu je v súlade s oprávnenými aktivitami výzvy v oblasti zachovania kultúrnych hodnôt krajiny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obnova historických parkov a sadov s tradičnými odrodami prístupnými pre verejnosť v rámci komunitnej infraštruktúry, - obnova kultúrnych pamiatok, miestnych pamätihodností a iných významných objektov, areálov a lokalít, - obnova historických krajinných štruktúr. <p>Projekt prispieva prioritne k zachovaniu kultúrnych hodnôt krajiny, ale úzko súvisí aj s rozvojom udržateľného cestovného ruchu (vrátane prírodného), ktorý je zdrojom tvorby zamestnanosti. Predkladaný projekt prispeje k uchovávaniu kultúrno – historického potenciálu a jeho zámerom je revitalizáciou týchto hodnôt zvýšiť povedomie o histórii regiónu a podporiť tým budovanie miestnej identity a socioekonomický rozvoj.</p> <p>Revitalizácia parku umožní jeho bezpečné využívanie širokou verejnosťou a návštevníkmi, popularizáciu kultúrneho dedičstva a zároveň bude súčasťou infraštruktúry na zvyšovanie environmentálneho povedomia.</p>	
Špecifické ciele	
1.	Zhotovenie projektovej dokumentácie pre krajinno-architektonický projekt pre stavebné povolenie.
2.	Vytvorenie pracovných miest manažéra realizácie aktivít projektu, projektového manažéra, stavebný a autorský dozor.
3.	Uskutočnenie komplexných aktivít majetkovo – právneho vysporiadania a získanie potrebných povolení k revitalizácii parku.
4.	Realizácia revitalizácie Coburgovského parku podľa schválenej projektovej dokumentácie.

POPIS PROJEKTOVÉHO ÚZEMIA	
Názov obce, kde sa projekt realizuje:	Obec Pohorelá, miestna časť Pohorelská Maša
Bližší popis lokalizácie projektu:	<p>Projekt bude realizovaný v intraviláne miestnej časti Pohorelská Maša na pozemkoch nasledovných vlastníkov, v rozčlenení na jednotlivé parcely C-KN:</p> <p>2446/1 (NsP Brezno, park. Zeleň) 2503 (BBSK, park. zeleň) 2450 (BBSK, park. zeleň) 2500 (BBSK, park. zeleň) 2452/2 (BBSK, park. zeleň) 2375 a dotknutá časť parcely 2374 (SR / ŽSR, bývalá železničná stanička a jej bezprostredné okolie) A zároveň parcely registra E-KN: 4703/4 (Obec Pohorelá, park. zeleň)</p>

viacerých parcelách vo vlastníctve rôznych subjektov, o celkovej rozlohe približne 6,35 ha. Rozdeľuje ho železničná trať na "dolný park" a "horný park".

Park v nedávnej minulosti využívali prijimatelia sociálnych služieb Domova sociálnych služieb Pohorelská Maša, ktorý sídli v budove bývalého Coburgovského kaštieľa. V súčasnosti je park nevyužívaný, bez akýchkoľvek infraštruktúrnych sietí, chodníkov či mostov.

Historický park v súčasnosti nie je na zozname Národných kultúrnych pamiatok, napriek tomu bude pri projekte obnovy rešpektovaná jeho pamiatková hodnota a do projektovej dokumentácie bude zahrnutý aj historický výskum v rozsahu dohľadania dostupných základných archívnych údajov o histórii parku a jeho pôvodnej kompozícii.

Stručný popis celkového riešenia projektu:

Historická hodnota Coburgovského parku, ktorý je predmetom projektu v spojení s vysokým prírodným potenciálom vytvorí po jeho revitalizácii základ pre zvyšovanie environmentálneho povedomia, tvorbu produktov v prírodnom a kultúrno-poznávacom cestovnom ruchu. Tie budú zamerané na interpretáciu vzácných hodnôt, ktoré sa práve jeho revitalizáciou zachovávajú a zachránia.

Všetky aktivity spojené s revitalizáciou parku budú realizované v súlade so zásadami ochrany prírody a krajiny a s osobitným dôrazom na podporu a ochranu biodiverzity.

Adaptačné opatrenia na nepriaznivé prejavy klimatickej zmeny budú obsahom aktivít projektu, vrátane spracovania projektovej dokumentácie, ktorá bude nadväzovať na výstupy krajinnno-architektonického projektu.

Revitalizácia parku bude okrem projektovej prípravy pozostávať z aktivít zameraných na revitalizáciu parkovej zelene, vybudovanie parkovej infraštruktúry (obnova pôvodných chodníkov, osvetlenie, mobiliár - lavičky, koše, infopanely, navigačný systém a iná malá drobná infraštruktúra). Súčasťou revitalizácie bude aj riešenie vstupnej brány, pôvodného mostu ponad rieku Hronu a rekonštrukcia existujúceho mostíka ponad vodný kanál, záhradného altánku, ako aj náznaková rekonštrukcia pôvodnej železničnej zastávky, ktorá bola v minulosti súkromnou zastávkou pre aristokraciu a už nie je v strategických plánoch využitia ŽSR.

Realizácia projektu je časovo a chronologicky rozdelená do vzájomne prepojených, na seba nadväzujúcich aktivít, pričom aktivity projektu plánujeme ukončiť v súlade s riadnym termínom ukončenia projektových aktivít na základe výzvy.

Popis realizácie obnovy historického parku:

Realizácia projektu bude vychádzať z krajinnno-architektonickej projektovej dokumentácie, ktorá bude pozostávať z revitalizácie parkovej zelene, kde sa v rámci projektu vyhodnotia existujúce dreviny (kostrové dreviny, pôvodná výsadba z obdobia Coburgovcov a pod.), funkčno-prevádzkové riešenie parku, návrh komunikačného systému na základe historických mapových podkladov (parkové cestičky s mlatovým povrchom z valcovanej kamennej drviny), návrh vstupov do parku (vrátane hlavnej vstupnej brány), návrh zelene a vegetačných úprav (vrátane výsadbového plánu), nadväznosť na Coburgovskú kúriu (objekt riaditeľstva železiarskeho podniku, ktorý neskôr slúžil ako zdravotnícke zariadenie, je dnes vo vlastníctve NsP Brezno s príľahlým pozemkom na parcele 2446/1, ktorá je predmetom riešenia rekonštrukcie, predpolie kúrie, ktoré je v súčasnosti oddelené od parku plotom, je potrebné s parkom opäť prepojiť), zohľadnenie malej čistiarne odpadových vôd (nachádza sa vedľa plota pri kúrii, čistička zanikne vzhľadom k tomu, že obec pripravuje projekt kanalizácie v miestnej časti Pohorelská Maša, realizácia projektu kanalizácie nijakým spôsobom negatívne neovplyvní revitalizáciu parku, stanovisko obce je súčasťou príloh), návrh umiestnenia mobiliáru – lavičky, koše, informačné a orientačné panely a iná drobná infraštruktúra, zohľadnenie úpravy koryta Hrona príp. rozšírenie do vodnej plochy podľa historických podkladov s cieľom zvýšiť vodozádržnú funkciu územia parku a prevenciu pred povodňami - prostredníctvom revitalizácie bočného kanála s využitím existujúcich vodných plôch, návrh riešenia oplotenia (napr. tisový živý plot, aby bol park oddelený od ostatného okolia a chránený, tis bol kedysi bežne využívaným oplotením v období 19.storočia, kedy sa park pôvodne budoval), zohľadnenie prechodu cez železničnú trať (železničná trať pretína park a delí ho na dolný park, ktorý mal kedysi charakter anglických záhrad a horný park, ktorý mal charakter lesoparku, počas stavby železnice si Coburgovci postavili vedľa trate súkromnú železničnú zastávku). V rámci projektu revitalizácie parku sa navrhnu aj adaptačné opatrenia na nepriaznivé prejavy klimatickej zmeny s dôrazom na podporu a ochranu biodiverzity, s využitím vodozádržných opatrení a mokradných prvkov (vzhľadom na blízkosť hlavného toku rieky Hron s možnosťou podpory biodiverzity obojživelníkov, zohľadnia sa ich nároky na biotopy, zohľadní sa možnosť ponechania mŕtveho dreva za účelom cielenej podpory biodiverzity na neho viazaných druhov).

Vymenujte jednotlivé aktivity projektu:

Označenie aktivity	Názov aktivity
1.:	Zhotovenie krajinnno-architektonického projektu pre stavebné povolenie pre Coburgovský park v Pohorelskej Maši
2.:	Majetkovo - právne vysporiadanie jednotlivých častí areálu parku

pracovnej skupiny a o zámere revitalizovať park je oboznámená. **Písomné stanovisko k vypracovaniu projektovej dokumentácie a k možnosti vysporiadania pozemku je súčasťou príloh.**

- 6542/7 Slovenská republika, v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica 969 55. Táto parcela nebude predmetom majetkovo - právneho vysporiadania, ale správca parcely bude písomne kontaktovaný za účelom vydania súhlasu pre potreby realizácie projektu.

Plánované obdobie začiatku realizácie aktivity je od obdobia podania projektu a počas tohto obdobia sa zrealizuje majetkovo-právne vysporiadanie vyššie uvedených parciel a jeho predpokladaná finalizácia prebehne koncom roka 2022 (najneskôr v prvom kvartáli 2023). Počas tohto obdobia bude zároveň prebiehať aj realizácia verejného obstarávania projektovej dokumentácie, výberu dodávateľa a zhotovovania samotnej PD (Aktivita 1). Daná aktivita je schválená na prefinancovanie zo zdrojov vlastníka väčšiny pozemkov v parku - BBSK. Uznesenie o financovaní projektovej dokumentácie z rozpočtu BBSK v roku 2022 je súčasťou príloh žiadosti.

3. Zabezpečenie potrebných povolení

Popis:

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov bude zrealizované, ako súčasť tejto aktivity, zisťovacie konanie, nakoľko do areálu parku zasahuje SKUEV0303 Alúvium Hrona a rozloha parku je viac než 10 000 m². Vydané rozhodnutie spolu s PD bude podkladom pre stavebné konanie a územné rozhodnutie. Tieto úkony sú druhou aktivitou projektu a ich realizácia je odhadovaná na obdobie Január – December 2023 (najneskôr prvý kvartál roku 2024).

4. Realizácia VO, výber dodávateľa

Popis:

Následne po získaní potrebných súhlasov pre realizáciu stavby prebehne verejné obstarávanie na samotnú realizáciu revitalizácie historického Coburgovského parku v Pohorelskej Maši. Zadáateľom bude Banskobystrický samosprávny kraj, pričom takýmto spôsobom realizácie VO zabezpečí, efektívnosť a účelnosť vynaložených prostriedkov do budúcnosti a postup verejného obstarávania v súlade so zákonom.

5. Realizácia revitalizácie historického Coburgovského parku

Popis:

Finálna fáza projektu bude venovaná samotnej realizácii zákazky revitalizácie Coburgovského parku v Pohorelskej Maši.

Realizácia projektu je časovo a chronologicky rozdelená do vzájomne prepojených, na seba nadväzujúcich aktivít, pričom aktivity projektu plánujeme ukončiť v súlade s riadnym termínom ukončenia projektových aktivít na základe výzvy.

Popis aktivít revitalizácie historického parku:

Realizácia projektu dolného parku bude vychádzať z krajinnno-architektonickej projektovej dokumentácie, ktorá bude pozostávať z revitalizácie parkovej zelene, kde sa v rámci projektu vyhodnotia existujúce dreviny (kostrové dreviny, pôvodná výsadba z obdobia Coburgovcov a pod.), funkčno-prevádzkové riešenie parku, návrh komunikačného systému na základe historických mapových podkladov (parkové cestičky s mlatovým povrchom z valcovanej kamennej drviny), návrh vstupov do parku (vrátane hlavnej vstupnej brány), návrh zelene a vegetačných úprav (vrátane výsadbového plánu), nadväznosť na Coburgovskú kúriu (objekt riaditeľstva železiarskeho podniku, ktorý neskôr slúžil ako zdravotnícke zariadenie, je dnes vo vlastníctve NsP Brezno s príľahlým pozemkom na parcele 2446/1, ktorá je predmetom riešenia rekonštrukcie. Predpolie kúrie, ktoré je v súčasnosti oddelené od parku plotom, je potrebné s parkom opäť prepojiť.), zohľadnenie malej čistiarne odpadových vôd (nachádza sa vedľa plota pri kúrii, čistička zanikne vzhľadom k tomu, že obec pripravuje projekt kanalizácie v miestnej časti Pohorelská Maša, realizácia projektu kanalizácie nijakým spôsobom negatívne neovplyvní revitalizáciu parku, stanovisko obce je súčasťou príloh), návrh umiestnenia mobiliáru – lavičky, koše, informačné a orientačné panely a iná drobná infraštruktúra, zohľadnenie úpravy koryta Hrona príp. rozšírenie do vodnej plochy podľa historických podkladov s cieľom zvýšiť vodozadržnú funkciu územia parku a prevenciu pred povodňami - prostredníctvom revitalizácie bočného kanála s využitím existujúcich vodných plôch, návrh riešenia oplotenia (napr. tisový živý plot, aby bol park oddelený od ostatného okolia a chránený, tis bol kedysi bežne využívaným oplotením v období 19.storočia, kedy sa park pôvodne budoval), zohľadnenie prechodu cez železničnú trať (železničná trať pretína park a delí ho na dolný park, ktorý mal kedysi charakter anglických záhrad a horný park, ktorý mal charakter lesoparku, počas stavby železnice si Coburgovci postavili vedľa trate súkromnú

Cieľom zámeru je vytvoriť koncepciu revitalizácie územia s veľkým potenciálom, ponúknuť a prezentovať tento priestor bezodplatne lokálnej a širšej verejnosti, obyvateľom regiónu pre oddych a voľnočasové aktivity, ako aj pre kultúrno-vzdelávacie aktivity žiakov a študentov, nakoľko v danom regióne podobný typ historického parku neexistuje. Rozľahlý park bohatý na historické dreviny ponúka široký potenciál využitia od kultúrno-vzdelávacích aktivít po spoločenské a oddychové.

Dopad projektu na vytvorenie a/alebo podpory vzniku pracovných príležitostí:

Z dôvodu realizácie projektových aktivít 1 - 5, projekt prispeje priamo k vytvoreniu a zabezpečeniu pracovných príležitostí.

Počet priamo vytvorených pracovných miest v projekte: 1

Pracovné miesto: manažéra realizácie aktivít projektu

Počet nepriamo vytvorených pracovných miest v projekte: 2 - 5

Udržateľnosť: po skončení realizácie projektových aktivít, budú počas doby udržateľnosti projektu aktivity smerujúce k podpore prírodného turizmu generovať ďalšie externé pracovné príležitosti. Už v súčasnosti prebieha spolupráca s občianskym združením Coburgovci na Slovensku, ktoré poskytuje už druhý rok služby externých sprievodcov po Coburgovskej železnej ceste, ktorej súčasťou je i návšteva historického Coburgovského parku a ďalších zaujímavých industriálnych, prírodných či historicky významných lokalít, pričom predkladáme ďalšie rozšírenie danej spolupráce.

Popíšte, ako je projekt v čase predloženia pripravený na technickú realizáciu aktivít projektu:

Banskobystrický samosprávny kraj je väčšinovým vlastníkom pozemkov v dolnej časti Coburgovského parku, ktorá sa rozprestiera na parcelách C-KN: 2503, 2450, 2500, 2452/2 podľa LV č.695. V súčasnej dobe spravuje tieto parcely Domov sociálnych služieb Pohorelská Maša so sídlom Pohorelská Maša 57, 976 69 Pohorelá na základe Protokolu o zverení majetku do správy zo dňa 18.6.2005, Z-2543/2019.

Park kedysi využívali prijímatelia sociálnych služieb na trávenie voľnočasových aktivít v prírode avšak momentálne je schátraný a nevyužívaný. Nakoľko park tvorí jeden celok a jeho jednotlivé parcely na seba nadväzujú, tak ako to vyplýva aj z historickej funkcie parku, je vhodné, aby bola revitalizácia parku riešená komplexne a to na všetkých dotknutých parcelách dolného parku. V prvom kroku bude potrebné, aby správa majetku prešla zo súčasného správcu DSS Pohorelská Maša na žiadateľa Rozvojovú agentúru BBSK, n.o. Nakoľko v súčasnej dobe DSS Pohorelská Maša nedisponuje dostatočnými odbornými kapacitami na podanie ani na následný manažment realizácie projektu, bude potrebné pristúpiť k zmene správcu resp. nájomcu, ktorým bude Rozvojová agentúra, ktorá na tieto úkony disponuje dostatočnými kapacitami. Zároveň sú aktivity projektu i v súlade s aktivitami Rozvojovej agentúry, ktorej jednou z hlavných činností je regionálny rozvoj a rozvoj cestovného ruchu v rámci aktivít cestovného ruchu sú jednou z hlavných produktových línií tematické trasy, medzi ktorými je aj Coburgovská železná cesta. V ďalšom kroku bude potrebné tie parcely parku, ktoré nie sú vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja majetkovo-právne vysporiadať, pravdepodobne formou prenájmu. Jedná sa o parcely rôznych vlastníkov. V registri katastra nehnuteľností sú parcely vedené ako C-KN:

- 2446/1 - Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o. so sídlom Banisko 273/1, Brezno 977 01. S vlastníkom sme v dlhodobej komunikácii a jeho zástupcovia sú súčasťou pracovnej skupiny, ktorá vznikla pre účely revitalizácie parku. Písomné predbežné stanovisko vlastníka je súčasťou príloh – súhlas s realizáciou projektovej dokumentácie pre revitalizáciu parku a zároveň kladné stanovisko ohľadom spolupráce pri majetkovo- právnom vysporiadaní a samotnej realizácii obnovy parku. V prípade, že by sa počas realizácie projektových aktivít vyskytla prekážka napr. pri majetkovo právnom vysporiadaní, tak na samotný projekt to nebude mať vplyv, nakoľko daná parcela je okrajovou časťou parku a môže byť vynechaná z realizácie.
- 2375 – Slovenská republika, v správe Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, Bratislava 813 61. Vlastníka sme oslovili oficiálnou žiadosťou, **predbežné písomné stanovisko, reps. písomná žiadosť o možnosti prenájmu, prípadne odpredaja je súčasťou príloh.** V prípade, že by sa počas realizácie projektových aktivít vyskytla prekážka napr. pri majetkovo právnom vysporiadaní, alebo pri obnove danej časti parku, tak na samotný projekt to nebude mať vplyv a v danom prípade sa obnova železničnej zástavky nebude realizovať.

A v registri katastra nehnuteľností vedené ako E-KN:

- 4703/4, 4702 Obec Pohorelá, so sídlom Školská 349/6, Pohorelá 976 69. Aj obec Pohorelá je súčasťou pracovnej skupiny a o zámere revitalizovať park je oboznámená. **Písomné stanovisko k vypracovaniu projektovej dokumentácie a k možnosti vysporiadania pozemku je súčasťou príloh.**
- 6542/7 Slovenská republika, v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica 969 55. Táto parcela nebude predmetom majetkovo-právneho vysporiadania, ale správca parcely bude písomne kontaktovaný za účelom vydania súhlasu pre potreby

			z hľadiska príslušného cieľa zmiernenie zmeny klímy. Vzhľadom na povahu aktivít projektu nepredpokladáme významný negatívny vplyv na zmiernenie zmeny klímy. Práve naopak, keďže ide o podporu zelenej infraštruktúry, predpokladáme pozitívny vplyv na zvýšenie pútania nadbytočného uhlíka a zlepšenie kvality ovzdušia. Projektový zámer bol prediskutovaný so Správou Národného parku Muránska planina. Projekt bude posúdený podľa platnej legislatívy v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie.
Adaptácia na zmenu klímy		Nie	Aktivita projektu „významne prispievajú“ k environmentálnemu cieľu a preto považujeme projekt v súlade so zásadou výrazne nenarušiť z hľadiska príslušného cieľa adaptácie na zmenu klímy. Vzhľadom na povahu aktivít projektu – podpora zelenej infraštruktúry očakávame zvýšenie odolnosti na nepriaznivé prejavy zmeny klímy a to predovšetkým zmiernenie efektu horúčav a zvýšenie retenčnej kapacity územia. Projektový zámer bol prediskutovaný so Správou Národného parku Muránska planina. Projekt bude posúdený podľa platnej legislatívy v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie.
Udržateľné využívanie a ochrana vodných a morských zdrojov		Nie	Neočakávame, že bude projekt v ktorejkoľvek fáze svojho životného cyklu poškodzovať dobrý stav príslušného vodného útvaru. Vzhľadom na to, že aktivity projektu sú plánované s ohľadom na zvýšenie prírodnej hodnoty a ich súčasťou je podpora vodných biotopov a biodiverzity, bude zámer konzultovaný so správcom povodia (Slovenský vodohospodársky podnik) a Národným parkom Muránska planina ako s dotknutými orgánmi. Tento rozmer projektu bude zohľadnený aj v krajinno-architektonickom projekte v stupni pre stavebné povolenie a ďalšej dokumentácii. Projekt bude posúdený podľa platnej legislatívy v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie. Jedným z hlavných cieľov projektu je podpora vodných biotopov a ochrana biodiverzity.
Obehové hospodárstvo vrátane predchádzania vzniku odpadu a recyklácie		Nie	Neočakáva sa, že projekt povedie k výraznému zvýšeniu vzniku, spaľovania alebo zneškodňovania odpadu, neočakáva sa ani, že povedie k významnej neefektívnosti priameho alebo nepriameho využívania akéhokoľvek prírodného zdroja v ktorejkoľvek fáze jeho životného cyklu, ani projekt nespôsobí

			posúdený podľa platnej legislatívy v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie.
1. Zmiernenie zmeny klímy: Očakáva sa, že projekt povedie k značným emisiám skleníkových plynov?			
V kontrolnom zozname č. 1 nebolo indikované hlbšie vecné posúdenie.			
2. Adaptácia na zmenu klímy: Očakáva sa, že projekt povedie k zvýšenému nepriaznivému dôsledku súčasnej klímy a očakávanej budúcej klímy na samotný projekt alebo na ľudí, prírodu alebo majetok?			
V kontrolnom zozname č. 1 nebolo indikované hlbšie vecné posúdenie.			
3. Obehové hospodárstvo a nakladanie s odpadom: Očakáva sa, že projekt:			
i) povedie k výraznému zvýšeniu vzniku, spaľovania alebo zneškodňovania odpadu, s výnimkou spaľovania nerecyklovateľného nebezpečného odpadu, alebo			
ii) povedie k významnej neefektívnosti priameho alebo nepriameho využívania akéhokolvek prírodného zdroja v ktorejkoľvek fáze jeho životného cyklu, ktorá nie je minimalizovaná primeranými opatreniami, alebo			
iii) spôsobí významné a dlhodobé poškodenie životného prostredia v súvislosti s obehovým hospodárstvom?			
V kontrolnom zozname č. 1 nebolo indikované hlbšie vecné posúdenie.			
4. Prevencia a kontrola znečisťovania: Očakáva sa, že projekt povedie k výraznému nárastu emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, vody alebo pôdy?			
V kontrolnom zozname č. 1 nebolo indikované hlbšie vecné posúdenie.			
5. Ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémov: Očakáva sa, že projekt bude:			
i) výrazne poškodzovať dobrý stav a odolnosť ekosystémov alebo			
ii) poškodzovať stav ochrany biotopov a druhov vrátane tých, ktoré sú v záujme Únie (NATURA 2000)?			
V kontrolnom zozname č. 1 nebolo indikované hlbšie vecné posúdenie.			

KONKRÉTNE VÝSTUPY PROJEKTU					
P. č.	Indikátor výstupu	Aktivita	Merná jednotka	Počet jednotiek	
				Východisková hodnota	Cieľová hodnota
1.	Projektová dokumentácia krajinno-architektonického projektu pre účely stavebného povolenia	1	počet	0	1
2.	Komplexné a finálne dokumenty preukazujúce majetkovo – právne vysporiadanie jednotlivých častí	2	počet/súb or	0	1
3.	Právoplatné	3	počet	0	1

5. Realizácia obnovy historického parku Coburgovcov																		
5											x	x	x	x	x	x	x	

PRÍLOHY	
1.	Rozpočet projektu vo formáte .xls (vyplnený formulár rozpočtu pošlite aj elektronicky na určenú mailovú adresu)
2.	Mapa lokalizácie projektu, alebo napr. trasy celej cyklocesty, ktorá je predmetom projektu
3.	Dokumenty dokladujúce spôsob určenia cien položiek – napr. printscreen obrazovky s internetovou ponukou, cenové ponuky zaslané e- mailom alebo poštou, zápis z prieskumu trhu, alebo kópie záznamu z VO (ak už bolo na niektoré položky rozpočtu uskutočnené)
4.	Originál alebo fotokópia dokladu - potvrdzujúci právnu subjektivitu žiadateľov podľa typu subjektu ¹ : a. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, b. doklad o oprávnení na podnikanie – živnostenský list, c. zriaďovacia listina/zakladacia listina, d. stanovy združenia, e. stanovy a registrácia na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky, rozhodnutie Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v prípade občianskeho združenia, f. štatút a rozhodnutie okresného úradu v sídle kraja o registrácii v prípade neziskovej organizácie, g. prípadne iné.
5.	Čestné vyhlásenie štatutárnych orgánov žiadateľa potvrdzujúce, že subjekt (názov žiadateľa), ani jeho štatutárny orgán, ani prokurista/-i, ani osoby splnomocnené zastupovať žiadateľa v konaní o žiadosti o spolufinancovanie zo ŠR neboli právoplatne odsúdení za niektorý z nasledovných trestných činov: a) trestný čin subvenčného podvodu, b) trestný čin poškodzovania finančných záujmov EÚ, c) trestný čin machinácií pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe, d) trestný čin prijímania úplatku, e) trestný čin podplácania, f) trestný čin nepriamej korupcie, g) trestný čin prijatia a poskytovania nenáležitej výhody.
6.	Čestné vyhlásenie žiadateľa že žiadateľ nie je evidovaný v Systéme včasného odhaľovania rizika a vylúčenia (EDES) ako vylúčená osoba alebo subjekt
7.	Výpis z registra trestov štatutárnych zástupcov všetkých žiadateľov o spolufinancovanie nie starší ako 3 mesiace ² a/alebo samostatná príloha „Čestné vyhlásenie žiadateľa“
8.	Výpis z registra trestov právnickej osoby – nie starší ako 3 mesiace ku dňu predloženia žiadosti o spolufinancovanie zo ŠR ³ a/alebo samostatná príloha „Čestné vyhlásenie žiadateľa“
9.	Vyjadrenie príslušnej správy NP k rozsahu vplyvov projektu na územia NATURA 2000 – v prípade projektov zameraných výlučne na vzdelávacie a propagačné aktivity – semináre, webstránky a pod. sa nevyžaduje
10.	Kontrolné zoznamy pre zhodnotenie DNSH
11.	Finančná analýza (súbor excel)
	Dalšie nutné prílohy vyplývajúce z povahy projektu, napr. platné stavebné povolenie, relevantné rozhodnutia príslušných orgánov a pod.

¹ Nepredkladajú ústredné orgány štátnej správy a ich rozpočtové a príspevkové organizácie, štátne podniky, verejné vysoké školy a vedecké inštitúcie, subjekty územnej samosprávy. Ak žiadateľ nepredložil v čase podania žiadosti originál, v čase výzvy na uzatvorenie zmluvy na projekt (v prípade schválenia projektu) bude požiadaný o predloženie originálu.

² Nepredkladajú ústredné orgány štátnej správy a ich rozpočtové a príspevkové organizácie, štátne podniky, verejné vysoké školy a vedecké inštitúcie, subjekty územnej samosprávy.

³ Nepredkladajú subjekty uvedené v § 5 ods. 1 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov